

Rada Miejska w Pelczycach

Protokół ze wspólnego posiedzenia

- 1) Komisji Rewizyjnej,
- 2) Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
- 3) Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego,
- 4) Komisji Spraw Społecznych,
- 5) Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Komunalnej.

Data posiedzenia: 08.09.2026 r.

od godz. 14:06 do godz. 15:18

Miejsce posiedzenia: Centrum Usług Społecznych

Obecni na posiedzeniu:

1. Barbara Jagiełło
2. Michał Kasprzak
3. Beata Kwaśna
4. Dominika Nagła
5. Michał Olejnik
6. Anna Dyc
7. Izabela Maruda
8. Barbara Mastalerz
9. Tomasz Nowak
10. Marek Sowiński
11. Aleksandra Weselska-Pollo
12. Daniel Świrski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Pani Anna Kochanowicz
2. Skarbnik Pani Kinga Zawłocka
3. Sekretarz Pani Agnieszka Chlebowska
4. Dyrektor CUS Marek Górecki
5. Kierownik CUW Anna Jańczak

Stwierdzenie prawomocności:

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej Anna Dyc, informując, że inicjatorem wspólnego posiedzenia komisji stałych jest Przewodniczącego Komisji Skarg Wniosków i Petycji Michał Kasprzak. Poddano pod głosowanie kandydaturę Anny Dyc na prowadzenie wspólnych obrad. Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na zaproponowany sposób prowadzenia posiedzenia.

Po sprawdzeniu listy obecności stwierdzono quorum umożliwiające podejmowanie prawomocnych opinii i rozstrzygnięć. W posiedzeniu uczestniczyło 12 radnych.

Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad obejmujący:

Porządek posiedzenia komisji

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Wybór przewodniczącego obrad wspólnego posiedzenia.
3. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad.
4. Analiza i zaopiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Pełczycach.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono uwag ani propozycji zmian.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia, przywitanie gości i stwierdzenie quorum;

Opisano na wstępie.

Ad.2. Wybór przewodniczącego obrad wspólnego posiedzenia.;

Opisano na wstępie.

Ad.3. Przedstawienie i przyjęcie porządku obrad;

Opisano na wstępie.

Ad.4. Analiza i zaopiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miejskiej w Pełczycach;

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Pełczyce na 2026 r.

Skarbnik Gminy Kinga Zawłocka szczegółowo omówiła proponowane zmiany w dochodach i wydatkach budżetu.

Wśród najważniejszych zmian wskazano m.in. wprowadzenie zadania dotyczącego budowy sieci kanalizacyjnej Jarosławsko–Będargowo–Trzęsacz–Pełczyce. Omówiono możliwość pozyskania dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz planowany etapowy sposób realizacji całej inwestycji.

Przedstawiono również zwiększenie dochodów ze sprzedaży lokali komunalnych. W toku dyskusji wyjaśniono zasady wykupu mieszkań przez dotychczasowych najemców, sposób ustalania ich wartości oraz stosowane bonifikaty.

Omówiono środki przeznaczone na przygotowanie miejsc doraźnego schronienia na terenie gminy. Analizie technicznej pod kątem możliwości wykorzystania na ten cel mają zostać poddane budynki szkół w Pełczycach i Lubianie.

Przedstawiono zmiany dotyczące projektu „Pociąg do wysokiej jakości edukacji – II edycja”, a także środków przeznaczonych na realizację zajęć edukacyjnych dotyczących finansów w szkołach.

Szczegółowo omówiono projekt dotyczący rozwoju usług społecznych. W jego ramach planowana jest m.in. adaptacja lokalu na mieszkanie wspomagane. Dyrektor CUS Marek Górecki wyjaśnił, że mieszkanie przeznaczone będzie dla osób, które przy odpowiednim wsparciu mogą funkcjonować poza domem pomocy społecznej. Wskazał, że rozwiązanie to może jednocześnie poprawić warunki życia mieszkańców oraz ograniczyć ponoszone przez gminę koszty pobytu podopiecznych w DPS.

Omówiono również nową edycję programu usuwania azbestu. Poinformowano o możliwości uzyskania dofinansowania oraz o zasadach składania wniosków przez mieszkańców.

W dalszej części przedstawiono planowane wydatki na dokumentację dotyczącą remontu nawierzchni w Jarosławsku oraz drogi wewnętrznej w Krzynkach. W toku dyskusji omówiono planowany zakres prac oraz możliwości uzyskania zewnętrznego finansowania tych inwestycji. Przedstawiono także zmiany dotyczące m.in.:

- wydatków związanych z analizami urbanistycznymi, podziałami działek i wyceną nieruchomości,
- przygotowania dokumentacji pod montaż agregatu,
- wydatków związanych z jednostkami OSP,
- zadania „Szkoła bez barier”,
- Żłobka „Niedźwiadek”,
- przygotowania dokumentacji związanej z PSZOK,
- zadania „Razem dla zwierząt”,
- zmian w funduszach sołeckich,
- zwiększenia środków na tzw. małe granty,
- utworzenia Placu Integracji Pokoleniowej.

Burmistrz Anna Kochanowicz wyjaśniła, że w przypadku Placu Integracji Pokoleniowej, ze względu na obowiązujące zasady finansowania, zamiast pierwotnie planowanej dotacji przewidziano udzielenie pożyczki.

O godz. 14:30 posiedzenie opuściła Radna Barbara Jagiełło.

Po zakończeniu dyskusji projekt uchwały poddano pod głosowanie.

Wynik głosowania: 10 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej

Skarbnik Gminy Kinga Zawłocka przedstawiła zmiany w wieloletniej prognozie finansowej, wynikające przede wszystkim z aktualizacji przedsięwzięć oraz wprowadzenia nowych zadań inwestycyjnych i projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych.

Omówiono m.in. przedsięwzięcia dotyczące rozwoju usług społecznych, budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, Parku Edukacji Przyrodniczej, projektu „Szkoła bez barier”, projektu „Pociąg do wysokiej jakości edukacji – II edycja” oraz inwestycji drogowych.

Wskazano na konieczność zabezpieczenia wkładów własnych gminy oraz możliwe wykorzystanie finansowania zwrotnego. Skarbnik poinformowała również o zamiarze przeanalizowania możliwości zmiany dotychczasowego sposobu finansowania części zobowiązań, tak aby uzyskać korzystniejsze warunki i ograniczyć obciążenia budżetu w kolejnych latach.

W trakcie omawiania wieloletniej prognozy finansowej Radny Tomasz Nowak zapytał o dokumentację projektową dotyczącą planowanego ronda przy wjeździe w kierunku Chrapowa i Sarnika. Radny zwrócił uwagę, że dokumentacja została już sporządzona i poniesiono związane z tym koszty, dlatego dopytywał, czy w przypadku przesunięcia realizacji inwestycji w czasie nie utraci ona ważności, co mogłoby skutkować koniecznością ponownego poniesienia wydatków na jej przygotowanie.

Burmistrz Pełczyc Anna Kochanowicz wyjaśniła, że problemem nie jest sama dokumentacja projektowa, lecz uzyskanie wymaganej decyzji ZRID. W jednym projekcie ujęto bowiem zarówno rondo, jak i około 300-metrowy odcinek drogi gminnej – ul. Dworcowej, podczas gdy poszczególne drogi pozostają w zarządzie różnych podmiotów. Z tego względu nie ma obecnie możliwości uzyskania jednej decyzji obejmującej cały projekt. Poinformowała, że gmina dysponuje odpowiedzią projektanta, który może dokonać niezbędnych zmian w dokumentacji, jednak koszt ich wprowadzenia wraz z procedurą uzyskania ZRID byłby zbliżony do kosztu

przygotowania nowego projektu. W związku z powyższym gmina analizuje możliwe rozwiązania, a realizacja zadania została na obecnym etapie przesunięta w czasie.

Po zakończeniu dyskusji projekt poddano pod głosowanie.

Wynik głosowania: 11 głosów „za”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok oraz zwolnień w tym podatku.

Skarbnik Kina Zawłocka przedstawiła propozycję stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok. Wyjaśniła, że proponowane zmiany wynikają przede wszystkim ze wzrostu wskaźników oraz potrzeb finansowych gminy związanych z realizacją licznych inwestycji.

W toku dyskusji odniesiono się również do stawek podatku od środków transportowych. Poinformowano, że przed przygotowaniem projektu w tym zakresie planowane jest porównanie stawek obowiązujących w sąsiednich samorządach. Celem jest ustalenie stawek, które z jednej strony zapewnią dochody gminie, a z drugiej będą konkurencyjne dla przedsiębiorców.

Poruszono również kwestię podatku rolnego oraz wpływu jego wysokości na dochody budżetu gminy.

Projekt uchwały poddano pod głosowanie.

Wynik głosowania: 9 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt uchwały w sprawie wyboru Opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy Pelczyce III Kadencji.

Sekretarz Agnieszka Chlebowska poinformowała, że Młodzieżowa Rada jednogłośnie rekomendowała dotychczasową opiekunkę do pełnienia tej funkcji również w kolejnej kadencji. Nie zgłoszono innych kandydatur.

Podkreślono prawidłowe wykonywanie przez dotychczasową opiekunkę powierzonych jej obowiązków.

Projekt uchwały poddano pod głosowanie.

Wynik głosowania: 10 głosów „za”, 1 z radnych wstrzymała się od oddania głosu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, pedagogów specjalnych, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych oraz nauczycieli przedszkoli pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze oraz obniżek dla dyrektorów zatrudnionych w szkołach podstawowych i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pelczyce.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Anna Dyc wyjaśniła, że konieczność podjęcia nowej uchwały wynika ze zmian przepisów Karty Nauczyciela oraz utraty mocy przez dotychczas obowiązujące regulacje.

W trakcie analizy projektu zwrócono uwagę na konieczność wprowadzenia korekt redakcyjnych i prawnych, w szczególności w zakresie podstawy prawnej, zapisów załącznika oraz przepisu określającego termin wejścia uchwały w życie. Dyskutowano nad prawidłowym sposobem sformułowania przepisu końcowego w związku z zamiarem stosowania regulacji od 1 września 2026 r.

Zgłoszone uwagi przyjęto do weryfikacji i uwzględnienia przed sesją.

Po zakończeniu dyskusji projekt uchwały poddano pod głosowanie.
Wynik głosowania: 11 głosów „za”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od rozpatrzenia skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Będargowie.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Michał Kasprzak przedstawił stanowisko Komisji. Poinformował, że Komisja zapoznała się z dokumentacją sprawy oraz przygotowaną opinią prawną. Po analizie dokumentów i konsultacji prawnej Komisja uznała, że Rada Miejska nie jest organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowej skargi, w związku z czym zaproponowano odstąpienie od jej rozpatrzenia.

Projekt uchwały poddano pod głosowanie.

Wynik głosowania: 11 głosów „za”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad.5. Sprawy różne i wolne wnioski;

W punkcie „Sprawy różne i wolne wnioski” Burmistrz Pełczyc Anna Kochanowicz odniosła się do wyników wcześniejszych głosowań nad projektami uchwał, w szczególności do głosów wstrzymujących dotyczących zmian budżetowych oraz stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok. Zwróciła się do radnych z prośbą o przedstawianie uwag i zastrzeżeń do przedkładanych projektów, wskazując, że konstruktywne uwagi radnych są istotne dla współpracy pomiędzy Radą Miejską a organem wykonawczym gminy i mogą być wykorzystywane przy przygotowywaniu kolejnych projektów.

W odpowiedzi jedna z radny wyjaśniła, że wstrzymała się od głosu w sprawie zmian budżetowych, ponieważ nie przeanalizowała jeszcze całego materiału w stopniu pozwalającym jej na jednoznaczne opowiedzenie się za projektem. W odniesieniu do podatku od nieruchomości wskazała natomiast, że w jej ocenie obciążenia podatkowe mieszkańców są już wysokie, a kolejne podwyżki mogą spotkać się z negatywnym odbiorem społecznym.

Do kwestii głosowania nad wysokością stawek podatku od nieruchomości odniósł się również inny radny. Wyjaśniając swoje stanowisko wskazał, że w jego ocenie wysokość podatków jest już znaczna, a przy podejmowaniu decyzji o kolejnych podwyżkach należy mieć na uwadze sytuację mieszkańców. Zaznaczył, że radni reprezentują mieszkańców i będą przez nich rozliczani z podejmowanych decyzji, w tym dotyczących wysokości lokalnych obciążeń podatkowych.

Do dyskusji włączył się Radny Michał Kasprzak, który zwrócił uwagę, że przy podejmowaniu decyzji dotyczących wysokości podatków należy jednocześnie pamiętać o potrzebach inwestycyjnych gminy. Wskazał, że wyższe wpływy do budżetu umożliwiają realizację kolejnych zadań i inwestycji, w tym również inwestycji na terenie poszczególnych sołectw. Nawiązując do własnych doświadczeń z wcześniejszych kadencji Rady Miejskiej podkreślił, że rozwój gminy i realizacja oczekiwanych przez mieszkańców inwestycji wymagają zapewnienia odpowiednich dochodów budżetowych.

W dalszej dyskusji poruszono kwestię zależności pomiędzy wysokością dochodów podatkowych gminy a możliwościami realizacji inwestycji. Wskazywano, że wpływy z podatków stanowią jedno ze źródeł finansowania zadań inwestycyjnych, w tym inwestycji realizowanych na terenie poszczególnych sołectw. Burmistrz zwróciła również uwagę na funkcjonujące zwolnienia i ulgi dotyczące gospodarstw rolnych oraz inwestycji realizowanych przez rolników.

Następnie Radny Daniel Świrski zapytał o planowane stawki podatku od środków transportowych, w szczególności dotyczące samochodów ciężarowych i autobusów.

Przypomniał wcześniejsze rozmowy dotyczące możliwości obniżenia tych stawek w celu zachęcenia przedsiębiorców do rejestrowania i prowadzenia działalności na terenie gminy. Burmistrz Anna Kochanowicz poinformowała, że projekt uchwały dotyczącej podatku od środków transportowych nie został przygotowany na sesję wrześniową, ponieważ obecnie prowadzona jest analiza wysokości stawek oraz możliwych skutków ich zmiany dla budżetu gminy. Projekt w tym zakresie planowany jest do przedłożenia Radzie Miejskiej na sesji październikowej. Wyjaśniła, że celem prowadzonych analiz jest ustalenie takich stawek, które z jednej strony zapewnią wpływy do budżetu, a z drugiej będą konkurencyjne dla przedsiębiorców i mogą zachęcać firmy transportowe do pozostawienia działalności oraz rozliczania podatków na terenie gminy. Zwróciła również uwagę na potrzebę dalszego rozwoju transportu towarowego i osobowego oraz na korzystanie przez mieszkańców z przewozów funkcjonujących również w okresie wakacyjnym.

W toku rozmowy poruszono także temat podatku rolnego. Burmistrz wskazała, że dane stanowiące podstawę ustalenia wysokości podatku rolnego publikowane są w późniejszym terminie, około października. Przypomniała jednocześnie, że w poprzednim roku wpływy gminy z tego tytułu były niższe o około 700 tys. zł w stosunku do wcześniejszych założeń, mimo zastosowania maksymalnej stawki wynikającej z obowiązujących wskaźników.

Dyskusja dotyczyła również planowanych na kolejne lata inwestycji w poszczególnych miejscowościach. Radni odnosili się do konieczności zachowania równowagi pomiędzy potrzebami poszczególnych sołectw oraz możliwościami finansowymi gminy. Wskazywano, że zgłaszane przez radnych potrzeby inwestycyjne wymagają zapewnienia odpowiednich dochodów budżetowych, a realizacja zadań uzależniona jest również od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Radny Daniel Świrski poruszył temat potrzeb osób starszych korzystających z elektrycznych wózków i pojazdów wspomagających poruszanie się. Zwrócił uwagę, że do radnych zgłaszają się seniorzy wskazujący na brak ogólnodostępnych miejsc, w których mogliby naładować takie urządzenia podczas przemieszczania się po terenie gminy. Zaproponowano rozważenie utworzenia punktów ładowania przeznaczonych dla elektrycznych wózków używanych przez seniorów i osoby z ograniczoną mobilnością.

W odpowiedzi Dyrektor VUS Marek Górecki wskazał, że propozycja jest zasadna i możliwe byłoby rozważenie wykorzystania na ten cel energii produkowanej przez istniejącą instalację fotowoltaiczną. Zwrócił uwagę, że rozwiązanie mogłoby służyć zarówno osobom korzystającym z elektrycznych wózków, jak również – po odpowiednim przygotowaniu infrastruktury – innym pojazdom elektrycznym.

W dalszej części Pan Marek Górecki poinformował o prowadzonej aktualizacji diagnozy potrzeb społecznych mieszkańców gminy. Wskazał, że dokument będzie przedmiotem konsultacji społecznych, a radni zostaną zaproszeni do zapoznania się z wynikami diagnozy. Podkreślił, że pozwoli ona dokładniej określić aktualne potrzeby mieszkańców, w szczególności w zakresie usług społecznych.

Następnie zapytano o możliwość oszacowania przyszłych wpływów podatkowych związanych z planowaną na terenie gminy inwestycją przedsiębiorstwa, o której była mowa podczas posiedzenia.

Burmistrz Anna Kochanowicz wyjaśniła, że inwestycja znajduje się obecnie na etapie procedur administracyjnych, dlatego nie jest jeszcze możliwe wiarygodne określenie wysokości przyszłych wpływów do budżetu. Poinformowała, że inwestor został zobowiązany do przygotowania raportu oddziaływania na środowisko. Dokument będzie podlegał konsultacjom, a także opiniowaniu przez właściwe organy, w tym Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Wody Polskie oraz Państwową Inspekcję Sanitarną. Dopiero po zakończeniu wymaganych procedur, uzyskaniu odpowiednich decyzji oraz sprecyzowaniu

zakresu inwestycji możliwe będzie dokładniejsze oszacowanie potencjalnych dochodów gminy.

Burmistrz wskazała, że ewentualne przyszłe dochody mogą obejmować m.in. podatek od nieruchomości, gruntów i budowli oraz wpływy związane z działalnością przedsiębiorstwa. Podkreśliła jednak, że na obecnym etapie nie należy wskazywać konkretnych kwot, ponieważ zakres i wartość inwestycji nie są jeszcze ostatecznie określone.

W dalszej części Burmistrz Anna Kochanowicz poinformowała również o pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego związanym z planowaną realizacją elektrowni wiatrowych przez firmę PNE. Zwróciła uwagę, że prace nad planem prowadzone są od kilku lat, a jego uchwalenie umożliwi inwestorowi przejście do kolejnych etapów, w tym projektowania oraz uzyskiwania wymaganych pozwoleń. Podkreśliła, że realizacja tego rodzaju inwestycji może w przyszłości przynieść gminie dodatkowe dochody z tytułu podatków od budowli.

W podsumowaniu dyskusji Burmistrz podkreśliła znaczenie zwiększania dochodów własnych gminy, które pozwalają na realizację inwestycji oraz zabezpieczenie wkładu własnego do projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych. Zwróciła również uwagę na koszty utrzymania nowo powstałej infrastruktury, w tym krytej pływalni, zachęcając jednocześnie do jak najszybszego korzystania z obiektu przez mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzież.

Na zakończenie Burmistrz podkreśliła, że wspólne posiedzenia komisji służą szczegółowemu omawianiu projektów i wyjaśnianiu wątpliwości radnych przed sesją Rady Miejskiej. Wobec braku dalszych pytań i wniosków zakończono realizację punktu.

Ad.6. Zamknięcie posiedzenia;

Wobec wyczerpania porządku obrad oraz braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodnicząca Anna Dyc podziękowała wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu.

Następnie zamknęła wspólne posiedzenie Komisji Rady Miejskiej w Pełczycach. Obrady zakończono o godz. 15:18.

Protokół sporządziła
Wiktorska Agnieszka

Podpisy przewodniczących Komisji

1. Babone Józef.....
2. Michał Kozłowski.....
3. Antoni Kozłowski.....
4. Włodzisław Dąbala.....
5. Ms. Kuczyński.....

