

**UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Pełczycach**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Pełczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) , w związku z uchwałą nr XL.393.2024 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 19 marca 2024 r. r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pełczyce, Rada Miejska w Pełczycach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Pełczyce.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są dane przestrzenne – załącznik nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Pełczycach

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) plan ogólny gminy jest obowiązkowym dokumentem planistycznym sporządzanym dla całego obszaru gminy. Obejmuje on swoim zakresem terytorium gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż te ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Uchwalenie planu ogólnego należy do właściwości rady gminy. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pełczycach.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Dokument ten stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe, do opracowania planu ogólnego przystąpiono na podstawie uchwały nr XL.393.2024 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 19 marca 2024 r. r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pełczyce.

Plan ogólny gminy Pełczyce został sporządzony na zasadach i w trybie określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.

Do Planu ogólnego sporządzono również uzasadnienie, o którym mowa w art. 13 h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.