

Rada Miejska w Pełczycach

Protokół z posiedzenia

KOMISJI Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Data posiedzenia: 08.09.2026 r.

od godz. 13:06 do godz. 13:58

Miejsce posiedzenia: Centrum Usług Społecznych

Obecni na posiedzeniu:

1. Michał Olejnik
2. Anna Dyc
3. Beata Kwaśna
4. Izabela Maruda
5. Barbara Mastalerz
6. Marek Sowiński

Stwierdzenie prawomocności:

Przewodniczący Komisji Pan Michał Olejnik stwierdził, że w posiedzeniu na 7 członków uczestniczy 6 radnych, co stanowi wymagane quorum umożliwiające podejmowanie opinii i zajmowanie stanowisk.

Pan Michał Olejnik przywitał wszystkich obecnych i przedstawił następującą propozycję porządku obrad:

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XXIV sesję Rady Miejskiej.
5. Wolne wnioski i dyskusja.
6. Zakończenie posiedzenia.

Do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono uwag ani propozycji zmian.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum;

Opisano na wstępie.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad;

Opisano na wstępie.

Ad.3. Przyjęcie porządku obrad;

W wyniku przeprowadzonego głosowania Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad.4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XXIV sesję Rady Miejskiej;

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Pełczyce na 2026 rok.

Projekt uchwały wraz z najważniejszymi zmianami przedstawiła Skarbnik Gminy.

W pierwszej kolejności omówiono wprowadzenie do budżetu zadania dotyczącego budowy sieci kanalizacyjnej na odcinku Jarosławsko–Będargowo–Trzęsacz–Pełczyce. Burmistrz Anna Kochanowicz wskazała, że Gmina zamierza ubiegać się o dofinansowanie inwestycji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Całość inwestycji została podzielona na etapy ze względu na jej znaczny koszt. Podkreśliła, że realizacja przedsięwzięcia bez pozyskania środków zewnętrznych byłaby dla Gminy dużym obciążeniem finansowym.

Omówiono również zwiększenie dochodów ze sprzedaży mieszkań komunalnych. W związku z zainteresowaniem najemców wykupem lokali przewiduje się uzyskanie dochodów wyższych od pierwotnie zaplanowanych. W toku dyskusji wyjaśniono zasady sprzedaży lokali oraz stosowania obowiązujących bonifikat.

Przedstawiono zmiany związane ze zwrotem części wydatków poniesionych w ramach funduszu sołeckiego, a także wprowadzeniem zadania polegającego na przygotowaniu tymczasowego schronienia na terenie Gminy Pełczyce. W ramach zadania przewidziano wykonanie analiz technicznych budynków szkół podstawowych w Pełczycach i Lubianie pod kątem możliwości wykorzystania ich jako miejsc doraźnego schronienia.

Skarbnik Kinga Zawłocka omówiła także korekty związane z realizacją projektu „Pociąg do wysokiej jakości edukacji – II edycja”, w tym zmiany klasyfikacji wydatków bieżących i majątkowych, oraz środki przeznaczone na realizację zajęć „Lekcje o finansach” w szkołach w Lubianie i Chrapowie.

Kolejnym omawianym zagadnieniem był projekt dotyczący rozwoju usług społecznych. W ramach przedsięwzięcia przewidziano m.in. adaptację lokalu na mieszkanie wspomagane, jego wyposażenie oraz finansowanie usług związanych z funkcjonowaniem mieszkania. Wyjaśniono, że planowane jest przygotowanie trzech miejsc dla osób, które obecnie mogą przebywać w domach pomocy społecznej, a których stan pozwala na bardziej samodzielne funkcjonowanie przy odpowiednim wsparciu. Zwrócono uwagę, że rozwiązanie to może w przyszłości ograniczyć koszty ponoszone przez Gminę na pobyt mieszkańców w DPS-ach. Omówiono również środki przeznaczone na usuwanie azbestu. Poinformowano o uruchomieniu nowej edycji programu skierowanej do osób fizycznych oraz o możliwości objęcia dofinansowaniem zarówno demontażu, jak i odbioru oraz utylizacji wyrobów zawierających azbest.

W dalszej części przedstawiono wydatki na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu nawierzchni w Jarosławsku oraz drogi wewnętrznej w Krzynkach. W odniesieniu do Jarosławka wyjaśniono, że przygotowanie dokumentacji ma umożliwić wystąpienie do KOWR o realizację inwestycji. Natomiast w przypadku drogi w Krzynkach do punktu czerpania wody wskazano na możliwość uzyskania finansowania ze strony Lasów Państwowych, po wcześniejszym uregulowaniu statusu drogi.

Przedstawiono ponadto zmiany dotyczące m.in.:

- zwiększenia środków na analizy urbanistyczne, projekty decyzji, podziały działek i wyceny nieruchomości,
- wydatków Centrum Usług Wspólnych,
- przygotowania dokumentacji dotyczącej montażu agregatu,
- wydatków związanych z działalnością jednostek OSP,
- bramy garażowej w Boguszynach,
- wsparcia termomodernizacji remizy w Będargowie,

- zadania „Szkoła bez barier”,
- doposażenia realizowanych inwestycji,
- wydatków Żłobka „Niedźwiadek”,
- przygotowania dokumentacji dotyczącej PSZOK,
- zadania „Razem dla zwierząt”,
- zmian w środkach rad sołeckich.

Omówiono również zwiększenie środków przeznaczonych na tzw. małe granty dla organizacji pozarządowych oraz przekazanie środków związanych z realizacją zadania dotyczącego „Pełczanki”.

W odniesieniu do zadania polegającego na utworzeniu Placu Integracji Pokoleniowej przy ul. Ogrodowej wyjaśniono konieczność zmiany sposobu jego finansowania. Zamiast wcześniej zakładanej dotacji przewidziano udzielenie pożyczki Stowarzyszeniu Przyjaciół Ziemi Pełczyckiej.

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Skarbnik Gminy Kinga Zawłocka przedstawiła zmiany w wieloletniej prognozie finansowej wynikające przede wszystkim z wprowadzenia nowych przedsięwzięć oraz aktualizacji wartości i okresów realizacji już zaplanowanych zadań.

Omówiono m.in. przedsięwzięcia dotyczące rozwoju usług społecznych i mieszkania wspomagane, budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, projektu „Szkoła bez barier”, projektu „Pociąg do wysokiej jakości edukacji – II edycja”, Parku Edukacji przy Pełczyckich Jeziorach oraz infrastruktury pieszo-rowerowej.

W toku dyskusji zwrócono uwagę na znaczące obciążenie finansowe Gminy planowanymi inwestycjami w kolejnych latach oraz konieczność zabezpieczenia wkładów własnych do przedsięwzięć realizowanych z udziałem środków zewnętrznych.

Poruszono również kwestię planowanej termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Pełczycach. Wskazano, że zakres przygotowanego przedsięwzięcia jest szeroki i obejmuje m.in. docieplenie budynku, wymianę stolarki zewnętrznej, zastosowanie pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej.

Skarbnik poinformowała ponadto o zamiarze przeanalizowania możliwości zmiany sposobu finansowania części istniejącego zadłużenia Gminy. Rozważane jest zastąpienie części obligacji bardziej elastycznym i potencjalnie tańszym instrumentem finansowym. Celem byłoby obniżenie kosztów obsługi zadłużenia oraz zmniejszenie wysokości rat przypadających na lata szczególnie obciążone realizacją inwestycji. Ustalono, że po przeprowadzeniu analizy Komisja zostanie poinformowana o możliwych rozwiązaniach.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Komisji Michał Olejnik zarządził głosowanie nad projektami uchwał dotyczących zmian budżetu oraz wieloletniej prognozy finansowej.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał dotyczące zmian budżetu oraz wieloletniej prognozy finansowej.

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok oraz zwolnień w tym podatku

Skarbnik Kinga Zawłocka przedstawiła propozycję stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok. Wyjaśniła, że proponowane zmiany w większości nie przekraczają około 3% i nawiązują

do poziomu inflacji. Wskazano również na potrzebę zapewnienia dochodów umożliwiających realizację zaplanowanych przez Gminę zadań i inwestycji.

Poinformowano, że kwestia stawek podatku od środków transportowych zostanie przeanalizowana odrębnie. Planowane jest porównanie stawek obowiązujących w okolicznych gminach, aby przygotować rozwiązanie uwzględniające zarówno interes finansowy Gminy, jak i konkurencyjność stawek dla przedsiębiorców.

Po zakończeniu dyskusji projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok został poddany pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.5. Wolne wnioski i dyskusja;

Przewodniczący Komisji Michał Olejnik otworzył punkt dotyczący wolnych wniosków i dyskusji, zwracając się do członków Komisji o zgłaszanie pytań i wniosków.

Nie zgłoszono dodatkowych wniosków ani pytań.

Ad.6. Zakończenie posiedzenia;

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Michał Olejnik podziękował wszystkim obecnym za udział i zakończył posiedzenie Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego. Obrady zakończono o godz. 13:58.

Protokół sporządziła
Agnieszka Wiktorska

Podpis Przewodniczącego Komisji

.....
