

**UCHWAŁA NR202
Rady Miejskiej w Pelczycach**

z dnia 10 września 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok oraz zwolnień
w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 707), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 sierpnia 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2027 r. (M. P. z 2026 r., poz. 741) uchwala się,
co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pelczyce na 2026 rok w wysokości :

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **36,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7,

- 1) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków - **0,2 %** ich wartości.

§ 2. Wprowadza się następujące zwolnienia w podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości wykorzystywane na potrzeby czynnej działalności kulturalnej (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).
- 2) nieruchomości zajęte na zieleńce, cmentarze, ulice i kanalizację burzową (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).
- 3) budynki gospodarcze o charakterze rolniczym (stajnia, obora, chlew, stodoła) zlokalizowane na gruncie byłych gospodarstw rolnych (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).
- 4) zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte na place zabaw stanowiące własność gminy, jej jednostek organizacyjnych lub innych podmiotów, pod warunkiem że są ogólnodostępne i nieodpłatnie udostępniane mieszkańcom.
- 5) zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty zajęte na prowadzenie przyszkolnych pływalni, wykorzystywanych wyłącznie do celów oświatowych, rekreacyjnych lub sportowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 4. Tracą moc Uchwały Nr XV.99.2025 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 25 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r., poz. 4103), Nr XVI.115.2025 z dnia 30 października 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV.99.2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2026 r., poz. 4893).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie

Uchwała została przygotowana w oparciu o przepisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 poz. 707) oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), z uwagi na fakt obwieszczenia przez Ministra Finansów górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2027 r. (Monitor Polski z 2026 poz. 741). Projektowane stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w wysokości górnych granic stawek podatkowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

W § 2 projektu uchwały przewidziano również zwolnienia od podatku od nieruchomości dotyczące określonych kategorii nieruchomości służących realizacji zadań o charakterze publicznym i zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy.

Zwolnienia obejmują w szczególności nieruchomości wykorzystywane na potrzeby czynnej działalności kulturalnej, nieruchomości zajęte na zieleń, cmentarze, ulice i kanalizację burzową, określone budynki gospodarcze o charakterze rolniczym, grunty zajęte na ogólnodostępne i nieodpłatnie udostępniane mieszkańcom place zabaw oraz nieruchomości zajęte na prowadzenie przyszkolnych pływalni, wykorzystywanych wyłącznie do celów oświatowych, rekreacyjnych lub sportowych.

W przypadkach wskazanych w uchwale zwolnienia nie obejmują nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przyjęcie uchwały pozwoli na ustalenie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Pełczyce w 2027 roku oraz zachowanie przewidzianych przez Radę Miejską zwolnień przedmiotowych.

Uchwała ma charakter aktu prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.