Pełczyce, dnia 22.10.2025 r.

Mieszkańcy Pełczyc
(ul. Dworcowa, ul. B. Chrobrego)
Adres do korespondencji:
ul. Dworcowa 1/1
73-260 Pełczyce
Joanna Cieślka

Pani
Anna Kochanowicz
Burmistrz Pełczyc

SPRZECIW MIESZKAŃCÓW
UL. DWORCOWEJ I UL. CHROBREGO W PEŁCZYCACH

Dotyczy: planowanej budowy stacji paliw wraz ze stacją kontroli pojazdów i automatyczną myjnią samochodową na działkach nr 340/4 i 340/5 w Pełczycach.

W związku z Obwieszczeniem Burmistrza Pełczyc, znak: RRO.6220.07.2025.AW z dnia 6 października br. my, niżej podpisani mieszkańcy ulic Dworcowej i Chrobrego w Pełczycach, wyrażamy stanowczy sprzeciw wobec planowanej budowy stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Uważamy, że realizacja tej inwestycji może znacząco wpłynąć na komfort życia, bezpieczeństwo oraz zdrowie osób zamieszkujących pobliskie nieruchomości. Nasze obawy wynikają przede wszystkim z niewielkiej odległości planowanego przedsięwzięcia od domów mieszkalnych, przewidywanego natężenia ruchu pojazdów oraz możliwych uciążliwości związanych z funkcjonowaniem stacji paliw, stacji kontroli pojazdów i automatycznej myjni samochodowej.

Z przedstawionego raportu wynika, że najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 15 metrów od granicy terenu inwestycji, a kolejny około 30 metrów. Tak niewielka odległość budzi nasz uzasadniony niepokój o warunki codziennego życia mieszkańców, w tym możliwość spokojnego odpoczynku we własnych domach i ogrodach.

1. Szczególna sytuacja rodzin z dziećmi wymagającymi dodatkowej troski

Szczególnie chcemy zwrócić uwagę na sytuację rodzin mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, w których wychowują się dzieci wymagające szczególnej troski ze względu na stan zdrowia i indywidualne potrzeby. W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia mieszka dwoje dzieci z niepełnosprawnościami. Ich rodziny potrzebują warunków umożliwiających dzieciom możliwie spokojne i bezpieczne funkcjonowanie w miejscu zamieszkania. Z tego względu perspektywa pojawienia się

w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw, wzmożonego ruchu samochodowego, hałasu, oświetlenia oraz potencjalnych uciążliwości związanych z emisją spalin i oparów paliw budzi szczególny niepokój rodziców.

Mamy świadomość, że każdy przypadek jest indywidualny, dlatego nie przesądzamy, jaki konkretnie wpływ inwestycja będzie miała na stan zdrowia poszczególnych dzieci. Uważamy jednak, że przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji takiego obiektu należy z należytą uwagą rozważyć potrzeby osób szczególnie wrażliwych na warunki otoczenia oraz zadbać o to, by ich miejsce zamieszkania zapewniało możliwie bezpieczne i spokojne warunki życia.

W trosce o dobro dzieci i ich rodzin do niniejszego pisma dołączamy zaświadczenie lekarskie potwierdzające szczególną sytuację zdrowotną jednego z dzieci. Jednocześnie podkreślamy, że nie wszystkie rodziny chcą ujawniać dokumentację medyczną swoich dzieci. Brak dodatkowych dokumentów nie powinien być zatem utożsamiany z brakiem szczególnych potrzeb zdrowotnych wśród dzieci mieszkających w sąsiedztwie.

Zależy nam na poszanowaniu prywatności rodzin, a jednocześnie na tym, aby ich sytuacja została uwzględniona w ocenie oddziaływania planowanej inwestycji na lokalną społeczność. Wnosimy o szczególnie wnikliwe przeanalizowanie możliwych uciążliwości oraz ich wpływu na warunki życia dzieci i pozostałych mieszkańców.

2. Hałas i uciążliwości związane z funkcjonowaniem inwestycji

Funkcjonowanie stacji paliw, stacji kontroli pojazdów oraz automatycznej myjni samochodowej będzie wiązało się z ruchem samochodów, pracą urządzeń, dostawami paliwa i innymi czynnościami mogącymi powodować hałas. Obawiamy się, że uciążliwości te będą odczuwalne przez osoby mieszkające w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, ograniczając możliwość spokojnego wypoczynku i korzystania z własnych posesji.

Oczekujemy dokładnej analizy przewidywanego hałasu, z uwzględnieniem rzeczywistych warunków lokalizacyjnych, najbliższych budynków mieszkalnych oraz wszystkich elementów planowanego przedsięwzięcia.

3. Ruch pojazdów i bezpieczeństwo mieszkańców

Planowana inwestycja może spowodować zwiększenie natężenia ruchu samochodowego, w tym ruchu pojazdów dostarczających paliwo. W związku z tym obawiamy się pogorszenia bezpieczeństwa osób poruszających się po okolicznych ulicach, w szczególności pieszych i dzieci. Zwracamy również uwagę na bliskość stadionu sportowego oraz żłobka, wskazanych w raporcie. Są to miejsca, w których przebywają dzieci i inne osoby, którym należy zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.

Istotne jest zatem szczegółowe przeanalizowanie wpływu inwestycji na ruch drogowy, w tym częstotliwości dostaw paliwa oraz przewidywanej liczby pojazdów korzystających z obiektu.

4. Potencjalny wpływ na zdrowie i komfort życia

Obawiamy się potencjalnego wpływu emisji spalin, oparów paliw, hałasu oraz oświetlenia terenu inwestycji na jakość życia mieszkańców. Szczególną uwagę zwracamy na niewielką

odległość planowanego obiektu od domów, w których mieszkańcy spędzają znaczną część dnia i nocy. Chcemy mieć pewność, że ewentualne oddziaływania inwestycji zostały rzetelnie ocenione, a przyjęte rozwiązania rzeczywiście zapewnią ochronę osób mieszkających najbliżej.

Apelujemy o dokładne zweryfikowanie założeń przyjętych w raporcie, w tym dotyczących emisji, hałasu, oświetlenia i sposobu dostarczania paliwa, z uwzględnieniem rzeczywistej bliskości zabudowy mieszkaniowej.

5. Bliskość zabudowy mieszkaniowej i charakter okolicy

Naszym zdaniem lokalizacja stacji paliw wraz z dodatkowymi usługami motoryzacyjnymi tak blisko domów mieszkalnych wymaga szczególnie wnikliwej analizy. Rozumiemy potrzebę rozwoju usług, jednak nie powinno się to odbywać kosztem bezpieczeństwa, zdrowia i spokoju mieszkańców.

Zwracamy również uwagę, że zgodnie z raportem teren inwestycji znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „C" Barlinek. Oczekujemy rzetelnej oceny zgodności planowanego przedsięwzięcia z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony tego obszaru.

6. Wnioski mieszkańców

Podkreślamy, że nie sprzeciwiamy się rozwojowi miasta jako takiemu. Sprzeciwiamy się jednak lokalizacji inwestycji mogącej powodować istotne uciążliwości w bezpośrednim sąsiedztwie naszych domów, zwłaszcza bez dostatecznego uwzględnienia sytuacji rodzin z dziećmi oraz potrzeb mieszkańców najbardziej narażonych na skutki jej funkcjonowania.

Prosimy, aby nasz głos został potraktowany poważnie, a wszystkie okoliczności związane z planowanym przedsięwzięciem zostały rzetelnie zbadane przed podjęciem rozstrzygnięcia.

Z poważaniem,

mieszkańcy ulic Dworcowej i Chrobrego w Pełczycach

Załączniki:

1. *Lista podpisów mieszkańców popierających niniejszy sprzeciw.*
2. *Zaświadczenie lekarskie dotyczące sytuacji zdrowotnej dziecka — przekazane z poszanowaniem prywatności rodziny.*

LISTA PODPISÓW

W SPRAWIE SPRZECIWÓW UL. DWORCOWEJ I UL. CHROBREGO W PEŁCZYCACH DOTYCZĄCEJ PLANOWANEJ BUDOWY STACJI PALIW WRAZ ZE STACJĄ KONTROLI POJAZDÓW I AUTOMATYCZNĄ MYJNIĄ SAMOCHODOWĄ

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis	Data
1	[illegible]	[illegible]	21.10.26 r.
2	[illegible] Teresa	[illegible]	21.10.2621
3	Żyrowińska Krystyna	[illegible]	21.10.26 r.
4	Sitek Waldemar	[illegible]	21.10.26
5	Ciok Zdzisław	[illegible]	21.10.26
6	Szczęsna Józefa	[illegible]	21.10.26
7	Szczęsny Edmund	[illegible]	21.10.26
8	Firma Biuro Żabiniec	[illegible]	21.10.26
9	Krzysztof Ciok	[illegible]	21.10.26
10	Serafin Krystyna	[illegible]	21.10.2026
11	Ochab Genowefa	[illegible]	21.10.2026
12	Szklińska Bożena	[illegible]	21.10.2026
13	Gmollewicz Teresa	[illegible]	21.10.2026
14	Szymczyk Jadwiga	[illegible]	21.10.2026
15	Jaworska Krystyna	[illegible]	21.10.2026
16	Zwolak Lidia	[illegible]	21.10.2026
17	Chatkiewicz Dawid	[illegible]	21.10.2026 r.
18			
19			
20			

LISTA PODPISÓW

W SPRAWIE SPRZECIWÓW UL. DWORCOWEJ I UL. CHROBREGO W PEŁCZYCACH DOTYCZĄCEJ PLANOWANEJ BUDOWY STACJI PALIW WRAZ ZE STACJĄ KONTROLI POJAZDÓW I AUTOMATYCZNĄ MYJNIĄ SAMOCHODOWĄ

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis	Data
1	Marlena Cudka	Cudka	20.10.26
2	Joanna Cudka	Cudka	20.10.26
3	Stanisław Mazur	Mazur	20.10.26
4	Sebastian Cudka	Cudka	20.10.26
5	Renata Turczyk		20.10.2026r
6	Czesława Ziółkowska		21.10.2026r
7	Maciej Wróblewski	Wróblewski	21.10.2026r
8	Justyna Ziółkowska	Ziółkowska	21.10.2026r
9	Grzegorz Mirosław		21.10.2026
10	Wojciechowicz Hubert		21.10.2026
11	Czarnota Anna		21.10.2026
12	Jakub Wróblewski		21.10.2026
13	Sobiński Mariusz	Sobiński	21.10.2026
14	Aleksandra Dubrow	Dubrow	21.10.2026
15	Cieban Bożena		21.10.2026r
16	Pokora Marek		21.10.2026
17			
18			
19			
20			

PRAKTYKA LEKARSKA
Aleksandra Wierzbicka
specjalista medycyny rodzinnej
pediatra
specjalista neurologii dziecięcej
68-200 Świebodzin ul. Wałowa 14A
Regon 971183549; NIP 9271430071
tel. (068)475 48 07 980401966

Świebodzin, dnia 2026-10-17
miejscowość

ZAŚWIADCZENIE LEKARSKIE

Nazwisko i imię Czajka Mateusz Data urodz. 2017-01-23

PESEL 17212302037 Nazwa i nr dowodu tożsamości* .....

zamieszkały(a) Dworcowa 1 1, 73-260 Pełczyce

Rozpoznanie**
ze względu na ciężkie schorzenie neurologiczne przeciwwskazane jest narażanie dziecka na stymulację bodźcami dźwiękowymi oraz wzrokowymi (hałas, migające światła).....

Cel wydania zaświadczenia
.....

Lekarz
ALEKSANDRA WIERZBICKA
specjalista medycyny rodzinnej
specjalista neurologii dziecięcej
pediatra
68-200 Świebodzin ul. Wałowa 14A
lek. .....
Pieczęć i podpis lekarza

Uwaga:

*) Wypełnić tylko w przypadkach uzasadnionych.

**) W zaświadczeniu nie należy zamieszczać rozpoznania choroby, jeżeli z uwagi na cel wydania zaświadczenia nie jest to konieczne, bądź też zamieszczenie rozpoznania stanowiłoby naruszenie tajemnicy zawodowej.