

WOLNYNIEC
M 12.10.22

UMOWA NAJMU TERENU SZKOLNEGO NA AUTOMATY VENDINGOWE

zawarta w dniu 1.10.2022 w Będargowie pomiędzy:

Gminą Pelczyce z siedzibą w Pelczycach (kod 73-260) przy ulicy Rynek Bursztynowy 2 (NIP 5941532878), w imieniu której działa jednostka budżetowa Szkoły Podstawowej im Jana Pawła II w Będargowie (kod 73-260) Będargowo 14, reprezentowana przez dyrektora jednostki Panią Beatę Nowak, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Vending Style Michał Banaszewski z siedzibą w Barlinku przy ulicy Niepodległości 2/7, NIP 597-168-97-39, zwanym dalej **Najemcą**

§1

Przedmiotem umowy jest udostępnienie miejsca w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Będargowie przez Wynajmującego dla Najemcy, w celu postawienia przez Najemcę 2 automatów vendingowych do sprzedaży produktów spożywczych oraz napojów.

§2

Wynajmujący umożliwi Najemcy podłączenie do instalacji elektrycznej i wyraża zgodę na korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej w ramach opłacanego czynszu najmu.

§3

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony i obowiązuje od 1.10.2022
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia bez podania przyczyny wypowiedzenia.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia warunków umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu powyżej 30 dni od terminu zapłaty,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem
4. Rozwiązanie umowy nie ogranicza praw Wynajmującego do dochodzenia roszczeń dla pokrycia kosztów usunięcia szkód wyrządzonych przez Najemcę.

§4

Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązany jest do:
 - udostępnienia Najemcy przedmiotu najmu, o którym mowa w §1 ust. 1 z dostępem do gniazdka elektrycznego z uziemieniem w uzgodnionej przez obie strony lokalizacji,

- umożliwienia pracownikom Najemcy dostępu do automatów w celu uzupełnienia produktów oraz konserwacji automatów w godzinach pracy szkoły
 - informowania Najemcy, w miarę możliwości o nieprawidłowościach w pracy automatów, w szczególności o aktach wandalizmu dokonanych na automatach.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za nieprawidłowe wykonywanie usług przez Najemcę oraz za szkody spowodowane przez Najemcę.
 3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakość świadczonych usług przez Najemcę.
 4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za szkody powstałe w szczególności powstałe w wyniku awarii instalacji elektrycznej, szkody spowodowanej działaniem Najemcy, osób trzecich lub siły wyższe.

§5

Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do:

- zainstalowania na wynajmowanej powierzchni automatów z produktami spożywczymi i napojami- asortymentem zgodnym z Rozporządzeniem w sprawie organizacji żywienia w szkołach i przedszkolach
- usunięcia ciągu 24 godzin produktu, który będzie budził zastrzeżenia co do zgodności z w/w Rozporządzeniem,
- usunięcia bez zbędnej zwłoki asortymentu, który będzie budził zastrzeżenia co do jego jakości
- prawidłowej pracy automatu z zachowaniem przede wszystkim przepisów sanitarno-epidemiologicznych, bhp i p.poż.,
- bieżącego w miarę możliwości technicznych, usuwania wszelkich awarii automatów,
- zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, naprawczej i przeglądów,
- ciągłości dostaw produktów
- regularnego opłacania czynszu
- zwrotu środków pieniężnych w przypadku nie wydania produktu, w sposób ustalony z Dyrektorem Szkoły
- posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności
- używania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami technicznymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający jego uszkodzeniu lub dewastacji, przestrzegając zasad prawidłowej eksploatacji
- dbałości o estetykę automatu

2. Najemca nie ma prawa oddawania najmowanej powierzchni w podnajem osobom trzecim.

§6

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie 60zł za 1 automat. W sumie 120zł za dwa automaty (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/00) miesięcznie, podwyższony o odpowiednią stawkę podatku VAT. W opłatach uwzględniona zostanie dwumiesięczna przerwa wakacyjna oraz przerwy w związku z zawieszeniem zajęć stacjonarnych w szkole, podczas których automaty będą wyłączone.
2. Czynsz, o którym mowa w §6 ust. 1, płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego z zachowaniem wyznaczonych terminów.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
4. W przypadku opóźnienia z zapłatą Najemca uiszczy Wynajmującemu odsetku ustawowe.
5. Datą zapłaty jest data wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Wynajmującego.

§7

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikające z różnych interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowe sądy.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i do wiadomości Centrum Usług Wspólnych w Pełczycach.

DYREKTOR SZKOŁY

CIB
Bożena Nowak

(wynajmujący)

TENDING STYLE
Michał Banaszewski
ul. Niepodległości 2/7 74-320 Barlinek
tel. 569 169 8439 Regon 320666024
PKO Bank Polski 12 11967 0000 8992 0063 9997
Tel. 569 - 027 - 841

Banaszewski Michal

(najemca)

Lubiana, dnia 29.01.2018r.

**UMOWA NAJMU nr 1/2018
TERENU SZKOLNEGO NA AUTOMATY VENDINGOWE
Z PRODUKTAMI ŚNIADANIOWYMI LUB PRZEKĄSKAMI**

zawarta w dniu 29 stycznia 2018 r. w Lubianie pomiędzy:

Gminą Pełczyce z siedzibą w Pełczycach (kod 73-260) przy ul. Rynek Bursztynowy 2 (NIP 5941532878), w imieniu której działa jednostka budżetowa Szkoła Podstawowa w Lubianie (kod 73-260) reprezentowana przez dyrektora jednostki Pana Pawła Wilka działającego na mocy pełnomocnictwa Burmistrza Pełczyc Mirosława Kluka z dnia 01.09.2017r., zwanym dalej *Wynajmującym*

a

VENDING STYLE z siedzibą w Barlinku przy ul. Niepodległości 2/7
NIP 597-168-97-39, zwanym dalej *Najemcą*

zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest udostępnienie miejsca w Szkole Podstawowej w Lubianie przez Wynajmującego dla Najemcy, w celu postawienia przez Najemcę 1szt. automatu vendingowego (samoobsługowego) do sprzedaży produktów śniadaniowych, napojów i przekąsek.

§ 2

Wynajmujący umożliwi Najemcy podłączenie dystrybutora do instalacji elektrycznej i wyraża zgodę na korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej w ramach opłacanego czynszu najmu.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony i obowiązuje od 01.02.2018r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego wypowiedzenia bez podania powodu wypowiedzenia.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia warunków umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu powyżej 30 dni od terminu zapłaty,
 - b) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

4. Rozwiązanie umowy nie ogranicza praw *Wynajmującego* do dochodzenia roszczeń dla pokrycia kosztów usunięcia szkód wyrządzonych przez *Najemcę*.

§ 4

Obowiązki wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Najemcy przedmiotu najmu, o którym mowa w § 1 ust. 1 z dostępem do gniazdka elektrycznego z uziemieniem w uzgodnionej przez obie strony lokalizacji,
 - b) umożliwienia pracownikom Najemcy dostępu do automatu vendingowego w celu uzupełnienia produktów oraz konserwacji automatu od poniedziałku do piątku w godzinach pracy szkoły, tj. 8:00-18:00.
 - c) informowania Najemcy, w miarę swoich możliwości o nieprawidłowościach w pracy działania automatów, w szczególności zaś o aktach wandalizmu dokonanych na automacie,
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za nieprawidłowe wykonywanie usług przez Najemcę oraz za szkody spowodowane przez Najemcę.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakość świadczonych usług przez Najemcę.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za szkody powstałe w szczególności w wyniku awarii instalacji elektrycznej, szkody spowodowanej działaniem Najemcy, osób trzecich lub siły wyższej za ewentualne uszkodzenia i dewastacje automatu.

§ 5

Obowiązki najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) zainstalowania wynajmowanej powierzchni automatów z produktami śniadaniowymi , napojami i przekąskami- asortymentem zgodnym z Rozporządzeniem w sprawie organizacji żywienia w przedszkolach i szkołach.
 - b) uzgodnienie z Dyrektorem lub wyznaczonym pracownikiem asortymentu jaki będzie sprzedawany w automacie, a także każdej zmiany asortymentu,
 - c) usunięcia w ciągu 24 godz. produktu, który będzie budził zastrzeżenia co do zgodności z w/w Rozporządzeniem
 - d) usunięcia bez zbędnej zwłoki (najpóźniej w ciągu 5 godz. od zgłoszenia) asortymentu, który będzie budził zastrzeżenia co do jego jakości (towar przeterminowany),
 - e) prawidłowej pracy automatu z zachowaniem przede wszystkim przepisów sanitarno-epidemiologicznych, bhp i p.poż.,
 - f) bieżącego, w miarę możliwości technicznych, usuwania wszelkich awarii automatu,



N. G.

- g) zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, naprawczej i przeglądów,
 - h) ciągłości dostaw produktów koniecznych do serwowania towarów z dystrybutora,
 - i) regularnego opłacania czynszu,
 - j) pokrycia szkód powstałych wskutek nieprawidłowej pracy automatu- zwrotu środków pieniężnych w przypadku nie wydania produktu w sposób ustalony z Dyrektorem Szkoły,
 - k) posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności,
 - l) używania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami technicznymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający jego uszkodzeniu lub dewastacji, przestrzegając zasad prawidłowej eksploatacji,
 - m) dbałości o estetykę automatu,
2. Najemca nie ma prawa oddawania najmowanej powierzchni w podnajem osobom trzeci.

§ 6

1. *Najemca* zobowiązuje się płacić *Wynajmującemu* czynsz w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych) miesięcznie, podwyższony o odpowiednią stawkę podatku VAT.
✓ W opłatach uwzględniona zostanie dwumiesięczna przerwa wakacyjna, podczas której automaty będą wyłączone.
2. Czynsz o którym mowa w ust.1, płatny będzie z góry do 15 każdego miesiąca, którego najem dotyczy na podstawie faktury wystawionej przez *Wynajmującego*.
3. Zapłaty należy dokonać przelewem na konto Szkoły Podstawowej w Lubianie nr 79 8355 0009 0071 2932 2000 0001
4. *Najemca* upoważnia *Wynajmującego* do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie w/w zaległości *Najemca* uiszczy *Wynajmującemu* bez wezwania odsetki ustawowe.
6. Datą zapłaty należności jest data wpływu pieniędzy na rachunek bankowy *Wynajmującego*.

§ 7

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego



§ 9

Wszelkie spory, wynikające z różnych interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowe sądy

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i do wiadomości Centrum Usług Wspólnych w Pełczycach.

WYKONAWCA WYKONANIE
ul. ...
...
KODON 21040145

DYREKTOR STRONY
Nik
MICHAŁ ...

Wynajmujący

Firma Handlowo Usługowa
VENDING STYLE
Michał Banaszewski
ul. ... 74 320 Barlinek
NIP ... 3.0686024
PKO ... 8902 0063 9997
Tel. 669 - 027 - 841

Banaszewski M.
Najemca/dzierżawca

26.04.2024

KOPIA

CENTRUM USŁUG
WIELKOPOLSKIE
Data: 30.04.2024
Lp2

Lubiana, 26.04.2024r.

VENDING STYLE
Michał Banaszewski
ul. Niepodległości 2/7
74-320 Barlinek

Wypowiedzenie umowy najmu lokalu

Z dniem 26 kwietnia 2024r. wypowiadam umowę nr 1/2018 zawartą dnia 29 stycznia 2018r. na wynajem terenu szkolnego na automaty vendingowe z produktami śniadaniowymi lub przekąskami.

Zgodnie z § 3 pkt. 2 umowa ulegnie rozwiązaniu z dniem 30.06.2024r.


Michał Banaszewski

CESTOWNY...
19 09 2024
20

UMOWA NAJMU

(powierzchni pod automaty vendingowe)

Zwana dalej Umową, zawarta w dniu 01.09.2024 roku pomiędzy:

Gminą Pelczyce z siedzibą przy ulicy Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pelczyce, NIP 594-153-28-78, którego reprezentantem jest Pan Paweł Wilk – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Lubianie, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

Firmą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą DI&DI Kamila Michalska z siedzibą pod adresem Gronówko 17, 73-140 Ińsko wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, nr NIP 253-01-46-824 reprezentowaną przez Kamilę Michalską zwaną dalej Najemcą;

§ 1

1. Najemca oświadcza że jest właścicielem 1 urządzenia, zwanych dalej „urządzeniami” służącymi do:
 - automat nr 1: sprzedaży napoi zimnych i przekąsek w opakowaniach jednostkowych producenta w postaci: kanapek, wafli, batonów, przekąsek solonych, napoi niegazowanych.
2. Wynajmujący oddaje najemcy w użytkowanie 1m² powierzchni użytkowej korytarza w budynkach Szkoły Podstawowej w Lubianie 6, 73-260 Pelczyce ;
3. Czynsz za najem powierzchni wynosi 120 zł netto (147.60 zł brutto) za użytkowaną powierzchnię każdego miesiąca.
4. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu przelewem na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od jej otrzymania. W przypadku zwłoki naliczane zostaną odsetki ustawowe.
5. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia pracy automatów przez 24 godziny na dobę.
6. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów ppoż. i bhp, utrzymanie czystości i porządku wokół zainstalowanych automatów (czyszczenie wnętrza automatów 1 raz w tygodniu, a także pod automatami (sprząatanie powierzchni pod automatami minimum raz w miesiącu).
7. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania automatów vendingowych, spełniających wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych. Najemcę obowiązuje zakaz sprzedaży artykułów, których sprzedaż jest prawnie zabroniona lub które zagrażają zdrowiu albo życiu min. napojów alkoholowych oraz wyrobów tytoniowych.
8. Najemca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości kosztów usunięcia wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z jego winy w całym okresie trwania najmu.

9. Po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania przekazanie przedmiotu umowy Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
10. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem, montażem, konserwacją, utrzymaniem, naprawą, a po zakończeniu umowy także z demontażem automatów vendingowych.
11. Najemca zobowiązuje się zaopatrywać automaty vendingowe w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Najemca zobowiązuje się sprzedawać towary z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów, w tym z aktualnym terminem ważności.
13. Najemca zobowiązuje się wyposażyć automaty w informację o serwisie (napis powinien być umieszczony w widocznym miejscu, ma być czytelny oraz informować użytkowników, co robić i jak postępować w przypadku niewydania asortymentu, niewydania reszty itp.).

§ 2

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy prawo kontroli sprzedaży produktów z Urządzeń zainstalowanych przez Niego i w tym celu zapewni wyznaczonej przez Najemcę osobie dostęp do miejsca, w którym zainstalowane są Urządzenia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 – 15:30.

§ 3

1. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w zainstalowanych Urządzeniach, w związku z ich eksploatacją.
2. W przypadku uszkodzenia Urządzeń z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież osoba wyznaczona przez Wynajmującego do kontroli powiadamia o tym Najemcę.
3. Najemca nie może oddać przedmiotu umowy w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobie trzeciej.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.09.2024r. do dnia 31.06.2025r.

§ 5

1. W przypadku nieprzewidzianych przerw w pracy szkoły wysokość czynszu zostanie pomniejszona o faktycznie przepracowany czas.

§ 6

Umowa może być rozwiązana:

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron.
3. Przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania przez Najemcę warunków niniejszej umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.


§ 9

1. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Najemca

Di&Di Kamila Michalska
Groneńko 17
73-140 INSKO
Tel. 731 128 638
NIP 2530146824, REG. 368045405

Wynajmujący


Dziękuję
Power Walk

CENTRUM USŁUG SP. Z O.O.
20 11 2021

UMOWA NAJMU TERENU SZKOLNEGO NA AUTOMATY VENDINGOWE

zawarta w dniu 15.12.2022r. w Chrapowie pomiędzy:

Gminą Pelczyce z siedzibą w Pelczycach (kod 73-260) przy ulicy Rynek Bursztynowy 2 (NIP 5941532878), w imieniu której działa jednostka budżetowa Szkoły Podstawowej im I Dywizji im. Tadeusza Kościuszki w Chrapowie, (kod 73-260) Chrapowo 25, reprezentowana przez dyrektora jednostki Panią Janinę Maćkowiak, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

Vending Style Michał Banaszewski z siedzibą w Barlinku przy ulicy Niepodległości 2/7, NIP 597-168-97-39, zwanym dalej **Najemcą**

§1

Przedmiotem umowy jest udostępnienie miejsca w Szkole Podstawowej im I Dywizji im. Tadeusza Kościuszki w Chrapowie przez Wynajmującego dla Najemcy, w celu postawienia przez Najemcę 2 automatów vendingowych do sprzedaży produktów spożywczych oraz napojów.

§2

Wynajmujący umożliwi Najemcy podłączenie do instalacji elektrycznej i wyraża zgodę na korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej w ramach opłacanego czynszu najmu.

§3

- Umowę zawiera się na czas nieokreślony i obowiązuje od 15.12.2022r.
- Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia bez podania przyczyny wypowiedzenia.
- Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia warunków umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu powyżej 30 dni od terminu zapłaty,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem
- Rozwiązanie umowy nie ogranicza praw Wynajmującego do dochodzenia roszczeń dla pokrycia kosztów usunięcia szkód wyrządzonych przez Najemcę.

§4

Obowiązki Wynajmującego

- Wynajmujący zobowiązany jest do:
 - udostępnienia Najemcy przedmiotu najmu, o którym mowa w §1 ust. 1 z dostępem do gniazdka elektrycznego z uziemieniem w uzgodnionej przez obie strony lokalizacji,

- umożliwienia pracownikom Najemcy dostępu do automatów w celu uzupełnienia produktów oraz konserwacji automatów w godzinach pracy szkoły
 - informowania Najemcy, w miarę możliwości o nieprawidłowościach w pracy automatów, w szczególności o aktach wandalizmu dokonanych na automatach.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za nieprawidłowe wykonywanie usług przez Najemcę oraz za szkody spowodowane przez Najemcę.
 3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakość świadczonych usług przez Najemcę.
 4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za szkody powstałe w szczególności powstałe w wyniku awarii instalacji elektrycznej, szkody spowodowanej działaniem Najemcy, osób trzecich lub siły wyższe.

§5

Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do:

- zainstalowania na wynajmowanej powierzchni automatów z produktami spożywczymi i napojami- asortymentem zgodnym z Rozporządzeniem w sprawie organizacji żywienia w szkołach i przedszkolach
- usunięcia ciągu 24 godzin produktu, który będzie budził zastrzeżenia co do zgodności z w/w Rozporządzeniem,
- usunięcia bez zbędnej zwłoki asortymentu, który będzie budził zastrzeżenia co do jego jakości
- prawidłowej pracy automatu z zachowaniem przede wszystkim przepisów sanitarno-epidemiologicznych, bhp i p.poż.,
- bieżącego w miarę możliwości technicznych, usuwania wszelkich awarii automatów,
- zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, naprawczej i przeglądów,
- ciągłości dostaw produktów
- regularnego opłacania czynszu
- zwrotu środków pieniężnych w przypadku nie wydania produktu, w sposób ustalony z Dyrektorem Szkoły
- posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności
- używania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami technicznymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający jego uszkodzeniu lub dewastacji, przestrzegając zasad prawidłowej eksploatacji
- dbałości o estetykę automatu

2. Najemca nie ma prawa oddawania najmowanej powierzchni w podnajem osobom trzecim.

§6

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie 60zł za 1 automat. W sumie 120zł za dwa automaty (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/00) miesięcznie, podwyższony o odpowiednią stawkę podatku VAT. W opłatach uwzględniona zostanie dwumiesięczna przerwa wakacyjna oraz przerwy w związku z zawieszeniem zajęć stacjonarnych w szkole, podczas których automaty będą wyłączone.
2. Czynsz, o którym mowa w §6 ust. 1, płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego z zachowaniem wyznaczonych terminów.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
4. W przypadku opóźnienia z zapłatą Najemca uiszczy Wynajmującemu odsetku ustawowe.
5. Datą zapłaty jest data wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Wynajmującego.

§7

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikające z różnych interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowe sądy.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i do wiadomości Centrum Usług Wspólnych w Pełczycach.

SZKOŁA PODSTAWOWA **DYREKTOR SZKOŁY**
Im. 1 Dywizji im. Tadeusza Kościuszki
w Chrapowic
73-260 PEŁCZYCE
woj. zachodniopomorski
NIP 594-11-31-19-11
.....
(wynajmujący)

Michał Banaszewski
mgr Janina Maćkowiak

WENDING STYLE
Michał Banaszewski
ul. Niepodległości 2/7 74-326 Barlinek
NIP 597-163-97-39 Regon 120686024
PKO konto 61 1020 1967 0000 8902 0063 9997
Tel. 667 - 627 - 841

Michał Banaszewski
.....
(najemca)



CENTRUM USŁUG WSPÓLNOTY
W PEŁCZYCACH
Dnia 10.05.2021
Liczba 8

Pełczyce, dnia 07.05.2021 r.

UMOWA NAJMU nr 2/2021
TERENU SZKOLNEGO NA AUTOMATY VENDINGOWE
Z PRODUKTAMI ŚNIADANIOWYMI LUB PRZEKĄSKAMI

zawarta w dniu 07.05.2021 r. w Pełczycach pomiędzy:

Gminą Pełczyce z siedzibą w Pełczycach (kod 73-260) przy ul. Rynek Bursztynowy 2 (NIP 5941532878), w imieniu której działa jednostka budżetowa Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Pełczycach (kod 73-260) przy ul. Kościelna 3, reprezentowana przez dyrektora jednostki Panią Alicję Burdę działającą na mocy zarządzenia Burmistrza Pełczyc nr 120.2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., zwanym dalej *Wypożyczającym*,

a

VENDING STYLE z siedzibą w Barlinku przy ul. Niepodległości 2/7, NIP 597-168-97-39, zwanym dalej *Najemcą*.

§ 1

Przedmiotem umowy jest udostępnienie miejsca w Szkole Podstawowej im. M. Kopernika w Pełczycach przez Wynajmującego dla Najemcy, w celu postawienia przez Najemcę 1 szt. automatu vendingowego (samoobsługowego) do sprzedaży produktów śniadaniowych, napojów i przekąsek.

§ 2

Wynajmujący umożliwi Najemcy podłączenie dystrybutora do instalacji elektrycznej i wyraża zgodę na korzystanie przez najemcę z energii elektrycznej w ramach opłacanego czynszu najmu.

§ 3

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony i obowiązuje od 10.05.2021 r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia bez podania powodu wypowiedzenia.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia warunków umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu powyżej 30 dni od terminu zapłaty,
 - b) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

4. Rozwiązanie umowy nie ogranicza praw *Wynajmującego* do dochodzenia roszczeń dla pokrycia kosztów usunięcia szkód wyrządzonych przez *Najemcę*.

§ 4

Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Najemcy przedmiotu najmu, o którym mowa w § 1 ust. 1 z dostępem do gniazdka elektrycznego z uziemieniem w uzgodnionej przez obie strony lokalizacji,
 - b) umożliwienia pracownikom Najemcy dostępu do automatu vendingowego w celu uzupełnienia produktów oraz konserwacji automatu od poniedziałku do piątku w godzinach pracy szkoły, tj. 8:00-18:00.
 - c) informowania Najemcy, w miarę swoich możliwości o nieprawidłowościach w pracy działania automatów, w szczególności zaś o aktach wandalizmu dokonanych na automacie.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za nieprawidłowe wykonywanie usług przez Najemcę oraz za szkody spowodowane przez Najemcę.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakość świadczonych usług przez Najemcę.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za szkody powstałe w szczególności w wyniku awarii instalacji elektrycznej, szkody spowodowanej działaniem Najemcy, osób trzecich lub siły wyższej za ewentualne uszkodzenia i dewastacje automatu.

§ 5

Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) zainstalowania wynajmowanej powierzchni automatów z produktami śniadaniowymi, napojami i przekąskami- asortymentem zgodnym z Rozporządzeniem w sprawie organizacji żywienia w przedszkolach i szkołach,
 - b) uzgodnienie z Dyrektorem lub wyznaczonym pracownikiem Szkoły Podstawowej asortymentu jaki będzie sprzedawany w automacie, a także każdej zmiany asortymentu,
 - c) usunięcia w ciągu 24 godz. produktu, który będzie budził zastrzeżenia co do zgodności z w/w Rozporządzeniem,
 - d) usunięcia bez zbędnej zwłoki (najpóźniej w ciągu 5 godz. od zgłoszenia) asortymentu, który będzie budził zastrzeżenia co do jego jakości (towar przeterminowany),
 - e) prawidłowej pracy automatu z zachowaniem przede wszystkim przepisów sanitarno-epidemiologicznych, bhp i p.poż.,
 - f) bieżącego, w miarę możliwości technicznych, usuwania wszelkich awarii automatu,

- g) zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, naprawczej i przeglądów,
 - h) ciągłości dostaw produktów koniecznych do serwowania towarów z dystrybutora,
 - i) regularnego opłacania czynszu,
 - j) pokrycia szkód powstałych wskutek nieprawidłowej pracy automatu- zwrotu środków pieniężnych w przypadku nie wydania produktu w sposób ustalony z Dyrektorem Szkoły Podstawowej,
 - k) posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności,
 - l) używania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami technicznymi w tym zakresie, w sposób zabezpieczający jego uszkodzeniu lub dewastacji, przestrzegając zasad prawidłowej eksploatacji,
 - m) dbałości o estetykę automatu,
2. Najemca nie ma prawa oddawania najmowanej powierzchni w podnajem osobom trzeci.

§ 6

1. *Najemca* zobowiązuje się płacić *Wynajmującemu* czynsz w kwocie **60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie, podwyższony o odpowiednią stawkę podatku VAT. W opłatach uwzględniona zostanie dwumiesięczna przerwa wakacyjna oraz przerwy w związku z zawieszeniem zajęć stacjonarnych w szkole, podczas których automaty będą wyłączone.
2. Czynsz o którym mowa w ust.1, płatny będzie z góry do 15 każdego miesiąca, którego najem dotyczy na podstawie faktury wystawionej przez *Wynajmującego*.
3. Zapłaty należy dokonać przelewem na konto Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Pełczycach nr **54 8355 0009 0071 2916 2000 0001** (GBS Barlinek O/Pełczyce).
4. *Najemca* upoważnia *Wynajmującego* do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie w/w zaległości *Najemca* uiszczy *Wynajmującemu* bez wezwania odsetki ustawowe.
6. Datą zapłaty należności jest data wpływu pieniędzy na rachunek bankowy *Wynajmującego*.

§ 7

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 9

Wszelkie spory, wynikające z różnych interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie dojścia przez strony do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe rzeczowe sądy

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i do wiadomości Centrum Usług Wspólnych w Pełczycach.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej
Burda
mgr Alicja Burda

.....
(Wynajmujący)

WENDING STYLE
Michał Banaszewski
ul. Niepodległości 2/7 74-320 Barlinek
tel. 547-168-97-39 Regon 320686024
PKO Ktoin 61 020 1967 0000 6902 0063 9997
Tel. 669 - 027 - 841

Banaszewski
.....
(Najemca/Dzierżawca)

SZKOŁA PODSTAWOWA
ul. Niepodległości 2/7 74-320 Barlinek
tel. 547-168-97-39
NIP 594 13 69012 REGON 320686024

Aneks nr 1/2021
z dnia 01.09.2021 r.

Strony zgodnie postanawiają dokonać zmian w treści umowy nr 2/2021, zawartej dnia 07.05.2021 r. w Pelczycach której przedmiotem jest udostępnienie miejsca w celu postawienia 2 szt. automatów pomiędzy:

Gminą Pelczyce z siedzibą w Pelczycach (kod 73-260) przy ul. Rynek Bursztynowy 2 (NIP 5941532878), w imieniu której działa jednostka budżetowa Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Pelczycach (kod 73-260) przy ul. Kościelna 3 reprezentowana przez dyrektora jednostki Panią Alicję Burdę działającą na mocy pełnomocnictwa Burmistrza Pelczyc nr 120.2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., zwaną dalej *Wynajmującym*

a

VENDING STYLE z siedzibą w Barlinku przy ul. Niepodległości 2/7 NIP 597-168-97-39, zwanym dalej *Najemcą*.

I. Aneks, zgodnym postanowieniem stron, wprowadza do umowy nr **2/2021** następujące zmiany:

1. Określoną treść: w § 1 „*Przedmiotem umowy jest udostępnienie miejsca w Szkole Podstawowej im. M. Kopernika w Pelczycach przez Wynajmującego dla Najemcy, w celu postawienia przez Najemcę 1 szt. automatu vendingowego (samoobsługowego) do sprzedaży produktów śniadaniowych, napojów i przekąsek*”.

zastępuje się treścią: „*Przedmiotem umowy jest udostępnienie miejsca w Szkole Podstawowej im. M. Kopernika w Pelczycach przez Wynajmującego dla Najemcy, w celu postawienia przez Najemcę 2 szt. automatu vendingowego (samoobsługowego) do sprzedaży produktów śniadaniowych, napojów i przekąsek*”.

2. Określona treść: w § 6 „*Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie, podwyższony o odpowiednią stawkę podatku VAT.*”


zastępuje się treścią: „*Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) miesięcznie, podwyższony o odpowiednią stawkę podatku VAT*”.

Powyższe zmiany w umowie obowiązują od dnia **1 września 2021 r.**

II. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

III. Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i do wiadomości Centrum Usług Wspólnych w Pelczycach.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej


mgr Alicja Burda

.....
(podpis Wynajmującego)


.....
(podpis Najemcy)

SZKOŁA PODSTAWOWA
im. Mikołaja Kopernika w Pelczycach
ul. Kościelna 3 73-260 Pelczyce
tel. 15 852 8542
NIP 594 15 32 87 8

VENDING STYLE
Michał Banaszewski
ul. Niepodległości 2/7 74-320 Barlinek
tel. 15 852 8542
NIP 597 168 97 39
tel. 15 852 8542

DOCHODY Z TYTUŁU WYNAJMU POWIERZCHNI POD AUTOMATY

	SP PEŁCZYCE					SP LUBIANA					SP CHRAPOWO				SP BĘDARGOWO		
	2020 VENDING	2021 VENDING	2022 VENDING	2023 VENDING	2024 VENDING	2020 VENDING	2021 VENDING	2022 VENDING	2023 VENDING	2024 VENDING, Di&Di	2022 VENDING	2023 VENDING	2024 VENDING	2022 VENDING	2023 VENDING	2024 VENDING	
STYCZEŃ	147,60		147,60	147,60	147,60			123,00		123,00 VENDING			147,60			147,60	
LUTY	147,60		73,80	147,60	147,60			61,50		123,00 VENDING			147,60			147,60	
MARZEC	147,60		147,60	147,60	147,60			123,00		123,00 VENDING			147,60			147,60	
KWIECIEŃ			147,60	147,60	147,60			123,00		123,00 VENDING			147,60			147,60	
MAJ		73,80	147,60	147,60	147,60			123,00		123,00 VENDING			147,60			147,60	
CZERWIEC		73,80	147,60	147,60	147,60		123,00	123,00		123,00 VENDING			147,60			147,60	
LIPIEC										123,00 VENDING			147,60			147,60	
SIERPIEŃ																147,60	
WRZESIEŃ		147,60	147,60	147,60	147,60		123,00	123,00		147,60 Di&Di			147,60				
PAŹDZIERNIK		147,60	147,60	147,60	147,60		123,00	123,00		147,60 Di&Di			147,60				
LISTOPAD		147,60	147,60	147,60	147,60		123,00	123,00		147,60 Di&Di			147,60			147,60	
GRUDZIEŃ		147,60	147,60	147,60	147,60		123,00	123,00					147,60			147,60	
RAZEM	442,80	738,00	1402,20	1476,00	1328,40	492,00	615,00	1168,50	1180,80		73,80	147,60	442,80	1476,00	1328,40	1476,00	

RAZEM 2020 934,80
 RAZEM 2021 1353,00
 RAZEM 2022 3087,30
 RAZEM 2023 5658,00
 RAZEM 2024 5166,00

12020r. - automaty były tylko u SP Pełczyce i Lubiana
 w 2022r. - yndien - ambnet w szkole w Chrapowie
 w 2021r. - październik - automaty u SP w Bopharpowie
 18 Poluch pustych nie były pobierane opłate za automaty -

