

## Rada Miejska w Pełczycach

### Protokół z posiedzenia

**KOMISJI Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Komunalnej**

**Data posiedzenia:** 11.05.2026 r.

**od godz. 13:00 do godz. 13:50**

**Miejsce posiedzenia:** Centrum Usług Społecznych

**Obecni na posiedzeniu:**

1. Dominika Nagła
2. Michał Kasprzak
3. Marek Sowiński
4. Aleksandra Weselska-Pollo

**Stwierdzenie prawomocności:**

Przewodnicząca Komisji Pani Dominika Nagła stwierdziła, że w posiedzeniu na 7 członków uczestniczy 4 radnych, co stanowi wymagane quorum umożliwiające podejmowanie opinii i zajmowanie stanowisk.

Pani Dominika Nagła – Przewodnicząca Komisji - przywitała wszystkich obecnych i przedstawiła następującą propozycję porządku obrad:

**Porządek posiedzenia komisji**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XXII sesję Rady Miejskiej.
5. Wolne wnioski i dyskusja.
6. Zakończenie posiedzenia.

Do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono uwag ani propozycji zmian.

**Ad.1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum;**

Opisano na wstępie.

**Ad.2. Przedstawienie porządku obrad;**

Opisano na wstępie.

**Ad.3. Przyjęcie porządku obrad;**

W wyniku przeprowadzonego głosowania Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

**Ad.4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XXII sesję Rady Miejskiej;**

Przewodnicząca Dominika Nagła poinformowała, że komisja opiniuje cztery projekty uchwał tj.:

- a) projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035,
- b) projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Pełczyce w 2026 r.,
- c) projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Pełczyc uprawnień w zakresie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
- d) projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z krytej pływalni w Pełczycach.

***Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pełczyce na lata 2026–2035***

Projekt uchwały przedstawiła Pani Burmistrz Anna Kochanowicz.

Wyjaśniła, że dokument będący przedmiotem obrad był już wcześniej kilkakrotnie omawiany zarówno podczas posiedzeń Komisji, jak i na sesjach Rady Miejskiej. Przypomniała, że pierwszym etapem prac było podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania programu rewitalizacji, natomiast kolejnym – wyznaczenie obszarów zdegradowanych, które wymagały szczegółowej diagnozy.

Poinformowała, że przygotowany dokument stanowi ostateczną wersję Gminnego Programu Rewitalizacji i będzie obowiązywał przez okres dziesięciu lat od dnia jego uchwalenia.

Pani Burmistrz omówiła zakres programu, wskazując, że obejmuje on pięć wyznaczonych obszarów rewitalizacji, zlokalizowanych na terenie miasta Pełczyce oraz okolicznych miejscowości. Są to miejsca, w których przeprowadzona analiza wykazała największe potrzeby zarówno w zakresie infrastruktury technicznej, jak i działań społecznych.

Wyjaśniła, że podczas opracowywania programu analizowano szereg wskaźników obrazujących sytuację poszczególnych miejscowości. Oceniano między innymi strukturę demograficzną mieszkańców, udział osób pozostających bez pracy przez okres dłuższy niż dwanaście miesięcy, liczbę rodzin korzystających ze świadczeń rodzinnych, a także stan techniczny budynków oraz stopień ich zużycia.

Podkreśliła, że obecnie działania rewitalizacyjne nie ograniczają się wyłącznie do inwestycji budowlanych. W coraz większym stopniu obejmują również przedsięwzięcia społeczne służące aktywizacji mieszkańców, poprawie jakości życia oraz przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu.

Poinformowała, że dla każdej miejscowości objętej programem określono planowane kierunki działań wraz z ich orientacyjną wartością oraz zakresem rzeczowym. Dokument ma przede wszystkim umożliwić Gminie skuteczne ubieganie się o środki zewnętrzne przeznaczone na rewitalizację, gdy tylko zostaną ogłoszone odpowiednie programy finansowania przez administrację rządową lub samorząd województwa.

Przypomniała również, że poprzedni Gminny Program Rewitalizacji utracił ważność w 2024 roku. Dzięki jego obowiązywaniu możliwe było przeprowadzenie rewitalizacji części budynków na terenie miasta Pełczyce. Zaznaczyła jednak, że zainteresowanie mieszkańców udziałem w poprzednim programie było niewielkie i wymagało prowadzenia dodatkowych działań informacyjnych zachęcających do skorzystania z dostępnego wsparcia.

Wyraziła przekonanie, że doświadczenia zdobyte podczas realizacji poprzednich przedsięwzięć przyczynią się do większego zainteresowania przyszłymi programami rewitalizacyjnymi zarówno ze strony mieszkańców, jak i przedsiębiorców prowadzących działalność na terenach objętych programem.

Burmistrz Anna Kochanowicz poinformowała ponadto, że projekt programu został poddany konsultacjom społecznym przeprowadzonym we wszystkich miejscowościach objętych rewitalizacją. Mimo niewielkiej frekwencji mieszkańców konsultacje odbyły się zgodnie z obowiązującymi przepisami i umożliwiły zgłoszenie uwag do projektu dokumentu.

Po przedstawieniu projektu Przewodnicząca Komisji Dominika Nagła otworzyła dyskusję.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań ani uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelczyce na lata 2026–2035.**

***Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Pelczyce w 2026 roku***

Projekt uchwały przedstawiła Burmistrz Pelczyc.

Poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami Rada Miejska corocznie zobowiązana jest do określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk funkcjonujących na terenie gminy. Wyjaśniła, że proponowany sezon kąpielowy obejmuje okres wakacyjny i rozpocznie się 1 lipca 2026 r. Podkreśliła, że projekt uchwały ma charakter coroczny i wynika z obowiązujących regulacji prawnych.

Po przedstawieniu projektu uchwały Przewodnicząca Komisji Dominika Nagła otworzyła dyskusję.

Radny Michał Kasprzak nawiązał do wcześniej zgłaszanej interpelacji dotyczącej funkcjonowania kompleksu rekreacyjnego „Pelczanka”. Zwrócił uwagę, że mieszkańcy coraz częściej pytają o możliwość korzystania z obiektu również poza sezonem kąpielowym, zwłaszcza w okresach sprzyjającej pogody. Wskazał, że udostępnienie terenu chociażby w weekendy i święta pozwoliłoby mieszkańcom korzystać z infrastruktury rekreacyjnej przez większą część roku.

Burmistrz wyjaśniła, że po zgłoszonej interpelacji obiekt był okresowo otwierany w weekendy. Dodała jednak, że docelowym rozwiązaniem będzie przekazanie kompleksu „Pelczanka” do zarządzania Centrum Rekreacji i Sportu. Po zakończeniu procesu organizacyjnego oraz zapewnieniu odpowiedniej liczby pracowników utrzymanie obiektu w szerszym zakresie czasowym będzie znacznie łatwiejsze do zrealizowania.

W dalszej części dyskusji członkowie Komisji pytali o zasady funkcjonowania obiektu podczas sezonu letniego, w szczególności o możliwość korzystania z infrastruktury poza godzinami pracy ratowników.

Burmistrz poinformowała, że ratownicy pełnią dyżury wyłącznie w godzinach określonych regulaminem kąpieliska. Sam obiekt pozostaje jednak dostępny dla osób korzystających z pola namiotowego oraz stanowisk dla kamperów. Osoby te posiadają możliwość korzystania z infrastruktury zgodnie z obowiązującym regulaminem, w tym z sanitariatów, a dostęp do obiektu odbywa się na zasadach określonych przez administratora.

Wyjaśniła ponadto, że teren kompleksu zamykany jest w godzinach nocnych ze względów bezpieczeństwa, natomiast osoby korzystające z pola biwakowego otrzymują odpowiednie klucze umożliwiające dostęp do niezbędnej infrastruktury.

Radny Marek Sowiński poruszył również kwestie związane z oznakowaniem dojazdu do plaży oraz wcześniejszymi zgłoszeniami dotyczącymi uszkodzenia barierek znajdujących się na terenie kompleksu.

W trakcie dyskusji przypomniano, że zgłoszone wcześniej uszkodzenia zostały przekazane właściwym służbom, a informacje o planowanych naprawach były przekazywane radnym.

Burmistrz Anna Kochanowicz podkreśliła, że wszystkie urządzenia znajdujące się na terenie „Pełczanki” podlegają regularnym kontrolom technicznym. Każdego roku wykonywane są obowiązkowe przeglądy, a teren kąpieliska kontrolowany jest również przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Dodała, że także place zabaw znajdujące się na terenie gminy są systematycznie kontrolowane pod względem bezpieczeństwa użytkowników.

Kolejna część dyskusji dotyczyła wykorzystania pomieszczeń znajdujących się na terenie kompleksu rekreacyjnego.

Radni pytali o możliwość wykorzystania niewykorzystywanych pomieszczeń magazynowych oraz sposób zagospodarowania hangaru.

W odpowiedzi wyjaśniono, że wszystkie pomieszczenia magazynowe są obecnie wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania obiektu. Poinformowano również, że na piętrze budynku znajduje się sala przeznaczona do prowadzenia działalności profilaktycznej i edukacyjnej.

Odnosząc się do hangaru wskazano, że znajduje się w nim przede wszystkim sprzęt będący własnością Gminy oraz wyposażenie wykorzystywane przez podmioty współpracujące z Gminą. W sezonie część obiektu wykorzystywana jest również podczas organizacji imprez oraz działań prowadzonych przez Centrum Usług Społecznych.

Szeroko omówiono także współpracę Gminy z Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym.

Burmistrz poinformowała, że współpraca opiera się na zasadzie wzajemnych korzyści. Gmina udostępnia część infrastruktury, natomiast jednostka WOPR zapewnia zabezpieczenie ratownicze podczas imprez organizowanych przez samorząd, prowadzi szkolenia oraz wspiera działania związane z bezpieczeństwem nad wodą. Dzięki temu współpraca przebiega bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Gminę.

Członkowie Komisji pozytywnie ocenili dotychczasową współpracę z ratownikami wodnymi, wskazując na jej znaczenie dla bezpieczeństwa mieszkańców oraz uczestników wydarzeń organizowanych na terenie gminy.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodnicząca Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na terenie Gminy Pełczyce w 2026 roku.**

***Projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Pełczyc uprawnień w zakresie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.***

Przed przystąpieniem do omawiania projektu uchwały Pani Burmistrz poinformowała członków Komisji o trwających działaniach organizacyjnych związanych z rozpoczęciem działalności Centrum Rekreacyjno-Sportowego oraz przekazaniem do jego zarządzania gminnych obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Wyjaśniła, że przekazanie obejmie piętnaście obiektów wskazanych w statucie jednostki. Poinformowała, że ze względu na konieczność rozliczenia pracowników oraz dokonania zmian

w planach finansowych jednostek organizacyjnych część czynności będzie wymagała zawarcia stosownych porozumień. Fizyczne przekazanie obiektów zaplanowano na 13 maja 2026 r.

Następnie Anna Kochanowicz Burmistrz Pełczyc przedstawiła projekt uchwały.

Poinformowała, że jego celem jest uporządkowanie kompetencji w zakresie ustalania wysokości opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej oraz świadczonych usług komunalnych.

Wyjaśniła, że w związku z uruchomieniem krytej pływalni oraz rozpoczęciem działalności Centrum Rekreacji i Sportu pojawiła się konieczność jednoznacznego określenia organu właściwego do ustalania obowiązujących cenników. Zgodnie z obowiązującymi przepisami kompetencje te powinny zostać powierzone Burmistrzowi, natomiast kierownicy jednostek organizacyjnych, w tym dyrektor Centrum Rekreacji i Sportu czy kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, nie posiadają uprawnień do samodzielnego ustalania wysokości opłat.

Po przedstawieniu projektu Przewodnicząca Komisji Dominika Nagła otworzyła dyskusję.

Radny Michał Kasprzak zapytał, czy nowe uprawnienia obejmować będą wszystkie obiekty przekazywane do zarządzania Centrum Rekreacyjno-Sportowemu, w tym krytą pływalnię, stadion miejski oraz pozostałe obiekty sportowe.

Burmistrz wyjaśniła, że planowane jest przygotowanie jednolitego cennika obejmującego wszystkie obiekty zarządzane przez Centrum Rekreacji i Sportu, co pozwoli na ujednolicenie zasad korzystania z infrastruktury sportowej oraz usprawni proces wprowadzania ewentualnych zmian w przyszłości. Jednocześnie zaznaczyła, że Rada Miejska nadal będzie sprawowała kontrolę nad działalnością jednostki i będzie mogła oceniać zasadność przyjmowanych rozwiązań.

W toku dyskusji Radna Aleksandra Weselska-Pollo poruszyła kwestie związane z funkcjonowaniem świetlic wiejskich.

Burmistrz Anna Kochanowicz wyjaśniła, że świetlice nie zostaną przekazane do zarządzania Centrum Rekreacji i Sportu i nadal pozostaną w strukturze Gminy.

Poinformowała, że gospodarzami świetlic pozostają sołtysi, którzy wykonują swoje obowiązki zgodnie z obowiązującym regulaminem określającym zasady korzystania z obiektów, ich wynajmowania oraz organizowania wydarzeń lokalnych.

Podkreśliła, że regulamin został opracowany w celu ujednolicenia zasad funkcjonowania wszystkich świetlic wiejskich oraz wyeliminowania rozbieżności w sposobie ich udostępniania mieszkańcom.

W trakcie rozmowy omówiono również obowiązki sołtysów związane z wykonywaniem funkcji inkasentów podatkowych.

Burmistrz przypomniała, że pełnienie funkcji inkasenta ma charakter dobrowolny, a osoby podejmujące się tego zadania objęte są stosownym ubezpieczeniem. Zwróciła uwagę, że działalność sołtysów odgrywa bardzo ważną rolę w funkcjonowaniu lokalnych społeczności, a ich współpraca z mieszkańcami znacząco ułatwia realizację wielu zadań samorządu.

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca Komisji Dominika Nagła poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Pełczyc uprawnień w zakresie ustalania wysokości cen i opłat za usługi**

komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

***Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z krytej pływalni w Pełczycach.***

Po zakończeniu procedowania poprzedniego projektu uchwały Komisja przystąpiła do omówienia projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z krytej pływalni w Pełczycach.

Projekt przedstawiła Burmistrz Pełczyc Anna Kochanowicz.

Wyjaśniła, że konieczność podjęcia uchwały wynika z obowiązujących przepisów prawa. Regulamin korzystania z krytej pływalni stanowi bowiem akt prawa miejscowego, a kompetencję do jego uchwalenia posiada Rada Miejska. Poinformowała, że na pływalni obowiązuje już regulamin umożliwiający bieżące funkcjonowanie obiektu i prowadzenie zajęć szkolnych, jednak analiza przepisów wykazała konieczność przyjęcia go w formie uchwały Rady Miejskiej. Zaznaczyła, że projekt zawiera przede wszystkim zmiany o charakterze formalnoprawnym, dostosowujące obowiązujące zasady do wymagań wynikających z przepisów prawa.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji pytali o zasadność uchwalania nowego regulaminu w sytuacji, gdy obiekt już funkcjonuje.

Burmistrz wyjaśniła, że dotychczasowy regulamin obowiązywał od momentu uruchomienia pływalni i umożliwiał jej bieżące funkcjonowanie, jednak zgodnie z obowiązującą wykładnią prawa regulamin powinien zostać przyjęty przez Radę Miejską jako akt prawa miejscowego. Dzięki temu zostaną usunięte wszelkie wątpliwości dotyczące podstaw prawnych funkcjonowania obiektu.

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca Komisji Dominika Nagła poddała projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z krytej pływalni w Pełczycach.**

***Ad.5. Wolne wnioski i dyskusja;***

Po wyczerpaniu projektów uchwał Przewodnicząca Komisji Dominika Nagła otworzyła punkt „Wolne wnioski i dyskusja”.

Radny Michał Kasprzak przedstawił pismo mieszkańców ul. Jeziornej skierowane do Rady Miejskiej oraz Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego. We wniosku mieszkańcy zwrócili się o rozważenie montażu progów zwalniających przed i za mostem przy ul. Jeziornej. W uzasadnieniu wskazano, że odcinek drogi charakteryzuje się ograniczoną widocznością oraz częstym przekraczaniem dopuszczalnej prędkości przez kierujących pojazdami. Podkreślono również, że z drogi korzystają piesi, rowerzyści oraz dzieci udające się do szkoły i wracające z zajęć. Zdaniem mieszkańców zastosowanie urządzeń uspokajających ruch znacząco poprawiłoby bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego. Poinformowano również, że pismo zostało przekazane wszystkim radnym Rady Miejskiej.

W trakcie dyskusji członkowie Komisji wymienili poglądy dotyczące zasadności montażu progów zwalniających oraz innych rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Burmistrz wyjaśniła, że obecnie obowiązuje nowa procedura opiniowania zmian w organizacji ruchu drogowego. Wnioski tego rodzaju analizowane są przez właściwy referat Urzędu Miejskiego z wykorzystaniem obowiązujących kryteriów oceny, a w uzasadnionych przypadkach zasięgana jest również opinia Policji. Podkreśliła, że stanowisko Komisji będzie jednym z elementów wykorzystywanych przy dalszym procedowaniu sprawy.

Członkowie Komisji zgodnie podkreślili, że bezpieczeństwo mieszkańców, a w szczególności dzieci korzystających z drogi, powinno stanowić priorytet przy analizie przedmiotowego wniosku. Jednocześnie wskazano, że przed podjęciem ostatecznej decyzji konieczne będzie dokonanie oceny technicznych możliwości zastosowania proponowanego rozwiązania oraz jego zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi organizacji ruchu.

**Ad.6. Zakończenie posiedzenia;**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad oraz brakiem dalszych pytań i wniosków Przewodnicząca Komisji Dominika Nagła podziękowała Burmistrzowi Pełczyc, członkom Komisji oraz wszystkim uczestnikom za udział w posiedzeniu.

Na tym posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej w Pełczycach zostało zakończone. Obrady zakończono o godz. 13:50.

Protokół sporządziła  
Agnieszka Wiktorska

Podpis Przewodniczącej Komisji

.....*Nagła Dominika*.....

