

**Projekt**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
Rady Miejskiej w Pełczycach**

**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) w zw. z art. 68 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz.U. z 2024 r. 1824 oraz Dz.U. z 2025 r. poz. 527) oraz w wyniku realizacji uchwały NR XV.104.2025 Rady Miejskiej Pełczyce z dnia 25 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce oraz uchwały NR XV.104.2025 Rady Miejskiej Pełczyce z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Sebastian Wojciechowski*



# Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035



**Wykonawca:** Grant Thornton Frąckowiak Prosta spółka akcyjna  
ul. Głowackiego 20  
87-100 Toruń  
T +48 56 657 55 91  
F +48 56 475 45 47  
[www.GrantThornton.pl](http://www.GrantThornton.pl)



**Data:** marzec 2025 r.

# Spis treści

|   |           |
|---|-----------|
| <b>WPROWADZENIE .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>ROZDZIAŁ I. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....</b>  | <b>8</b>  |
| I.1. WYNIKI DIAGNOZY SŁUŻĄCEJ WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI<br>GMINY PEŁCZYCE .....                                  | 8         |
| I.2. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI .....   | 16        |
| I.2.1. <i>Pełczyce Strefa V</i> .....   | 16        |
| I.2.2. <i>Boguszyny</i> .....   | 19        |
| I.2.3. <i>Brzyczno</i> .....  | 21        |
| I.2.4. <i>Płotno</i> .....  | 24        |
| I.2.5. <i>Jarostawsko</i> .....   | 27        |
| I.2.6. <i>Sarnik</i> .....  | 29        |
| <b>ROZDZIAŁ II. OPIS SPOSOBU REALIZACJI PRZEZ GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI<br/>DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH GMINY .....</b>                          | <b>37</b> |
| II.1. GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI W ZACHODNIOPOMORSKIM MODELU PROGRAMOWANIA ROZWOJU  | 37        |
| II.2. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA I GMINY PEŁCZYCE Z 1999 R. ....  | 38        |
| II.3. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z 2003 R. ....  | 38        |
| II.4. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH DLA GMINY PEŁCZYCE NA LATA 2024-2034<br>.....   | 38        |
| II.5. GMINNY PROGRAM PRZECIWDZIAŁANIA PRZEMOCY DOMOWEJ I OCHRONY OSÓB DOZNAJĄCYCH<br>PRZEMOCY DOMOWEJ W GMINIE PEŁCZYCE NA LATA 2025-2030 .....   | 40        |
| II.6. PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI W GMINIE PEŁCZYCE NA LATA 2024-2027 .....  | 41        |
| <b>ROZDZIAŁ III. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI .....</b>  | <b>43</b> |
| <b>ROZDZIAŁ IV. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ<br/>SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK .....</b> | <b>44</b> |
| <b>ROZDZIAŁ V. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH .....</b>   | <b>49</b> |
| V.1. LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH .....   | 49        |
| V.2. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH .....   | 76        |
| <b>ROZDZIAŁ VI. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ<br/>REWITALIZACYJNYCH .....</b>  | <b>83</b> |
| VI.1. KOMPLEMENTARNOŚĆ GŁÓWNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH .....   | 83        |
| VI.2. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA .....   | 86        |
| VI.3. KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA .....   | 86        |
| VI.4. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTITUCJONALNA.....  | 86        |
| VI.5. KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA .....  | 86        |
| VI.6. KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA .....   | 87        |
| <b>ROZDZIAŁ VII. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE .....</b>  | <b>88</b> |
| <b>ROZDZIAŁ VIII. STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU<br/>REWITALIZACJI.....</b>   | <b>92</b> |
| VIII.1. PODMIOTY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI I ICH ZADANIA .....  | 92        |
| VIII.2. SPOSÓB KOORDYNACJI DZIAŁAŃ PODMIOTÓW UCZESTNICZĄCYCH W PROGRAMIE REWITALIZACJI.....   | 93        |
| VIII.3. SYSTEM INFORMACJI I PROMOCJI.....   | 94        |
| VIII.4. RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU.....   | 95        |
| <b>ROZDZIAŁ VIII.A OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA UDZIAŁU INTERESARIUSZY W PROCESIE<br/>REWITALIZACJI.....</b>  | <b>96</b> |
| VIII.A.1. INTERESARIUSZE REWITALIZACJI .....  | 96        |
| VIII.A.2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA NA ETAPIE DIAGNOZOWANIA I PROGRAMOWANIA .....  | 97        |
| VIII.A.2.1. KONSULTACJE SPOŁECZNE W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU<br>REWITALIZACJI.....                                    | 98        |

|  |            |
|--|------------|
| VIII.A.2.2. KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI ORAZ PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI .....                         | 105        |
| VIII.A.3. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA NA ETAPIE WDRAŻANIA I MONITOROWANIA .....   | 116        |
| VIII.A.3.1. UZGODNIENIA PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI .....   | 116        |
| <b>ROZDZIAŁ IX. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI .....</b>   | <b>118</b> |
| IX.1. SYSTEM MONITORINGU I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ .....  | 118        |
| IX.2. SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU PROGRAMU .....   | 119        |
| <b>ROZDZIAŁ X. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO .....</b> | <b>120</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XI. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE, O KTÓREJ MOWA W ART. 7 UST. 3.....</b>   | <b>121</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XII. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI.....</b>   | <b>122</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XIII. SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>   | <b>123</b> |
| XIII.1. WSKAZANIE ZAKRESU NIEZBĘDNYCH ZMIAN W PLANIE OGÓLNYM GMINY .....   | 123        |
| XIII.2. WSKAZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNYCH DO UCHWALENIA ALBO ZMIANY .....   | 123        |
| <b>ROZDZIAŁ XIV. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....</b>   | <b>125</b> |
| XIII.1. OPINIA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA .....   | 125        |
| XIII.2. OPINIA PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO .....  | 125        |

## Spis map

|   |    |
|---|----|
| Mapa 1. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Pełczyce ..... | 10 |
| Mapa 2. Obszar rewitalizacji podobszaru Boguszyny .....                                 | 11 |
| Mapa 3. Obszar rewitalizacji podobszaru Brzyczno .....                                  | 12 |
| Mapa 4. Obszar rewitalizacji podobszaru Płotno .....                                    | 13 |
| Mapa 5. Obszar rewitalizacji podobszaru Sarnik .....                                    | 14 |
| Mapa 6. Obszar rewitalizacji podobszaru Jarosławsko .....                               | 15 |

## Spis tabel

|  |     |
|--|-----|
| Tabela 1. Obszar rewitalizacji – część miejska Gminy Pełczyce .....  | 9   |
| Tabela 2. Obszar rewitalizacji – część wiejska Gminy Pełczyce .....  | 10  |
| Tabela 3. Klimat aktywności gospodarczej na obszarach rewitalizacji w części wiejskiej Gminy Pełczyce .....                  | 35  |
| Tabela 4. Cele, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....   | 45  |
| Tabela 5. Wskaźniki dla celu rewitalizacji .....   | 47  |
| Tabela 6. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....  | 50  |
| Tabela 7. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....  | 76  |
| Tabela 8. Realizacja koncepcji projektów zintegrowanych w odniesieniu do głównych projektów rewitalizacyjnych .....          | 83  |
| Tabela 9. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe .....                    | 88  |
| Tabela 10. Najważniejsze zadania podmiotów uczestniczących w procesie przygotowania i wdrażania programu rewitalizacji ..... | 92  |
| Tabela 11. Najważniejsze zadania podmiotu koordynującego działania w programie rewitalizacji .....                           | 93  |
| Tabela 12. Formy konsultacji społecznych wykorzystane na etapie diagnozowania .....  | 103 |

## Spis zdjęć

|  |     |
|--|-----|
| Zdjęcie 1. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej .....                                | 98  |
| Zdjęcie 2. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona na stronie internetowej Gminy Pełczyce .....                            | 98  |
| Zdjęcie 3. Publikacja obwieszczenia i ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pełczycach .....  | 99  |
| Zdjęcie 4. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Boguszynach .....                                   | 100 |
| Zdjęcie 5. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Brzycznie .....                                     | 101 |
| Zdjęcie 6. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Jarosławsku .....                                   | 101 |
| Zdjęcie 7. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Płotnie .....                                       | 102 |
| Zdjęcie 8. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Sarniku .....                                       | 102 |
| Zdjęcie 9. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych w Kurierze Szczecińskim .....   | 103 |
| Zdjęcie 10. Prezentacja obszaru zdegradowanego w części miejskiej Gminy Pełczyce .....   | 105 |
| Zdjęcie 11. Dyskusja na temat zidentyfikowanych problemów oraz potencjałów rozwojowych wskazanych obszarów .....                       | 105 |
| Zdjęcie 12. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej .....                               | 106 |
| Zdjęcie 13. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona na stronie internetowej Gminy Pełczyce .....                           | 106 |
| Zdjęcie 14. Publikacja obwieszczenia i ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pełczycach ..... | 107 |
| Zdjęcie 15. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Boguszynach .....                                  | 107 |
| Zdjęcie 16. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Brzycznie .....                                    | 108 |
| Zdjęcie 17. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Jarosławsku .....                                  | 109 |
| Zdjęcie 18. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Płotnie .....                                      | 109 |
| Zdjęcie 19. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Sarniku .....                                      | 110 |
| Zdjęcie 20. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych w Gazecie Wyborczej .....  | 111 |
| Zdjęcie 21. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Sarniku .....  | 113 |
| Zdjęcie 22. Spotkanie konsultacyjne w Centrum Usług Społecznych w Pełczycach .....   | 114 |
| Zdjęcie 23. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Jarosławsku .....  | 114 |
| Zdjęcie 24. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Boguszynach .....  | 115 |
| Zdjęcie 25. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Płotnie .....  | 115 |
| Zdjęcie 26. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Brzycznie .....  | 116 |

## Spis schematów

|   |     |
|---|-----|
| Schemat 1. System wdrażania programu rewitalizacji.....                       | 94  |
| Schemat 2. Ramowy harmonogram realizacji programu .....                       | 95  |
| Schemat 3. Stopień zaangażowania interesariuszy w partycypację społeczną..... | 96  |
| Schemat 4. Formy monitoringu.....   | 118 |

## Spis wykresów

|  |    |
|--|----|
| Wykres 1. Ludność w wyznaczonych obszarach rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce .....               | 33 |
| Wykres 2. Samowystarczalność ekonomiczna ludności na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce .....    | 33 |
| Wykres 3. Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin i porządku publicznego .....                            | 34 |
| Wykres 4. Zestawienie problemów w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce .....  | 35 |
| Wykres 5. Zestawienie potencjałów w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce..... | 36 |
| Wykres 6. Zestawienie problemów w sferze gospodarczej na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce..... | 36 |
| Wykres 7. Zestawienie problemów w sferze technicznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce ..... | 36 |

## Spis załączników

|   |
|---|
| Załącznik nr 1 – Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w mieście Pełczyce – Strefa V |
| Załącznik nr 2 – Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Płotno                      |
| Załącznik nr 3 – Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Boguszyny                   |
| Załącznik nr 4 – Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Brzyczno                    |
| Załącznik nr 5 – Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Jarosławsko                 |
| Załącznik nr 6 – Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Sarnik                      |

## Wprowadzenie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne, wobec czego Gmina Pełczyce przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji jest inicjowanym, opracowanym i uchwalonym przez radę miasta, wieloletnim programem działań całościowych, obejmującym powiązane wzajemnie przedsięwzięcia w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej, zmierzającym do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do jego zrównoważonego rozwoju.

Program stanowi narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji. Pozwala on na prowadzenie wieloletniego procesu rewitalizacji w sposób skoordynowany, zintegrowany, zgodny z potrzebami i oczekiwaniami interesariuszy.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2023 r. poz. 278). Podstawę do opracowania GPR stanowi także art. 36 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1717). Dokument jest zgodny również z „Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”, na mocy których to zasad, Gminne Programy Rewitalizacji obligatoryjnie pełnią funkcję strategii IIT w odniesieniu do przewidzianych w nich działań finansowanych ze środków polityki spójności.

Pierwszym etapem prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji było wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR). Dnia 25.09.2025 r. Rada Miejska w Pełczycach podjęła Uchwałę nr XV.103.2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce. W tym samym dniu Rada Miejska podjęła także Uchwałę nr XV.104.2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035. Uchwała ta stała się punktem wyjścia do rozpoczęcia drugiego etapu prac czyli określenia sposobów wyprowadzenia wyznaczonego obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Przyjęta struktura GPR jest zgodna z zapisami art. 15 ustawy o rewitalizacji i uzupełniona o rozdział charakteryzujący proces partycypacji społecznej, zgodnie z zapisami „Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”.

# Rozdział I. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

## I.1. Wyniki diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pelczyce

Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji całość lub część obszaru zdegradowanego cechująca się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego zamierza się prowadzić rewitalizację, określa się obszarem rewitalizacji. Obszar rewitalizacji musi mieścić się w granicach obszaru zdegradowanego, nie musi jednak obejmować go w całości. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym nieposiadające wspólnych granic, lecz nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy, a także w jego granicach nie może mieszkać więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, której zadaniem było wskazanie obszaru gminy znajdującego się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w co najmniej jednej ze sfer: gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej lub środowiskowej. Diagnoza opracowywana była w okresie od grudnia 2024 r. do czerwca 2025 r., a analizowane w niej dane statystyczne, które posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały zebrane według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Podstawę prawną do opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278). Prowadząc prace nad wyznaczeniem OZ i OR bazowano także na doświadczeniach poprzedniego okresu programowania 2014-2020 i prowadzonego w tym czasie przez gminę procesu rewitalizacji. Szczegółowe wyjaśnienie procesu delimitacji zostało opisane w diagnozie.

Opracowany dokument „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pelczyce” stanowił załącznik do wniosku składanego przez Burmistrza Pelczyc do Rady Miejskiej w Pelczycach o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Na podstawie przeprowadzonych analiz za obszar zdegradowany w części miejskiej została uznana następująca jednostka: **Miasto Pelczyce – Strefa V** (ulice: B. Chrobrego, Dworcowa, Łąkowa, Nowa, Parkowa, Polna, Słoneczna, Wodna). Jednostka ta została przebadana następującymi wskaźnikami:

- stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze,
- stosunek osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze,
- udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze,
- udział liczby budynków, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich funkcjonowanie, w ogólnej liczbie budynków.

W przypadku tej jednostki 3 z 4 badanych wskaźników przyjęły wartości mniej korzystne od średniej, w tym dwa ze sfery społecznej i jeden spoza sfery społecznej. W konsekwencji zdiagnozowano występowanie następujących problemów:

- problem starzejącego się społeczeństwa,
- problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej,
- problem złego stanu technicznego budynków.

Dlatego też Sfera V w Pelczycach została uznana za obszar zdegradowany.

Na podstawie przeprowadzonych analiz za obszar zdegradowany zostały również uznane w części wiejskiej jednostki: **Boguszyny, Brzyczno, Płotno, Jarosławsko oraz Sarnik**.

Jednostki Boguszyny, Brzyczno i Płotno zostały przebadane wskaźnikami:

- udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze,
- udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze,
- stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze,
- wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze.

Jednostki Jarosławsko i Sarnik zostały przebadane wskaźnikami:

- udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze,
- udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze,
- stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze,
- wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze.

W przypadku ww. jednostek 3 z 4 badanych wskaźników przyjmują wartości mniej korzystne od średniej dla Gminy Pełczyce, w tym dwa ze sfery społecznej i jeden spoza sfery społecznej.

Wskazuje to na występowanie następujących problemów:

- problem starzejącego się społeczeństwa (Boguszyny, Płotno),
- problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej (Boguszyny, Brzyczno, Jarosławsko, Sarnik),
- niski poziom bezpieczeństwa (Brzyczno, Płotno),
- problemy rynku pracy (Jarosławsko, Sarnik),
- niski poziom przedsiębiorczości (Boguszyny, Brzyczno, Płotno, Jarosławsko, Sarnik).

Dlatego też Boguszyny, Brzyczno, Płotno, Jarosławsko oraz Sarnik zostały uznane za obszar zdegradowany.

Następnie w procesie delimitacji obszaru rewitalizacji pod uwagę wzięto te jednostki, które zostały uznane za obszar zdegradowany.

Za obszar rewitalizacji w części miejskiej Gminy Pełczyce został uznany fragment zdegradowanego obszaru, obejmujący około 40% jednostki strukturalnej Strefy V w całości uznanej za obszar zdegradowany. Obszar rewitalizacji na terenie Miasta Pełczyce obejmuje 153,28 ha (0,76% powierzchni gminy) i jest zamieszkiwany przez 460 osób (6,40% ludności całej Gminy).

**Tabela 1. Obszar rewitalizacji – część miejska Gminy Pełczyce**

| Jednostka                         | Ludność | % ludności gminy | Powierzchnia (ha) | % powierzchni gminy |
|-----------------------------------|---------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Miasto Pełczyce – Strefa V</b> | 460     | 6,40             | 153,28            | 0,76                |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Pełczyce.

Obszar rewitalizacji w części wiejskiej Gminy Pełczyce składa się z 5 podobszarów stanowiących części obrębów ewidencyjnych zaliczonych do obszaru zdegradowanego. Do powierzchni obszaru rewitalizacji zaliczono rzeczywistą powierzchnię, na której planowana jest interwencja w ramach programu rewitalizacji (czyli powierzchnię z zabudowaniami mieszkalnymi).

Łącznie wyznaczony obszar rewitalizacji nie przekracza progów 20% powierzchni Gminy i 30% ludności Gminy.

**Tabela 2. Obszar rewitalizacji – część wiejska Gminy Pelczyce**

| Jednostka          | Ludność     | % ludności gminy | Powierzchnia (ha) | % powierzchni gminy |
|--------------------|-------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Boguszyny</b>   | 361         | 5,02             | 49,67             | 0,25                |
| <b>Brzeczno</b>    | 164         | 2,28             | 10,41             | 0,05                |
| <b>Płotno</b>      | 339         | 4,71             | 29,94             | 0,15                |
| <b>Jarosławsko</b> | 487         | 6,77             | 71,96             | 0,36                |
| <b>Sarnik</b>      | 228         | 3,17             | 34,76             | 0,17                |
| <b>Razem</b>       | <b>1579</b> | <b>21,95</b>     | <b>196,74</b>     | <b>0,98</b>         |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Pelczyce.

Granice obszaru rewitalizacji w części miejskiej Gminy Pelczyce przedstawiono na poniższej mapie:

**Mapa 1. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Pelczyce**

### Pelczyce - strefa V

- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji





Źródło: Opracowanie własne.

Granice obszaru rewitalizacji w części wiejskiej Gminy Pełczyce przedstawiono na poniższych mapach:

**Mapa 2. Obszar rewitalizacji podobszaru Boguszyny**

**Boguszyny**

-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne.

Mapa 3. Obszar rewitalizacji podobszaru Brzyczno

**Brzyczno**

 obszar zdegradowany

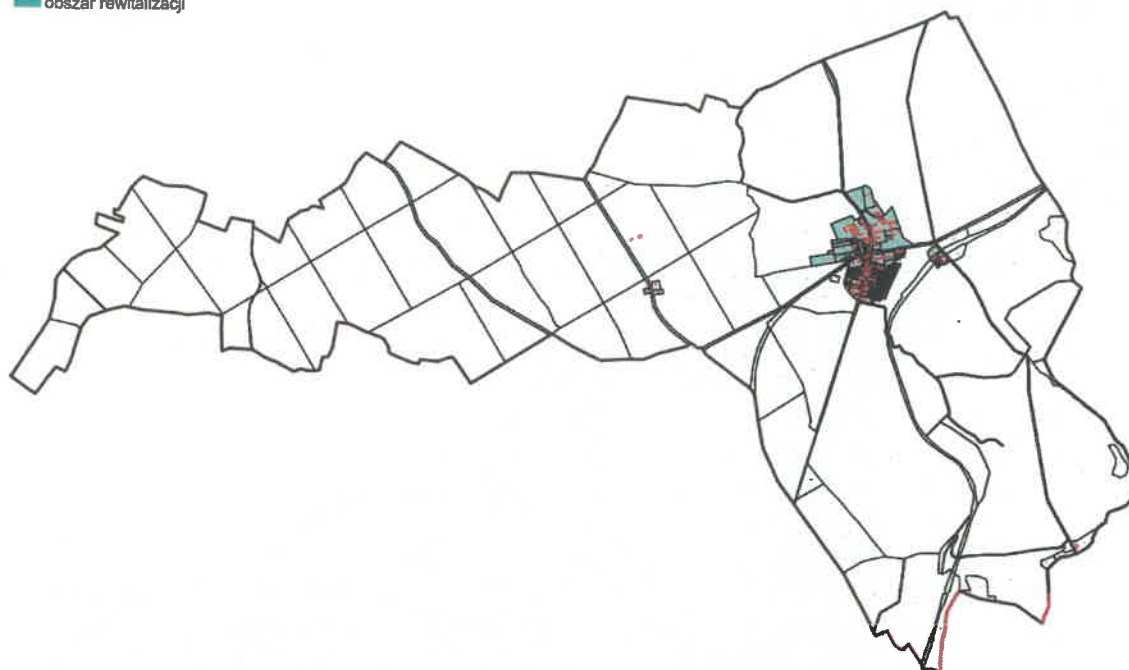
 obszar rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne.

#### Mapa 4. Obszar rewitalizacji podobszaru Płotno

**Płotno**  
obszar zdegradowany  
obszar rewitalizacji

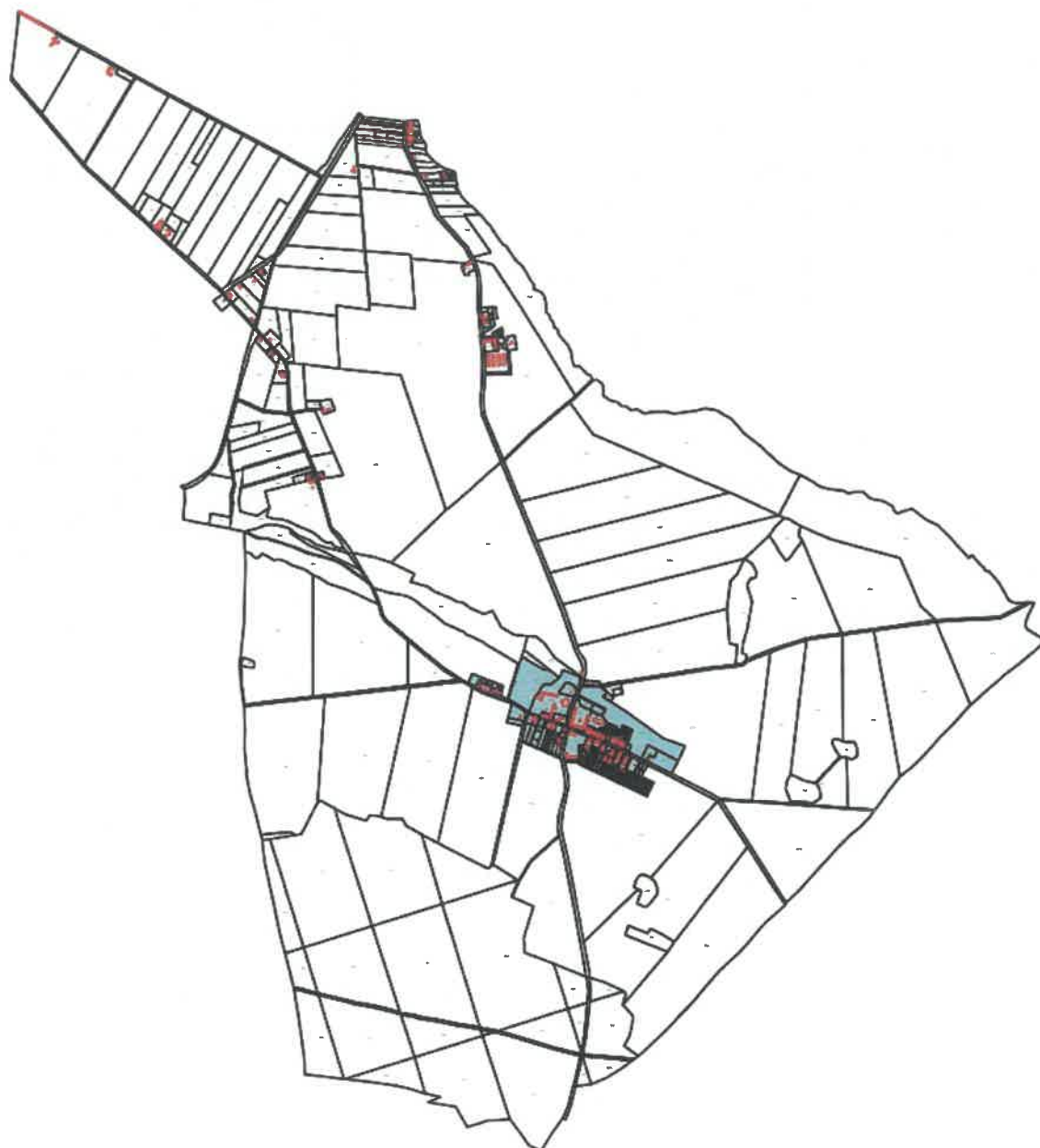


Źródło: Opracowanie własne.

Mapa 5. Obszar rewitalizacji podobszaru Sarnik

**Sarnik**

- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji

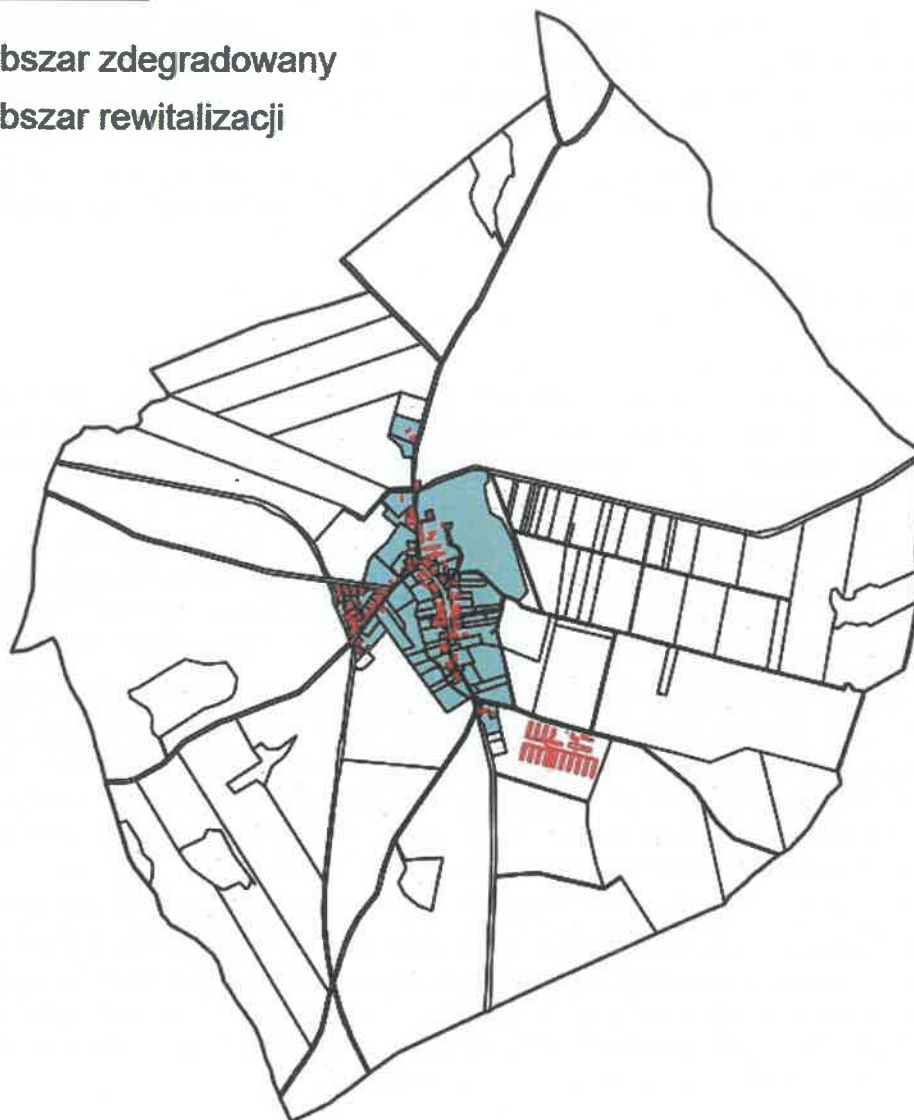


Źródło: Opracowanie własne.

Mapa 6. Obszar rewitalizacji podobszaru Jarosławsko

## Jarosławsko

- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne.

Tak wyznaczony obszar cechuje się występowaniem szeregu zjawisk o charakterze społecznym, jak i pozaspołecznym, świadczących zarówno o jego problemach, jak i potencjałach.

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji obejmuje analizę zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, a ich opis został przedstawiony w podziale na poszczególne sfery.

## **I.2. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji**

Poniżej przedstawiono szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji w podziale na podobszary. Wykorzystano dane stanowiące podstawę opracowania „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pełczyce”. W tabelach zaprezentowano zestaw wskaźników, na których oparto delimitację obszaru rewitalizacji. W dalszej części rozdziału omówiono analizę tych wskaźników jako kontekst dla wyników badań społecznych, które znacząco poszerzyły wiedzę o problemach i potencjałach badanego obszaru.

Diagnozę uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych przeprowadzono z wykorzystaniem badań jakościowych i ilościowych zrealizowanych w 2023, 2024 oraz 2025 r.

### **I.2.1. Pełczyce Strefa V**

#### **Sfera społeczna**

Według danych na koniec grudnia 2023 r. w Strefie V miasta Pełczyce mieszkało 460 osób. Najliczniejszą grupę mieszkańców (57,38%) stanowiły osoby w wieku produkcyjnym. Dzieci i młodzież w przedziale wiekowym 0-17 lat stanowiły 19,14% liczby mieszkańców, a osoby w wieku poprodukcyjnym – 23,48%.

Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem wyniósł tu 23,48% przy średniej dla gminy wynoszącej 19,94%. Z kolei stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym wynosił 40,91%, podczas gdy średnia dla gminy – 32,89%. Oznacza to, że na jedną osobę w wieku poprodukcyjnym przypadają niespełna 2,5 osoby w wieku produkcyjnym.

Na podstawie analizy obu wskaźników można stwierdzić, że problem starzenia się społeczności w Strefie V jest wyraźnie nasilony w porównaniu do średniej dla gminy. Prognozy demograficzne wskazują, że w nadchodzących latach obciążenie demograficzne będzie się pogłębiać, co przełoży się na pogorszenie relacji między liczbą osób pracujących a liczbą przyszłych emerytów. Proces ten wynika m.in. z odpływu młodych mieszkańców, niskiego przyrostu naturalnego oraz faktu, że obecnie w wiek emerytalny wchodzić będą roczniki powojennego wyżu demograficznego.

Choć problemy rynku pracy w Gminie Pełczyce pozostają jednym z wyzwań społecznych, w Strefie V nie osiągają one skali, która w istotny sposób obciążałaby lokalną społeczność. Według wskaźnika obrazującego stosunek osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej względem ludności w wieku produkcyjnym, Strefa V charakteryzuje się wynikiem równym 0,00%, co oznacza brak długotrwale bezrobotnych w tej części miasta. Wynik ten należy uznać za bardzo korzystny na tle średniej dla całej gminy, która wyniosła 1,6%.

Oznacza to, że mimo obecności zjawiska bezrobocia w innych jednostkach wyznaczonych do rewitalizacji, w Strefie V nie obserwuje się jego długotrwałych form, które zazwyczaj niosą ze sobą najpoważniejsze konsekwencje społeczne i ekonomiczne, takie jak utrata kwalifikacji, marginalizacja czy pogłębianie się problemów ubóstwa. Tym samym Strefa V stanowi obszar o relatywnie korzystnym potencjale rynku pracy, który można wzmacniać poprzez działania aktywizujące, rozwój lokalnej przedsiębiorczości i wspieranie zatrudnienia. Wniosek ten pozwala traktować Strefę V nie jako obszar wymagający działań naprawczych, ale jako przestrzeń z istotnym potencjałem rozwojowym, którego wykorzystanie może przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców i wzmocnienia spójności społeczno-gospodarczej całej gminy.

Analizując problematykę samowystarczalności ekonomicznej, w Strefie V odnotowano 19 osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, co stanowi 4,13% ludności tego obszaru wobec średniej gminnej wynoszącej 3,16%. Jednocześnie udział dzieci do 17 lat, na które pobierany jest zasiłek rodzinny, wynosi 7,97% przy średniej gminnej kształtującej się na poziomie 3,72%. Zestawienie tych wartości wskazuje na ponadprzeciętne natężenie trudności dochodowych i podwyższone ryzyko zależności od świadczeń w Strefie V. Na tle pozostałych stref Strefa V osiąga najwyższe wartości obu

wskaźników, przewyższając Strefę IV odpowiednio 4,13% vs 4,06% oraz 7,97% vs 2,95% i wyraźnie dystansując Strefy I-III.

W Strefie V występuje wciąż wysoka koncentracja przestępstw ogółem. Wskaźnik interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego wynosi 21,52 na 100 gospodarstw domowych, czyli powyżej średniej gminnej wynoszącej 19,98. Na tle innych stref Strefa V plasuje się wysoko – wyżej niż Strefa III (21,35) oraz zdecydowanie wyżej niż Strefy I i II (14,77 i 14,04), ustępując jedynie Strefie IV, gdzie obserwuje się skrajnie podwyższony poziom interwencji (70,69). Wynik ten wskazuje na ponadprzeciętne obciążenie problemami porządku publicznego w Strefie V i potrzebę działań ukierunkowanych na ograniczanie incydentów. Interpretacja tych danych wskazuje jednak, że podwyższony poziom wskaźnika może wynikać przede wszystkim z uwarunkowań strukturalnych – większej gęstości zaludnienia i intensywniejszego użytkowania przestrzeni publicznych w mieście – oraz z odmiennych wzorców zgłaszania zdarzeń w sołectwach, gdzie niższa skłonność do wzywania służb porządkowych zaniża rejestrowany poziom incydentów, co sugeruje, że realne ryzyko może być mniejsze niż wynika z samych statystyk interwencji.

Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym w Strefie V wynosi 142,86% przy średniej gminnej 65,28%, co jednoznacznie wskazuje na nadwyżkę miejsc i funkcję ponadlokalną – placówki w Pełczycach przyjmują dzieci z okolicznych sołectw. Na tle pozostałych stref wynik Strefy V jest bardzo wysoki – wyższy niż w Strefach II i III (92,31% i 109,09%), niższy jedynie od Stref I i IV (200,00% i 160,00%). Dostęp do przedszkoli w Strefie V nie stanowi bariery społecznej, lecz wymaga uwzględnienia skutków napływu spoza obszaru – m.in. w zakresie organizacji dowozów, bezpieczeństwa ruchu, stabilności kadrowej i kosztów utrzymania infrastruktury.

### **Sfera gospodarcza**

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosi w Strefie V 9,09, przy średniej gminnej 4,54. Oznacza to poziom blisko dwukrotnie wyższy od przeciętnego dla gminy i drugi wynik wśród stref (po Strefie I: 13,95), wyraźnie powyżej Stref II-IV (7,85; 4,65; 4,40). Dane wskazują na ponadprzeciętne nasycenie drobną przedsiębiorczością – szczególnie działalnościami usługowo-handlowymi typowymi dla obszarów o większej gęstości zaludnienia – oraz na istotną rolę Strefy V jako lokalnego węzła aktywności gospodarczej.

Z perspektywy rewitalizacji tak skoncentrowany potencjał przedsiębiorczości jest czynnikiem rozwojowym, ale równocześnie wymaga działań porządkujących i wzmacniających warunki prowadzenia działalności: poprawy ładu przestrzennego i dostępności (ruch pieszcy, parkowanie krótkoterminowe), podnoszenia jakości przestrzeni usługowych, wsparcia formalizacji i stabilizacji najmniejszych firm oraz lepszego powiązania oferty z potrzebami mieszkańców całej gminy. Włączenie tego potencjału w projektowane przedsięwzięcia (np. preferencje dla mikroprzedsiębiorstw w zamówieniach publicznych, programy doradcze i inkubacyjne, poprawa estetyki i funkcjonalności parterów usługowych) może przełożyć się na trwałe efekty społeczne i gospodarcze w Strefie V oraz w jej oddziaływaniu ponadlokalnym.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Strefa V pełni funkcję centralnego węzła usług i aktywności, z wyraźnie wyższą gęstością zaludnienia i intensywniejszym użytkowaniem przestrzeni publicznych niż sołectwa. Występują tu typowe dla śródmieść napięcia: niedostatek wysokiej jakości, ogólnodostępnych miejsc sąsiedzkich, fragmentaryczne ciągi pieszce oraz bariery w dostępności dla osób o zróżnicowanych potrzebach (brak spójnych dojeżdż, niewystarczające doświetlenie, zbyt mało „małej infrastruktury” sprzyjającej krótkim, codziennym aktywnościom). Zauważalne jest także punktowe przeciążenie funkcji rekreacyjno-sportowych oraz rosnące oczekiwania co do standardu zagospodarowania przestrzeni wspólnych, co wprost wynika z ponadlokalnej roli usług w tej strefie (m.in. wysoki udział dzieci objętych edukacją przedszkolną dzięki napływowi z okolic).

Z punktu widzenia układu komunikacyjnego i technicznego kluczowe są: poprawa bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniach, uczynienie sieci dojazdów do usług, domknięcie brakujących powiązań pieszo-rowerowych oraz uporządkowanie parkowania krótkoterminowego. Występują miejscowe niedostatki odwodnienia (po deszczach nawalnych), a oświetlenie i oznakowanie w wybranych odcinkach nie zapewnia oczekiwanego standardu funkcjonalnego i poczucia bezpieczeństwa.

Jednocześnie w granicach Strefy i w jej bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny przewidziane w dokumentach planistycznych pod rozwój funkcji mieszkaniowych i gospodarczych, które wymagają pełniejszego uzbrojenia i lepszego powiązania z istniejącą infrastrukturą. W połączeniu z zawyżonym wskaźnikiem interwencji porządkowych diagnoza uzasadnia potrzebę działań podnoszących odporność i porządek przestrzenny – od drobnych interwencji w przestrzeniach codziennych po usprawnienia sieciowe – tak, by centrum gminy mogło stabilnie pełnić funkcje ponadlokalne.

### **Sfera techniczna**

Sfera techniczna, rozumiana przez pryzmat stanu technicznego zabudowy, została przeanalizowana w oparciu o wskaźnik udziału liczby budynków, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich funkcjonowanie, w ogólnej liczbie budynków. Dane wskazują, że w Pełczycach w Strefie V znajduje się łącznie 107 budynków, z czego aż 46 obiektów (42,99%) charakteryzuje się stanem technicznym ograniczającym lub uniemożliwiającym ich prawidłowe użytkowanie. Wskaźnik ten nie tylko znacząco przewyższa średnią dla całego miasta (37,89%), lecz także stanowi jeden z najwyższych poziomów degradacji w porównaniu z innymi strefami. W praktyce oznacza to, że niemal co drugi budynek w obszarze rewitalizacji wymaga pilnych działań modernizacyjnych lub remontowych, aby mógł nadal pełnić swoje funkcje mieszkaniowe lub usługowe.

Analiza przestrzenna pokazuje, że zdegradowane budynki w Strefie V koncentrują się głównie w kwartale starszej zabudowy mieszkaniowej. Obiekty te często cechują się niską efektywnością energetyczną, przestarzałymi instalacjami technicznymi oraz podwyższonym ryzykiem występowania usterek konstrukcyjnych. Dodatkowo, część z nich nie spełnia obecnych standardów bezpieczeństwa pożarowego ani wymogów w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Prognozować można, że w perspektywie najbliższych 5-10 lat brak działań remontowych doprowadzi do narastającej dekapitalizacji substancji budowlanej, co zwiększy koszty przyszłych inwestycji oraz pogłębi proces społecznej marginalizacji mieszkańców.

Wskaźnik na poziomie 42,99% pozwala również sformułować prognozę dotyczącą wpływu degradacji infrastrukturalnej na inne sfery rozwoju. Zła jakość zasobu mieszkaniowego wprost przekłada się na spadek atrakcyjności inwestycyjnej obszaru, zniechęcając potencjalnych przedsiębiorców do lokowania tu działalności gospodarczej. Z punktu widzenia demograficznego utrzymujący się zły stan budynków zwiększa prawdopodobieństwo dalszych procesów migracyjnych, szczególnie wśród osób młodych i rodzin z dziećmi, które dążą do sukcesywnego polepszania standardu życia. Jednocześnie przewidywać można wzrost obciążenia lokalnych instytucji pomocy społecznej, ponieważ dalsza degradacja zasobu mieszkaniowego silnie koreluje z pogłębianiem się problemów społecznych (np. ubóstwa energetycznego, wykluczenia infrastrukturalnego czy niskiego poziomu bezpieczeństwa).

Prognozuje się, że bez interwencji rewitalizacyjnej w Strefie V do 2030 r. odsetek budynków zdegradowanych może przekroczyć 50% ogółu zasobu, przy czym większość z nich będzie wymagać nie tylko modernizacji, ale i kapitalnych remontów z częściową wymianą konstrukcji. Brak działań systemowych doprowadzi także do wzrostu kosztów utrzymania dla mieszkańców – zarówno w zakresie ogrzewania (z uwagi na nieszczelne instalacje i niski standard energetyczny budynków), jak i bieżących napraw, których częstotliwość będzie się zwiększać.

Dlatego też jednym z kluczowych wyzwań rewitalizacyjnych w Strefie V jest podjęcie kompleksowych działań modernizacyjnych, obejmujących poprawę stanu technicznego budynków mieszkalnych, w tym dostosowanie ich do współczesnych standardów użytkowych. Stan infrastruktury

technicznej, przy odpowiednich nakładach inwestycyjnych, może stać się potencjałem rozwojowym obszaru, jednak obecnie stanowi jego największe ograniczenie.

### **Sfera środowiskowa**

Strefa V obejmuje zwartą tkankę miejską w bezpośrednim sąsiedztwie jezior, w tym Jeziora Panieńskiego, co zwiększa wrażliwość obszaru na presje wynikające z intensywnego użytkowania rekreacyjnego, spływu wód opadowych z utwardzonych nawierzchni i lokalnych zanieczyszczeń powierzchniowych. W ujęciu funkcjonalnym priorytetem jest utrzymanie jakości wód i zieleni wysokiej – ograniczanie zanieczyszczeń obszarowych, poprawa retencji oraz łagodzenie skutków epizodów pogodowych typowych dla ośrodków zurbanizowanych.

Część obszaru rewitalizacji zlokalizowana jest w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie form ochrony przyrody, w tym obszaru chronionego krajobrazu „C-Barlinek” oraz obszarów Natura 2000: „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016) i „Lasy Bierzwnickie” (PLH320044). Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie prowadzona z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody, w szczególności art. 33 ustawy o ochronie przyrody.

### **I.2.2. Boguszyn**

#### **Sfera społeczna**

Według danych na koniec grudnia 2023 r. w Boguszynach mieszkało 361 osób. Najliczniejszą grupę mieszkańców (63,71%) stanowiły osoby w wieku produkcyjnym. Dzieci i młodzież w przedziale wiekowym 0-17 lat stanowiły 16,07% liczby mieszkańców, a osoby w wieku poprodukcyjnym – 20,22%. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem wyniósł 20,22%, co jest wartością wyższą od średniej dla gminy (19,94%). Stosunek liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym wyniósł natomiast 28,98% wobec średniej gminnej 32,89%. Oznacza to, że w Boguszynach występuje obciążenie demograficzne, które – choć jeszcze niezbyt nasilone – stopniowo rośnie wraz ze wzrostem udziału osób starszych w ogólnej liczbie ludności. Prognozy wskazują, że proces starzenia się społeczeństwa będzie postępował, szczególnie w związku z emigracją młodszych mieszkańców i niskim przyrostem naturalnym.

Wskaźniki rynku pracy wskazują na ponadprzeciętną trwałość bezrobocia. Udział osób pozostających bez pracy co najmniej 12 miesięcy wynosi 3,04% populacji w wieku produkcyjnym przy średniej gminnej 1,56%. W strukturze bezrobocia 12,50% stanowią osoby pozostające bez pracy dłużej niż 24 miesiące wobec 9,20% w gminie. Dane te sugerują utrwalone trudności w powrotach do zatrudnienia oraz ryzyko niedopasowania kwalifikacji do lokalnego popytu na pracę.

Na profil ryzyka nakładają się uwarunkowania demograficzne: rosnący udział osób starszych oraz odpływ młodszych roczników zawężają podaż pracy i ograniczają rotację na lokalnym rynku. Dodatkowo niższy niż przeciętnie w gminie poziom objęcia dzieci w wieku 3-5 lat wychowaniem przedszkolnym w Boguszynach – 35,71% wobec 65,28% – zmniejsza dyspozycyjność części opiekunów do podjęcia lub zwiększenia wymiaru pracy. Całościowo świadczy to o konieczności koncentrowania działań na reintegracji zawodowej osób długotrwale bezrobotnych oraz na czynnikach ułatwiających aktywność zawodową opiekunów.

Wskaźniki korzystania ze świadczeń wskazują na nieznacznie podwyższone ryzyko niesamodzielnności ekonomicznej gospodarstw domowych. Udział mieszkańców objętych środowiskową pomocą społeczną wynosi 3,32% wobec średniej gminnej 3,16%, a odsetek dzieci do 17. roku życia, na które pobierany jest zasiłek rodzinny, sięga 5,17% przy 3,72% w skali gminy. Dane te lokują Boguszyny powyżej przeciętnej gminnej i sugerują większą niż przeciętnie zależność części rodzin od transferów socjalnych. Interpretacyjnie wskazuje to na utrwalone, choć umiarkowane obciążenia dochodowe części gospodarstw, szczególnie z dziećmi, które częściej wymagają wsparcia w pokrywaniu bieżących kosztów utrzymania. W ujęciu diagnostycznym ryzyko to ma charakter strukturalny i może współwystępować z okresową niestabilnością zatrudnienia oraz niższą odpornością budżetów domowych na wahania dochodów.

Wskaźnik interwencji służb porządkowych z tytułu zakłócania miru domowego i porządku publicznego wynosi 2,29 na 100 gospodarstw domowych, przy średniej gminnej 19,98. Jest to jeden z najniższych wyników w gminie i wskazuje na relatywnie niskie obciążenie incydentami rejestrowanymi w statystykach interwencji. W wywiadach terenowych sygnalizowano jednak lokalne czynniki ryzyka: epizody związane z nadużywaniem alkoholu i bójkami, gromadzenie się młodzieży przy przystankach, niedobory oświetlenia oraz brak bezpiecznego przejścia dla pieszych przy placu zabaw. Oznacza to potrzebę utrzymania profilaktyki i działań porządkowych w newralgicznych punktach przestrzeni, mimo niskich wartości wskaźnikowych.

Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym wynosi w Boguszynach 35,71% wobec 65,28% w skali gminy. Niska wartość wskaźnika nie musi jednak oznaczać ograniczonego dostępu do usług – część dzieci korzysta z przedszkoli w mieście Pełczyce, które pełnią funkcję ponadlokalną i przyjmują wychowanków z sołectw. Interpretacja danych powinna więc uwzględniać dostępność miejsc w skali gminy, organizację dowozów oraz realne wzorce korzystania z placówek poza miejscowością zamieszkania.

### **Sfera gospodarcza**

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych wynosi w Boguszynach 3,04 na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 4,54. Poziom ten lokuje sołectwo poniżej przeciętnej gminnej i wskazuje na relatywnie wąską bazę mikroprzedsiębiorstw, co przekłada się na ograniczoną lokalną podaż usług i mniejszą dywersyfikację źródeł dochodu gospodarstw domowych.

W ujęciu funkcjonalnym oznacza to większą zależność mieszkańców od usług i rynków pracy poza miejscowością – przede wszystkim w mieście gminnym – oraz podatność na „wycieki” wydatków konsumenckich poza Boguszyny. Niska gęstość firm ogranicza także efekt sieciowy między podmiotami (wspólne zakupy, specjalizacja, kooperacja), co w praktyce utrudnia rozwój lokalnych łańcuchów wartości i stabilizację aktywności gospodarczej w skali sołectwa.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Układ przestrzenny miejscowości cechuje się punktowymi deficytami jakości infrastruktury codziennego użytku. W złym stanie technicznym pozostają ciągi piesze – szczególnie w rejonie przystanków, gdzie brakuje dostosowań dla osób starszych i z niepełnosprawnościami – oraz odnotowuje się niedobory oświetlenia ulicznego, obniżające poczucie bezpieczeństwa po zmroku. W bezpośrednim sąsiedztwie sklepu, często odwiedzanego przez dzieci, brak wyznaczonego przejścia dla pieszych generuje istotny punkt konfliktu pieszy–pojazd. Dostępność zewnętrzna wsi jest osłabiona przez zły stan drogi łączącej Boguszyny z Bukwicą. W centrum zidentyfikowano zdegradowany park o wysokim znaczeniu porządkującym i integracyjnym, którego rewitalizację utrudnia stan własności (teren prywatny).

W wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym kluczowe jest uporządkowanie i domknięcie sieci ciągów pieszych, poprawa czytelności i bezpieczeństwa przejść w punktach o największym natężeniu ruchu oraz podniesienie standardu przestrzeni codziennego użytku. Braki oświetlenia w miejscach newralgicznych i koncentracja młodzieży przy przystankach wskazują na niedostatek dobrze zaprojektowanych, doświetlonych i nadzorowanych przestrzeni półpublicznych. Istotne jest także przywrócenie ład i funkcji centralnemu obszarowi wsi poprzez uporządkowanie parku i jego otoczenia, o ile będzie to możliwe, tak aby pełnił rolę bezpiecznej przestrzeni integracji mieszkańców.

### **Sfera techniczna**

W miejscowości widoczne są deficyty w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej i odwodnieniowej. Lokalna sieć kanalizacyjna jest wyeksploatowana, co zwiększa ryzyko awaryjności i nieszczelności oraz pogarsza niezawodność odprowadzania ścieków. Wskazywane są potrzeby modernizacji odcinków sieci.

W obszarze bezpieczeństwa technicznego i wyposażenia przestrzeni publicznych zidentyfikowano braki w oświetleniu ulicznym w miejscach newralgicznych oraz niską jakość rozwiązań poprawiających widoczność pieszych (zwłaszcza w strefach dojeżdżających do przystanków i przy obiektach częstego użytkowania). Konieczne jest doświetlenie wskazanych odcinków, uczynienie przejść dla pieszych oraz zastosowanie elementów podnoszących widoczność i czytelność ruchu. Wskazywany jest też niedostateczny standard wyposażenia w urządzenia zwiększające bezpieczeństwo zdrowotne w przestrzeniach wspólnych. Ponadto wybrane obiekty o znaczeniu społecznym i kulturowym wymagają prac zabezpieczających wynikających ze zużycia technicznego. Całość diagnozy uzasadnia działania porządkujące i modernizacyjne w sieciach technicznych oraz w punktach krytycznych infrastruktury publicznej.

### **Sfera środowiskowa**

W miejscowości dominują zieleń towarzysząca zabudowie, szczególnie w rejonie parku w centrum wsi. Z konsultacji wynikają potrzeby porządkowe i pielęgnacyjne w przestrzeniach codziennego użytku (uporządkowanie terenu przy funkcjach rekreacyjnych, dosadzenia, ograniczenie degradacji trawników w miejscach intensywnego użytkowania).

Priorytetem powinna być również gospodarka wodami opadowymi i elementy małej retencji wzdłuż dojeżdżających i na powierzchniach utwardzonych, skoordynowane z utrzymaniem drożności odwodnień. Jest to spójne z sygnalizowaną potrzebą działań w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej, wskazywaną w części wiejskiej gminy jako zadanie obejmujące m.in. Boguszyny.

Dodatkowo rekomenduje się systematyczne uzupełnianie zieleni (gatunki rodzime, wieloletnie) w korytarzach dojeżdżających do świetlicy i boiska oraz proste zabiegi eksploatacyjne: regularne koszenie, utrzymanie czystości, naprawy krawędzi nawierzchni. To minimalizuje presję punktową i wzmacnia mikroretencję bez wysokich nakładów.

Część obszaru rewitalizacji zlokalizowana jest w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie form ochrony przyrody, w tym obszaru chronionego krajobrazu „C-Barlinek” oraz obszarów Natura 2000: „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016) i „Lasy Bierzwickie” (PLH320044). Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie prowadzona z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody, w szczególności art. 33 ustawy o ochronie przyrody.

### **1.2.3. Brzyczno**

#### **Sfera społeczna**

Na koniec 2023 r. w Brzyczynie mieszkały 164 osoby. Osoby w wieku produkcyjnym stanowiły 53,05% mieszkańców, dzieci i młodzież – 31,10%, a osoby starsze – 15,85%. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem wyniósł 15,85%, a więc był niższy od średniej dla gminy (19,94%). Stosunek liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym wyniósł 29,51% wobec średniej 32,89%. Dane wskazują, że problem starzenia się społeczności nie jest w tej jednostce szczególnie nasilony – jest wręcz słabszy niż średnio w gminie. Jednak wysoki udział dzieci (ponad 31%) może ulegać zmniejszeniu w kolejnych latach, jeśli w dłuższej perspektywie nie nastąpi zahamowanie lub spowolnienie odpływu młodych mieszkańców.

Wskaźniki rynku pracy wskazują na ponadprzeciętną trwałość bezrobocia i wysoki udział bezrobocia długotrwałego. Udział osób pozostających bez pracy co najmniej 12 miesięcy wynosi 11,49% populacji w wieku produkcyjnym przy średniej gminnej 1,56% – to najwyższa wartość wśród jednostek wiejskich objętych analizą. W strukturze bezrobocia 26,67% stanowią osoby pozostające bez pracy dłużej niż 24 miesiące wobec 9,20% w gminie. Dane te świadczą o utrwalaonych trudnościach w powrotach do zatrudnienia, ryzyku deprecjacji kwalifikacji i słabym dopasowaniu podaży pracy do lokalnego popytu. Na profil ryzyka nakładają się uwarunkowania demograficzne: mimo relatywnie młodszej struktury, odpływ mobilnych roczników oraz ograniczona dostępność transportowa osłabiają rotację na rynku pracy i podnoszą koszty poszukiwania zatrudnienia.

Dodatkowym czynnikiem o znaczeniu dla aktywności zawodowej opiekunów jest objęcie wychowaniem przedszkolnym. W Brzycynie wskaźnik ten wynosi 42,86% wobec 65,28% w skali gminy, co może ograniczać dyspozycyjność części rodziców do podjęcia lub zwiększenia wymiaru pracy. Jednocześnie w gminie funkcjonuje ponadlokalna oferta przedszkolna, co wymaga uwzględnienia dojazdów do placówek poza miejscowością. Bariery mobilności są tu jednak realne – wskazywany przez mieszkanki i mieszkańców brak połączenia komunikacyjnego z Choszczem obniża dostęp do usług i edukacji oraz utrudnia codzienną organizację opieki.

Wskaźniki korzystania ze świadczeń społecznych dają złożony obraz samowystarczalności. Udział osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej jest w Brzycynie niższy niż przeciętnie w gminie – 1,61% wobec 3,16% – co sugeruje, że wsparcie dochodowe nie jest tu ponadprzeciętnie rozpowszechnione. Jednocześnie odsetek dzieci do 17. roku życia, na które pobierany jest zasiłek rodzinny, sięga 7,84% przy 3,72% w skali gminy. Taki rozkład wskazuje, że wsparcia częściej wymagają gospodarstwa z dziećmi, a wrażliwym punktem budżetów domowych są koszty wychowania i edukacji. W ujęciu diagnostycznym ryzyko to może współwystępować z długotrwałą biernością zawodową części dorosłych oraz kosztami dojazdów do szkół i usług.

W obszarze bezpieczeństwa istnieje rozbieżność między danymi ilościowymi a oceną mieszkańców. Wskaźnik interwencji służb porządkowych na 1 gospodarstwo domowe jest w Brzycynie podwyższony (średnio 53,13 wobec 19,98 w gminie), co wskazuje na epizody zwiększonych zakłóceń porządku. Jednocześnie w konsultacjach nie odnotowano poczucia nasilonych zagrożeń, co może sugerować incydentalny charakter zdarzeń lub ich skupienie w ograniczonej części miejscowości. W praktyce oznacza to potrzebę działań wzmacniających profilaktykę i integrację sąsiedzką oraz poprawiających subiektywne poczucie bezpieczeństwa, a także rozwijania bezpiecznych tras dojścia dzieci i seniorów do podstawowych funkcji wsi. W tle pojawia się także potrzeba poprawy odporności zdrowotnej mieszkańców i dostępności elementarnych narzędzi pierwszej pomocy w przestrzeni publicznej, co jest spójne z wnioskami płynącymi z rozmów z mieszkańcami i szerszym obrazem potrzeb w części wiejskiej gminy.

Kontekst społeczny dopełniają sygnały o stosunkowo wysokiej frekwencji w lokalnych wydarzeniach oraz oczekiwaniu szerszej oferty aktywizacyjnej dla dzieci, kobiet i seniorów. Wskazywane są potrzeby bezpiecznych, dostępnych miejsc integracji i aktywności, w tym poprawy standardu boiska, a także prostych rozwiązań prozdrowotnych i edukacyjnych dla grup wrażliwych. Utrzymujące się bariery mobilności – w tym brak połączeń publicznych – ograniczają partycypację społeczną i dostęp do usług, co ma przełożenie na szanse edukacyjne młodzieży i możliwości aktywizacji dorosłych. Te wnioski spójnie uzupełniają obraz wynikający z danych wskaźnikowych i stanowią tło dla projektowania działań wzmacniających kapitał społeczny, kompetencje życiowe i bezpieczeństwo sąsiedzkie.

### **Sfera gospodarcza**

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych w Brzycynie wynosi 0,00 na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym wobec średniej gminnej 4,54. Lokuje to sołectwo wyraźnie poniżej przeciętnej i wskazuje na brak mikroprzedsiębiorstw, co ogranicza lokalną podaż usług oraz dywersyfikację źródeł dochodu gospodarstw domowych. W praktyce skutkuje to niewielką liczbą miejsc pracy w miejscu zamieszkania i ograniczonymi efektami sieciowymi między podmiotami gospodarczymi, utrudniając rozwój lokalnych łańcuchów wartości.

W ujęciu funkcjonalnym mieszkańcy pozostają zależni od rynków pracy i usług poza miejscowością, a brak silnego usieciowienia komunikacyjnego z pozostałymi miejscowościami gminy dodatkowo zawęża realny zasięg dojazdów i podnosi koszty aktywności ekonomicznej. Brak lokalnych firm prowadzi również do „wycieków” wydatków konsumenckich poza Brzycznę. Równolegle wysoki udział długotrwale bezrobotnych wśród osób bez pracy (26,67% pozostających bez zatrudnienia ponad 24 miesiące) oraz wysoki odsetek długotrwale bezrobotnych w relacji do ludności w wieku produkcyjnym (11,49%) sugerują bariery kompetencyjne i organizacyjne w podejmowaniu przedsiębiorczości i samozatrudnienia. Całościowo diagnoza wskazuje na potrzebę działań wzmacniających mobilność

ekonomiczną mieszkańców, kompetencje biznesowe i sieciowanie usług w skali sołectwa oraz lepsze powiązanie z rynkiem miejskim.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Układ przestrzenny wsi ujawnia punktowe deficyty infrastruktury codziennego użytku. Zdiagnozowano potrzebę rozbudowy i modernizacji ciągów pieszych, z naciskiem na bezpieczne dojścia dla dzieci i seniorów oraz dostosowania dla osób z różnymi potrzebami. Braki te obniżają komfort przemieszczania się wewnątrz miejscowości i utrudniają dostęp do funkcji publicznych oraz rekreacyjnych skupionych wokół świetlicy i boiska. Priorytetem jest domknięcie sieci chodników i ścieżek oraz uporządkowanie przekrojów w punktach kolizji ruchu pieszego z kołowym.

Dostępność zewnętrzna Brzyczna jest osłabiona brakiem stałego połączenia komunikacyjnego z Choszczem. Przekłada się to na ograniczoną mobilność mieszkańców, szczególnie uczniów dojeżdżających do szkoły, a także osób starszych i opiekunów dzieci w wieku przedszkolnym. W ujęciu funkcjonalnym oznacza to większą zależność od transportu indywidualnego oraz podwyższone koszty czasu i pieniędzy ponoszone przy dostępie do usług ponadlokalnych. Wzmacnianie ciągów pieszych należy więc łączyć z poprawą powiązań transportowych z ośrodkiem gminnym.

W centrum życia społecznego pozostaje teren przy świetlicy i boisku, jednak stan techniczny boiska wymaga renowacji, aby pełniło funkcje sportowe i integracyjne w sposób bezpieczny i całoroczny. Wskazuje się też na zapotrzebowanie na ogólnodostępne miejsce aktywności plenerowej, co w warstwie przestrzennej sugeruje potrzebę dopełnienia programu zagospodarowania strefy rekreacyjnej o urządzenia siłowni zewnętrznej i elementy małej architektury. Takie uporządkowanie i doinwestowanie węzłowych przestrzeni półpublicznych ograniczy nieformalną koncentrację młodzieży w miejscach nieprzystosowanych do dłuższego przebywania i poprawi nadzorowalność oraz czytelność przestrzeni.

W warstwie bezpieczeństwa ruchu wskazane jest podniesienie standardu widoczności i czytelności w rejonie centralnym wsi, w tym doświetlenie newralgicznych odcinków i porządkowanie przestrzeni publicznych. Działania te powinny być skoordynowane z modernizacją dojeżdżających pieszych, aby uzyskać spójny efekt poprawy bezpieczeństwa po zmroku oraz jakości przestrzeni codziennego użytku.

### **Sfera techniczna**

W miejscowości widoczne są deficyty w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej i odwodnieniowej. Lokalna sieć kanalizacyjna jest wyeksploatowana, co zwiększa ryzyko awaryjności i nieszczelności oraz pogarsza niezawodność odprowadzania ścieków. Wskazywane są potrzeby modernizacji odcinków sieci.

W obszarze bezpieczeństwa technicznego i wyposażenia przestrzeni publicznych zidentyfikowano braki w oświetleniu ulicznym w miejscach newralgicznych oraz niską jakość rozwiązań poprawiających widoczność pieszych (zwłaszcza w strefach dojeżdżających do przystanków i przy obiektach częstego użytkowania). Konieczne jest doświetlenie wskazanych odcinków, ucztyelnienie przejść dla pieszych oraz zastosowanie elementów podnoszących widoczność i czytelność ruchu. Wskazywany jest też niedostateczny standard wyposażenia w urządzenia zwiększające bezpieczeństwo zdrowotne w przestrzeniach wspólnych. Ponadto wybrane obiekty o znaczeniu społecznym i kulturowym wymagają prac zabezpieczających wynikających ze zużycia technicznego. Całość diagnozy uzasadnia działania porządkujące i modernizacyjne w sieciach technicznych oraz w punktach krytycznych infrastruktury publicznej.

### **Sfera środowiskowa**

W miejscowości dominuje zieleń towarzysząca zabudowie oraz strefie przy świetlicy i boisku. Z konsultacji wynikają potrzeby porządkowe i pielęgnacyjne w przestrzeniach codziennego użytku (uporządkowanie terenu przy funkcjach rekreacyjnych, dosadzenia, ograniczenie degradacji trawników w miejscach intensywnego użytkowania).

Priorytetem powinna być również gospodarka wodami opadowymi i elementy małej retencji wzdłuż dojazdów i na powierzchniach utwardzonych, skoordynowane z utrzymaniem drożności odwodnień. Jest to spójne z sygnalizowaną potrzebą działań w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej, wskazywaną w części wiejskiej gminy jako zadanie obejmujące m.in. Brzeczno.

Dodatkowo rekomenduje się systematyczne uzupełnianie zieleni (gatunki rodzime, wieloletnie) w korytarzach dojazdów do świetlicy i boiska oraz proste zabiegi eksploatacyjne: regularne koszenie, utrzymanie czystości, naprawy krawędzi nawierzchni. To minimalizuje presję punktową i wzmacnia mikroretencję bez wysokich nakładów.

Część obszaru rewitalizacji zlokalizowana jest w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie form ochrony przyrody, w tym obszaru chronionego krajobrazu „C-Barlinek” oraz obszarów Natura 2000: „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016) i „Lasy Bierzwnickie” (PLH320044). Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie prowadzona z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody, w szczególności art. 33 ustawy o ochronie przyrody.

#### **I.2.4. Płotno**

##### **Sfera społeczna**

Na koniec 2023 r. w Płotnie zamieszkiwało 339 osób. Struktura wieku odbiega od przeciętnej gminnej na rzecz populacji starszej: udział mieszkańców w wieku poprodukcyjnym wynosi 23,30% wobec 19,94% w skali gminy, przy 60,18% osób w wieku produkcyjnym i 16,52% dzieci oraz młodzieży 0-17 lat. Relacja liczby osób starszych do liczby osób w wieku produkcyjnym kształtuje się na poziomie 38,73% wobec 32,89% w gminie. Wskazuje to na narastające obciążenie demograficzne, które w perspektywie kilku lat może zwiększać presję na lokalne usługi opiekuńcze i ograniczać rotację na rynku pracy.

Wskaźniki rynku pracy sygnalizują umiarkowane, lecz istotne ryzyko długotrwałej bierności. Odsetek osób pozostających bez pracy co najmniej 12 miesięcy wynosi 1,96% populacji w wieku produkcyjnym przy 1,56% w skali gminy. Udział bezrobotnych z historią bezrobocia powyżej 24 miesięcy to 9,09% ogółu bezrobotnych, praktycznie na poziomie średniej gminnej 9,20%. Dane te sugerują, że choć skala długotrwałego bezrobocia nie odbiega znacząco od tła gminnego, to postępujące starzenie się populacji może ograniczać dopasowanie podaży pracy do popytu i utrwalać problemy powrotów na rynek.

Dostęp do usług opiekuńczych oraz edukacji przedszkolnej pozostaje kluczową barierą funkcjonalną. Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym w Płotnie wynosi 25,00% przy 65,28% w skali gminy. Niskie objęcie przekłada się na mniejszą elastyczność rodzin w łączeniu opieki z pracą i może pogłębiać nierówności szans edukacyjnych najmłodszych. Interpretacja wskaźnika powinna uwzględniać realne wzorce dojazdów do placówek poza miejscowością.

Udział mieszkańców w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej to 2,36% wobec 3,16% w gminie, natomiast odsetek dzieci do 17. roku życia, na które pobierany jest zasiłek rodzinny, wynosi 3,57% i jest zbliżony do średniej 3,72%. Wskazuje to, że szerokie uzależnienie od świadczeń nie jest tu ponadprzeciętne, ale część rodzin z dziećmi potrzebuje wsparcia kosztów wychowania, co przy starzejącej się strukturze może kumulować się z ograniczeniami dochodowymi opiekunów.

W obszarze bezpieczeństwa publicznego odnotowano 20,69 interwencji służb porządkowych na 100 gospodarstw domowych przy średniej gminnej 19,98. Wskaźnik ten, choć jedynie nieznacznie wyższy od przeciętnej, wskazuje na potrzebę ukierunkowanych działań porządkowo-profilaktycznych oraz poprawy widoczności i bezpieczeństwa przestrzeni o największym natężeniu ruchu, ze szczególnym uwzględnieniem tras najczęściej uczęszczanych przez dzieci i seniorów. Zalecane jest wdrożenie rozwiązań infrastrukturalnych o charakterze prewencyjnym i niskokosztowym oraz okresowy monitoring lokalizacji o podwyższonej częstotliwości zdarzeń.

Wnioski z konsultacji społecznych uzupełniają obraz o aspekty organizacyjne i kapitał społeczny. Na przestrzeni ostatnich lat odnotowuje się spadek frekwencji na części wydarzeń cyklicznych przy utrzymującej się wysokiej frekwencji na dwóch dorocznych spotkaniach integracyjnych, co wskazuje na zapotrzebowanie na ofertę dobrze zdefiniowaną i przewidywalną. Ponadto, stwierdza się niedobór zasobów organizacyjnych przy utrzymaniu przestrzeni wspólnych oraz ograniczone wsparcie wolontariackie, co skutkuje koncentracją zadań porządkowych po stronie sołtysa i obniża regularność prac porządkowych.

Wywiad środowiskowy wskazuje na sprecyzowane potrzeby grup wrażliwych: w przypadku seniorów są to zajęcia integracyjno-edukacyjne, w tym podnoszące kompetencje cyfrowe i obsługę usług bankowości elektronicznej; w odniesieniu do dzieci – cykliczne zajęcia animacyjne; w odniesieniu do kobiet – ofertę prozdrowotną o charakterze profilaktyczno-ruchowym. Zestawienie tych uwarunkowań pozwala wnioskować o trwałym popycie na regularne, niskoprogowe mikro-usługi społeczne realizowane lokalnie, które zmniejszają bariery uczestnictwa (czasowe i logistyczne) przy jednoczesnym ograniczeniu obciążeń organizacyjnych po stronie wspólnoty. W perspektywie operacyjnej uzasadnia to wzmocnienie zaplecza utrzymaniowego sołectwa oraz rozwinięcie partnerstw z instytucjami i organizacjami zdolnymi do zapewnienia stałej, przewidywalnej oferty.

### **Sfera gospodarcza**

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych wynosi w Płotnie 3,92 na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym wobec średniej gminnej 4,54. Poziom ten lokuje sołectwo poniżej przeciętnej gminnej i wskazuje na ograniczoną bazę mikroprzedsiębiorstw, co przekłada się na mniejszą lokalną podaż usług oraz słabszą dywersyfikację źródeł dochodu gospodarstw domowych. W ujęciu funkcjonalnym oznacza to wyższą zależność mieszkańców od rynków pracy i usług poza miejscowością oraz większą podatność na „wycieki” wydatków konsumenckich do większych ośrodków.

Parametry rynku pracy nie wskazują na skrajną skalę bezrobocia długotrwałego, ale potwierdzają wrażliwość strukturalną. Udział osób pozostających bez pracy co najmniej 12 miesięcy wynosi 1,96% populacji w wieku produkcyjnym przy 1,56% w skali gminy, a udział bezrobotnych z przerwą w zatrudnieniu powyżej 24 miesięcy to 9,09% ogółu bezrobotnych, zbliżony do przeciętnej gminnej 9,20%. W zestawieniu z niższą niż średnia gęstością firm oznacza to ryzyko słabej absorpcji osób powracających na rynek pracy oraz ograniczone możliwości samozatrudnienia w miejscu zamieszkania.

Całościowo diagnoza gospodarcza Płotna wskazuje na: 1) wąską bazę mikroprzedsiębiorstw w relacji do średniej gminnej, 2) umiarkowane, lecz wrażliwe na koniunkturę możliwości reintegracji zawodowej osób bezrobotnych, 3) czynniki demograficzno-opiekuńcze ograniczające dyspozycyjność pracy. Z punktu widzenia polityki rewitalizacyjnej uzasadnia to działania wzmacniające lokalne kompetencje biznesowe i zdolność do samozatrudnienia, poprawiające warunki funkcjonowania drobnych usług w skali sołectwa oraz lepiej spinające powiązania Płotna z rynkami pracy i usług w ośrodku gminnym.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Układ przestrzenny wsi ujawnia punktowe deficyty infrastruktury codziennego użytku, szczególnie w otoczeniu świetlicy oraz boiska, które pełnią rolę centralnych węzłów aktywności. Z perspektywy użytkowej konieczne jest domknięcie i uporządkowanie ciągów pieszych, w tym bezpiecznych dojazdów łączących świetlicę z boiskiem, z naciskiem na dostępność dla dzieci, seniorów i osób z różnymi potrzebami. Uporządkowanie przekrojów w miejscach kolizji ruchu pieszego z kołowym oraz wprowadzenie standardu czytelnych, jednoznacznie prowadzonych ścieżek przełoży się na komfort i bezpieczeństwo przemieszczania w skali miejscowości.

Dostępność i funkcjonalność przestrzeni wspólnych ogranicza obecnie stan techniczny i organizacja utrzymania. W konsultacjach wskazano na potrzebę termomodernizacji i remontu świetlicy

wiejskiej, a także na konieczność bardziej efektywnego gospodarowania i porządkowania terenów wspólnych, nad którymi pieczę w formie wolontariatu sprawuje aktualnie sołtys. Wprowadzenie stałych reżimów utrzymaniowych i doprecyzowanie odpowiedzialności za czystość, zieleń i bieżące naprawy jest warunkiem trwałości efektów ewentualnych inwestycji przestrzennych.

W centrum życia społecznego pozostaje teren przy świetlicy i boisku, przy czym stan techniczny boiska wymaga renowacji w zakresie nawierzchni, ogrodzenia oraz wyposażenia. Zgłaszany jest także popyt na ogólnodostępne miejsce aktywności plenerowej (np. siłownia plenerowa), co w warstwie przestrzennej uzasadnia dopełnienie programu zagospodarowania o elementy małej architektury i urządzenia aktywności o niskich kosztach eksploatacji.

W warstwie bezpieczeństwa ruchu i komfortu użytkownika rekomenduje się podniesienie standardu widoczności i czytelności przestrzeni o największym natężeniu aktywności oraz skoordynowanie tych działań z modernizacją dojeżdżalnic pieszych. Wskazane są rozwiązania o charakterze prewencyjnym i niskokosztowym – doświetlenie odcinków newralgicznych, uczynienie przejść, uporządkowanie przekrojów w strefie centralnej – co odpowiada zidentyfikowanemu, nieznacznie podwyższonemu obciążeniu interwencjami porządkowymi w skali sołectwa.

### **Sfera techniczna**

Uzupełniająco, w świetle wniosków obejmujących wszystkie wsie objęte rewitalizacją obszaru wiejskiego gminy, zasadna jest modernizacja poszczególnych odcinków sieci wodno-kanalizacyjnych. W miejscowości widoczne są deficyty w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej i odwodnieniowej. Lokalna sieć kanalizacyjna jest wyeksploatowana, co zwiększa ryzyko awaryjności i nieuszczelności oraz pogarsza niezawodność odprowadzania ścieków.

Zdiagnozowano również niedostateczny standard wyposażenia w urządzenia zwiększające bezpieczeństwo zdrowotne w przestrzeniach wspólnych (zaleca się montaż defibrylatora AED). Ponadto wybrane obiekty o znaczeniu społecznym i kulturowym wymagają prac modernizacyjnych wynikających ze zużycia technicznego. Całość diagnozy uzasadnia działania porządkujące i modernizacyjne w sieciach technicznych oraz w punktach krytycznych infrastruktury publicznej.

### **Sfera środowiskowa**

W miejscowości dominuje zieleń towarzysząca zabudowie oraz strefie przy świetlicy i boisku. Z konsultacji wynikają potrzeby porządkowe i pielęgnacyjne w przestrzeniach codziennego użytku (uporządkowanie terenu przy funkcjach rekreacyjnych, dosadzenia, ograniczenie degradacji trawników w miejscach intensywnego użytkowania).

Priorytetem powinna być również gospodarka wodami opadowymi i elementy małej retencji wzdłuż dojeżdżalnic i na powierzchniach utwardzonych, skoordynowane z utrzymaniem drożności odwodnień. Jest to spójne z sygnalizowaną potrzebą działań w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej, wskazywaną w części wiejskiej gminy jako zadanie obejmujące m.in. Płotno.

Dodatkowo rekomenduje się systematyczne uzupełnianie zieleni (gatunki rodzime, wieloletnie) w korytarzach dojeżdżalnic do świetlicy i boiska oraz proste zabiegi eksploatacyjne: regularne koszenie, utrzymanie czystości, naprawy krawędzi nawierzchni. To minimalizuje presje punktowe i wzmacnia mikroretencję bez wysokich nakładów.

Część obszaru rewitalizacji zlokalizowana jest w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie form ochrony przyrody, w tym obszaru chronionego krajobrazu „C-Barlinek” oraz obszarów Natura 2000: „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016) i „Lasy Bierzwnickie” (PLH320044). Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie prowadzona z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody, w szczególności art. 33 ustawy o ochronie przyrody.

## **I.2.5. Jarosławsko**

### **Sfera społeczna**

Na koniec 2023 r. w Jarosławsku mieszkało 487 osób. Struktura wieku jest relatywnie korzystna w porównaniu do średniej gminnej: osoby starsze stanowią 16,43% mieszkańców, a relacja ludności w wieku poprodukcyjnym do produkcyjnego wynosi 23,95% przy średniej gminnej 32,89% - co wskazuje, że problem starzenia się nie jest tu jeszcze silnie nasilony. Jednocześnie udział dzieci i młodzieży (20,95%) oraz procesy migracyjne mogą w kolejnych latach oddziaływać na potencjał demograficzny miejscowości, jeśli nie zostaną utrzymane mechanizmy wiążące młodsze roczniki z lokalną ofertą życia i pracy (dla kontekstu porównawczego – średni udział osób starszych w gminie to 19,94%).

Wskaźniki rynku pracy sytuują Jarosławsko powyżej średniej gminnej pod względem natężenia bezrobocia i jego trwałości. Udział osób bez pracy w populacji w wieku produkcyjnym wynosi 8,52% wobec średniej 7,73% w gminie. Na tym tle widoczna jest również podwyższona skala bezrobocia długotrwałego: 1,97% populacji w wieku produkcyjnym pozostaje bez pracy co najmniej 12 miesięcy (vs 1,56% w gminie), a odsetek osób bezrobotnych z okresem bierności powyżej 24 miesięcy sięga 11,54% (vs 9,20%). Tak ukształtowany profil ryzyka sugeruje osłabione powroty do zatrudnienia i potencjalną deprecjację kwalifikacji – wymaga to instrumentów aktywizacyjnych oraz wsparcia kompetencyjnego skierowanego do grup długotrwanie nieaktywnych.

Dostęp do usług opiekuńczo-edukacyjnych dla najmłodszych jest wyraźnie ograniczony – odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym wynosi 15,38% wobec 65,28% w skali gminy. W praktyce obniża to dyspozycyjność opiekunów do podjęcia pracy lub zwiększenia wymiaru czasu pracy oraz zwiększa koszty organizacyjne rodzin, szczególnie poza miejscowością. Interpretacja wskaźnika powinna jednak uwzględniać realne wzorce dojazdów do placówek poza miejscowością.

Obraz samowystarczalności ekonomicznej jest niejednoznaczny. Udział osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej wynosi 4,11% i przewyższa średnią gminną 3,16%, a odsetek dzieci, na które pobierany jest zasiłek rodzinny, sięga 8,82% przy 3,72% w gminie. Wskazuje to, że wrażliwym punktem budżetów domowych są koszty utrzymania rodzin z dziećmi oraz niestabilność dochodów – ryzyko to może współwystępować z długotrwałą biernością zawodową części dorosłych.

W zakresie bezpieczeństwa publicznego wskaźnik interwencji służb porządkowych na 1 gospodarstwo domowe nie odbiega znacząco od średniej gminnej i nawet pozostaje poniżej przeciętnej – 17,11 wobec 19,98. Dane ilościowe korespondują z oceną mieszkańek i mieszkańców, w której nie identyfikuje się nasilonych zagrożeń porządku publicznego. Warto jednak odnotować sygnały problemów o charakterze ukrytym, takich jak incydentalne nadużywanie alkoholu, które – choć malejące – wymagają utrzymania profilaktyki środowiskowej oraz wzmocnienia kompetencji społecznych młodzieży i rodzin.

Kontekst społeczny dopełniają wyniki konsultacji – w Jarosławsku dostępna jest rozbudowana baza lokalna (świetlica, biblioteka, wiata), która pozostaje słabo wykorzystywana. Mieszkanki i mieszkańcy zgłaszają potrzebę zajęć integracyjnych dla seniorów, cyklicznych aktywności weekendowych dla dzieci oraz oferty prozdrowotnej dla kobiet. Jednocześnie obserwowany jest niski poziom zaangażowania i postępująca alienacja, a w ostatnich dwóch latach nie organizowano większych wydarzeń z uwagi na ograniczone środki. Dla odbudowy więzi sąsiedzkich i kapitału społecznego kluczowe będą działania animacyjne o niskim progu wejścia, wykorzystujące istniejącą infrastrukturę, oraz poprawa jakości i bezpieczeństwa dojść pieszych do kluczowych funkcji miejscowości.

### **Sfera gospodarcza**

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych wynosi w Jarosławsku 2,30 na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym wobec średniej gminnej 4,54. Lokuje to

sołectwo wyraźnie poniżej przeciętnej i wskazuje na wąską bazę mikroprzedsiębiorstw, co przekłada się na ograniczoną lokalną podaż usług i mniejszą dywersyfikację źródeł dochodu gospodarstw domowych. W ujęciu funkcjonalnym oznacza to większą zależność mieszkańców od rynków pracy oraz usług w ośrodkach zewnętrznych i podatność na „wycieki” wydatków konsumenckich poza miejscowość.

Parametry rynku pracy potwierdzają wrażliwość strukturalną. Udział osób bez pracy w populacji w wieku produkcyjnym wynosi 8,52% przy średniej gminnej 7,73%. Długotrwałe bezrobocie (co najmniej 12 miesięcy) sięga 1,97% populacji w wieku produkcyjnym wobec 1,56% w skali gminy, a odsetek osób pozostających bez pracy ponad 24 miesiące to 11,54% ogółu bezrobotnych (vs 9,20% w gminie). Taki profil wskazuje na osłabioną chłonność lokalnego rynku pracy oraz ryzyko deprecjacji kwalifikacji – szczególnie przy ograniczonych możliwościach samozatrudnienia „na miejscu”.

Z punktu widzenia polityki rewitalizacyjnej uzasadnia to działania wzmacniające podstawowe kompetencje biznesowe i zdolność do samozatrudnienia, poprawiające warunki funkcjonowania drobnych usług w skali sołectwa oraz zacieśniające powiązania Jarosławska z rynkami pracy i usług w ośrodku gminnym.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Układ przestrzenny wsi koncentruje aktywność wokół zespołu świetlica – boisko – orlik oraz ciągów dojścia do kościoła. W tych węzłach ujawniają się punktowe deficyty infrastruktury codziennego użytku: nieciągłości i zawężenia ciągów pieszych, kolizje z ruchem kołowym oraz brak spójnego standardu prowadzenia ścieżek. W konsultacjach wskazano wprost potrzebę uporządkowania i rozbudowy dojazdów pieszych w rejonie kościoła oraz placu przyświetlicznego, tak aby zapewnić bezpieczne, czytelne trasy dla dzieci i seniorów oraz lepsze powiązanie miejsc codziennych aktywności w skali miejscowości.

Dostępność i funkcjonalność przestrzeni wspólnych ogranicza obecnie stan techniczny oraz brak stałego reżimu utrzymaniowego. Sołectwo dysponuje rozbudowaną bazą lokalną – świetlicą, biblioteką i wiatą – jednak jej wykorzystanie jest niskie, a użytkowanie wymaga podniesienia standardu energetycznego i komfortu wewnętrznego obiektu świetlicy. Wskazywano również na konieczność uporządkowania placu przy świetlicy oraz doposażenia strefy przy orliku w proste urządzenia aktywności plenerowej, co pozwoliłoby obniżyć barierę wejścia do działań integracyjnych i zdrowotnych.

W warstwie bezpieczeństwa ruchu i komfortu użytkownika rekomendowane są działania prewencyjne o niskim koszcie: doświetlenie odcinków newralgicznych, ucztylnienie przejść, rozdzielenie ruchu pieszego od kołowego w strefie centralnej oraz na dojazdach do kościoła i obiektów rekreacyjnych. Uzasadnieniem jest potrzeba poprawy bezpieczeństwa subiektywnego mimo tego, że wskaźnik interwencji porządkowych na gospodarstwo domowe pozostaje w Jarosławsku poniżej średniej gminnej.

### **Sfera techniczna**

Uzupełniająco do wniosków odnoszących się do całej części wiejskiej obszaru rewitalizacji zasadne jest uporządkowanie i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W miejscowości identyfikuje się wyeksploatowane odcinki sieci oraz punkty o podwyższonym ryzyku awaryjności i szczelności.

W strukturze technicznej miejscowości występują obszary zdegradowane powiązane z infrastrukturą ściekową. Wskazywana jest potrzeba likwidacji niespełniającej wymogów oczyszczalni ścieków wraz z rekultywacją terenu i usunięciem elementów zużytej infrastruktury. Działanie to ma znaczenie środowiskowe, porządkowe i wizerunkowe, a w efekcie może zwolnić teren pod funkcje sprzyjające integracji społecznej i poprawie jakości przestrzeni publicznej.

Standard bezpieczeństwa zdrowotnego w przestrzeniach wspólnych wymaga uzupełnień. Na poziomie całej części wiejskiej rekomenduje się montaż automatycznego defibrylatora AED w

dostępnym miejscu przy świetlicy, co zwiększy gotowość do reakcji w przypadku nagłego zatrzymania krążenia i podniesie odporność zdrowotną społeczności. Rekomendację tę potwierdzają wnioski z konsultacji ogólnych oraz zapisy robocze dla zadań technicznych.

Wybrane obiekty o znaczeniu publicznym wymagają modernizacji wynikającej ze zużycia technicznego i potrzeb efektywności energetycznej. Dotyczy to w szczególności świetlicy wiejskiej, dla której wskazano zakres prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych poprawiających komfort użytkownika, koszty utrzymania i bezpieczeństwo eksploatacji. Podniesienie standardu technicznego budynku jest spójne z diagnozą społeczną o niedostatecznym wykorzystaniu istniejącej bazy oraz potrzebą nadania jej funkcji całorocznych.

### **Sfera środowiskowa**

W miejscowości dominuje zieleń towarzysząca zabudowie oraz strefie przy świetlicy i boisku. Z konsultacji wynikają potrzeby porządkowe i pielęgnacyjne w przestrzeniach codziennego użytku (uporządkowanie terenu przy funkcjach rekreacyjnych, dosadzenia, ograniczenie degradacji trawników w miejscach intensywnego użytkowania).

Priorytetem powinna być również gospodarka wodami opadowymi i elementy małej retencji wzdłuż dośń i na powierzchniach utwardzonych, skoordynowane z utrzymaniem drożności odwodnień. Jest to spójne z sygnalizowaną potrzebą działań w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej, wskazywaną w części wiejskiej gminy jako zadanie obejmujące m.in. Jarosławsko.

Dodatkowo rekomenduje się systematyczne uzupełnianie zieleni (gatunki rodzime, wieloletnie) w korytarzach dośń do świetlicy i boiska oraz proste zabiegi eksploatacyjne: regularne koszenie, utrzymanie czystości, naprawy krawędzi nawierzchni. To minimalizuje presje punktowe i wzmacnia mikroretencję bez wysokich nakładów.

Część obszaru rewitalizacji zlokalizowana jest w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie form ochrony przyrody, w tym obszaru chronionego krajobrazu „C-Barlinek” oraz obszarów Natura 2000: „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016) i „Lasy Bierzwnickie” (PLH320044). Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie prowadzona z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody, w szczególności art. 33 ustawy o ochronie przyrody.

### **I.2.6. Sarnik**

#### **Sfera społeczna**

Na koniec 2023 r. w Sarniku mieszkało 288 osób. Struktura wieku wskazuje na umiarkowane, lecz stabilne starzenie się społeczności: mieszkańcy w wieku produkcyjnym stanowią 61,11% populacji, dzieci i młodzież 20,83%, a osoby starsze 18,06%. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym jest niższy niż przeciętnie w gminie (18,06% wobec 19,94%), a relacja seniorów do osób w wieku produkcyjnym kształtuje się na poziomie 29,55% przy średniej gminnej 32,89%. W perspektywie najbliższych lat można jednak oczekiwać stopniowego wzrostu obciążenia demograficznego, zbieżnego z trendem gminnym.

Rynek pracy jest najsilniej problematycznym obszarem funkcjonowania sołectwa. Udział osób bezrobotnych w populacji w wieku produkcyjnym osiąga 9,66% i jest najwyższy wśród analizowanych jednostek wiejskich, istotnie powyżej średniej gminnej 7,73%. Co więcej, 3,41% populacji w wieku produkcyjnym pozostaje bez pracy co najmniej 12 miesięcy, a 17,65% bezrobotnych to osoby z okresem bezrobocia przekraczającym 24 miesiące. Taka struktura wskazuje na ryzyko deprecjacji kwalifikacji oraz potrzebę łączenia działań aktywizacyjnych z poradnictwem zawodowym, podnoszeniem kompetencji cyfrowych i opieką nad grupami wymagającymi elastycznych form wsparcia.

Obraz samowystarczalności ekonomicznej jest ambiwalentny. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej wynosi 2,78% i jest niższy niż średnio w gminie (3,16%), co sugeruje, że świadczenia dochodowe nie są ponadprzeciętnie rozpowszechnione. Jednocześnie 6,67% dzieci do 17. roku życia objęte jest zasiłkiem rodzinnym przy średniej gminnej

3,72%. Oznacza to, że wrażliwym komponentem budżetów domowych są koszty wychowania dzieci i edukacji, a interwencje powinny adresować zarówno dochodowość rodzin, jak i dostęp do usług opiekuńczo-edukacyjnych.

Dostęp do usług publicznych, w szczególności opieki przedszkolnej, pozostaje wyzwaniem. Odsetek dzieci 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym to zaledwie 20,00% przy średniej gminnej 65,28%. W praktyce ogranicza to dyspozycyjność części opiekunów do podjęcia bądź zwiększenia wymiaru pracy i osłabia szanse edukacyjne najmłodszych. Interpretacja wskaźnika powinna jednak uwzględniać realne wzorce dojazdów do placówek poza miejscowością.

W obszarze bezpieczeństwa interwencyjnego Sarnik nie odbiega negatywnie od średniej gminnej. Wskaźnik interwencji służb porządkowych względem ogółu gospodarstw domowych wynosi 13,04 wobec 19,98 w skali gminy, co sugeruje brak systemowych problemów porządku publicznego. Jednocześnie w konsultacjach podkreślano występowanie zagrożeń o charakterze zdrowotnym i wizerunkowym w otoczeniu wsi, związanych m.in. z rozprzestrzenianiem się barszczu Sosnowskiego oraz zdegradowanymi elementami zabudowy przy wjeździe i wyjeździe z miejscowości. Z perspektywy społecznej przekłada się to na obniżone poczucie komfortu i bezpieczeństwa codziennego, zwłaszcza osób starszych i rodzin z dziećmi, a także na ograniczenia w sąsiedzkiej aktywności w przestrzeni publicznej.

Kapitał społeczny i uczestnictwo mieszkańców mają charakter selektywny. Dwa razy w roku organizowane są spotkania integracyjne o wysokiej frekwencji, natomiast zainteresowanie wakacyjnymi i feryjnymi zajęciami dla dzieci słabnie. Mieszkańcy, szczególnie seniorki i seniorzy, sygnalizują potrzebę regularnych zajęć integracyjnych i edukacyjnych, w tym z zakresu kompetencji cyfrowych oraz praktycznych umiejętności życia codziennego. Takie oczekiwania korespondują z rekomendacją, by rozwijać ofertę niskoprogową, cykliczną i prowadzoną przez animatorów, osadzoną w łatwo dostępnych, bezpiecznych miejscach sąsiedzkich.

Wnioski diagnostyczne dla polityki rewitalizacyjnej są spójne: priorytetem jest ograniczanie trwałego bezrobocia i ryzyka dezaktywacji poprzez działania aktywizujące, doradcze i szkoleniowe, z jednoczesnym wzmocnieniem dostępu do opieki przedszkolnej i krótkookresowych form opieki. Równolegle należy podnosić zdolność społeczności do samoorganizacji i bezpiecznej aktywności w przestrzeni publicznej dzięki stałej ofercie międzypokoleniowej i rozwiązaniom poprawiającym subiektywne poczucie bezpieczeństwa oraz gotowość na zdarzenia nagłe.

## **Sfera gospodarcza**

Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych w Sarniku wynosi 2,84 na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym wobec średniej gminnej 4,54. Sytuuje to sołectwo poniżej przeciętnej i wskazuje na wąską bazę mikroprzedsiębiorstw, co ogranicza lokalną podaż usług oraz dywersyfikację źródeł dochodu gospodarstw domowych. W ujęciu funkcjonalnym przekłada się to na większą zależność mieszkańców od rynków pracy oraz usług w ośrodkach zewnętrznych i na podatność na wycieki wydatków konsumenckich poza miejscowość.

Parametry rynku pracy potwierdzają wrażliwość strukturalną. Udział osób bez pracy w populacji w wieku produkcyjnym wynosi 9,66 procent przy średniej gminnej 7,73 procent, co jest najwyższą wartością wśród analizowanych jednostek wiejskich. Długotrwale bezrobocie, mierzone udziałem osób pozostających bez pracy co najmniej 12 miesięcy w relacji do ludności w wieku produkcyjnym, sięga 3,41 procent wobec 1,56 procent w skali gminy, a odsetek osób pozostających bez pracy ponad 24 miesiące stanowi 17,65 procent ogółu bezrobotnych przy 9,20 procent w gminie. Taki profil sygnalizuje osłabioną chłonność lokalnego rynku pracy, ryzyko deprecjacji kwalifikacji oraz potrzebę łączenia aktywizacji zawodowej z doradztwem i podnoszeniem kompetencji, w tym cyfrowych.

Wyniki konsultacji społecznych wskazują dodatkowo na zjawisko bierności zawodowej części młodych dorosłych oraz na oczekiwanie oferty rozwojowej i edukacyjnej, co potwierdza zasadność działań wspierających pierwsze kroki na rynku pracy oraz inicjatywy sprzyjające drobnej przedsiębiorczości i usługom świadczonym lokalnie.

Z punktu widzenia polityki rewitalizacyjnej uzasadnia to działania wzmacniające podstawowe kompetencje biznesowe i zdolność do samozatrudnienia, poprawiające warunki funkcjonowania drobnych usług w skali sołectwa oraz zacieśniające powiązania Sarnika z rynkami pracy i usług w ośrodku gminnym. Priorytetem powinny być instrumenty łączące doradztwo, szkolenia praktyczne i wsparcie we wchodzeniu na rynek, a także rozwiązania zwiększające dostępność oferty dla osób o ograniczonej mobilności.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Układ przestrzenny Sarnika ogniskuje codzienną aktywność w pasmie świetlica – boisko z zapleczem – przystanki, z których korzysta młodzież i dzieci. W tych węzłach ujawniają się punktowe deficyty infrastruktury codziennego użytku: nieciągłości i zawężenia dojazdów pieszych, kolizje z ruchem kołowym w strefie wjazdów i wyjazdów oraz brak spójnego standardu prowadzenia ścieżek. W konsultacjach wskazano potrzebę uporządkowania dojazdów w bezpośrednim otoczeniu obiektów wspólnych i przystanków, tak aby zapewnić bezpieczne, czytelne trasy dla dzieci i seniorów oraz lepsze powiązanie miejsc codziennych aktywności w skali miejscowości.

Dostępność i funkcjonalność przestrzeni wspólnych ogranicza dziś zarówno standard energetyczno-użytkowy świetlicy, jak i stan zagospodarowania terenów przyobiektowych. Dla świetlicy wiejskiej przewidziano kompleksową termomodernizację i prace instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu wokół obiektu. W konsultacjach wskazywano ponadto na potrzebę modernizacji szatni przy boisku oraz powiększenia wiaty – działania te poprawią funkcjonalność zaplecza rekreacyjnego i umożliwią całoroczne, bezpieczne użytkowanie bazy. Taki profil potrzeb sprzyja tworzeniu niskoprogowych miejsc integracji oraz aktywności prozdrowotnej w bezpośrednim sąsiedztwie głównych generatorów ruchu lokalnego.

Uwarunkowania środowiskowo-zdrowotne, takie jak rozprzestrzenianie się barszczu Sosnowskiego w otoczeniu ciągów pieszych i terenów sąsiedzkich, również ogranicza bezpieczne użytkowanie tych przestrzeni i zniechęca do aktywności plenerowej – zwłaszcza wśród rodzin z dziećmi i osób starszych. Z perspektywy przestrzenno-funkcjonalnej wymaga to systematycznych działań porządkowych oraz czytelnego oznakowania miejsc ryzyka do czasu trwałej eliminacji zagrożenia.

W obszarze bezpieczeństwa ruchu i komfortu użytkowania rekomendowane są działania prewencyjne o niskim koszcie i wysokiej skuteczności: doświetlenie odcinków newralgicznych, uczytelnienie i skrócenie przejść w strefie centralnej, punktowe rozdzielenie ruchu pieszego od kołowego na dojeżdżaniach do obiektów wspólnych oraz porządkowanie krawędzi jezdni w rejonie wjazdów i wyjazdów. Uzasadnieniem jest potrzeba poprawy bezpieczeństwa subiektywnego i jakości codziennego użytkowania przestrzeni, mimo że w konsultacjach nie odnotowano wzmożonych incydentów porządkowych.

### **Sfera techniczna**

Uzupełniająco do wniosków dla części wiejskiej obszaru rewitalizacji zasadne jest porządkowanie i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, w szczególności w zakresie ograniczania nieszczelności, poprawy niezawodności i odporności na awarie. W Sarniku rekomenduje się przegląd stanu sieci z priorytetyzacją punktowych napraw w tym obszarze.

W strukturze technicznej miejscowości występują elementy zdegradowane wpływające na bezpieczeństwo i wizerunek. Dotyczy to w szczególności zniszczonego muru przy wyjeździe w kierunku Pełczyc, którego elementy osypują się na jezdnię – wskazane jest usunięcie zagrożenia oraz rekultywacja miejsca, co poprawi bezpieczeństwo ruchu i porządek przestrzenny w strefie wjazdowo-wyjazdowej wsi. Równolegle w konsultacjach zwracano uwagę na zdegradowane budynki przy wyjeździe do Sarnika, obniżające standard estetyczny i poczucie bezpieczeństwa – rekomenduje się działania porządkujące oraz zabezpieczające w tych punktach, o ile istnieje taka możliwość.

Standard bezpieczeństwa zdrowotnego w przestrzeniach wspólnych wymaga uzupełnień. Na poziomie części wiejskiej postulowano wyposażenie każdej świetlicy w automatyczny defibrylator – w

Sarniku rekomenduje się montaż AED w ogólnodostępnym miejscu przy świetlicy wraz z podstawowym oznakowaniem, instrukcją i krótkimi szkoleniami społeczności. Podniesie to gotowość do reakcji w sytuacjach nagłych i wzmocni odporność zdrowotną mieszkańców.

### **Sfera środowiskowa**

W miejscowości dominuje zieleń towarzysząca zabudowie oraz strefie przy świetlicy i boisku. Z konsultacji wynikają potrzeby porządkowe i pielęgnacyjne w przestrzeniach codziennego użytku (uporządkowanie terenu przy funkcjach rekreacyjnych, dosadzenia, ograniczenie degradacji trawników w miejscach intensywnego użytkowania).

Priorytetem powinna być również gospodarka wodami opadowymi i elementy małej retencji wzdłuż dojazdów i na powierzchniach utwardzonych, skoordynowane z utrzymaniem drożności odwodnień. Jest to spójne z sygnalizowaną potrzebą działań w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej, wskazywaną w części wiejskiej gminy jako zadanie obejmujące m.in. Sarnik.

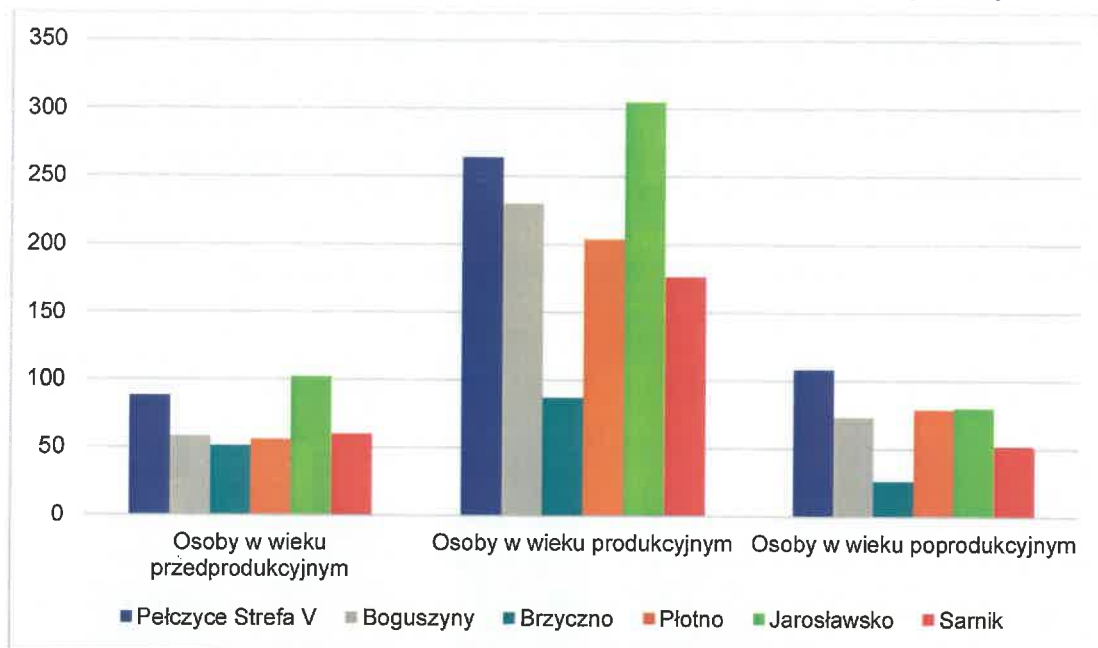
Dodatkowo rekomenduje się systematyczne uzupełnianie zieleni (gatunki rodzime, wieloletnie) w korytarzach dojazdów do świetlicy i boiska oraz proste zabiegi eksploatacyjne: regularne koszenie, utrzymanie czystości, naprawy krawędzi nawierzchni. To minimalizuje presję punktową i wzmacnia mikroretencję bez wysokich nakładów.

Część obszaru rewitalizacji zlokalizowana jest w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie form ochrony przyrody, w tym obszaru chronionego krajobrazu „C-Barlinek” oraz obszarów Natura 2000: „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016) i „Lasy Bierzwnickie” (PLH320044). Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie prowadzona z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody, w szczególności art. 33 ustawy o ochronie przyrody.

### **Podsumowanie szczegółowej diagnozy**

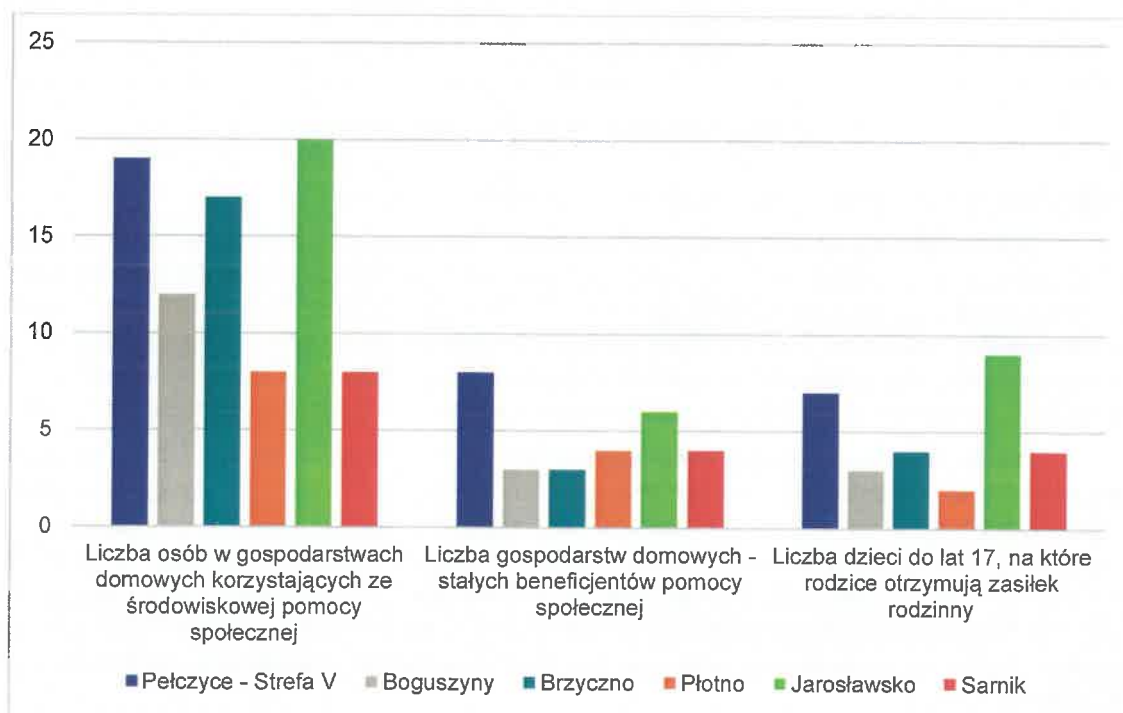
W mieście i wybranych sołectwach nakładają się trzy procesy: starzenie się populacji, osłabiona chłonność lokalnego rynku pracy oraz zdegradowana substancja mieszkaniowa i infrastruktura. W śródmiejskiej Strefie V udział seniorów i relacja seniorzy/pracujący są wyraźnie gorsze niż średnia gminna (23,48% vs 19,94% i 40,91% vs 32,89%), co przyspiesza wzrost obciążenia demograficznego i presję na usługi opiekuńcze. Jednocześnie to tu kumuluje się najgorszy stan budynków – niemal co drugi wymaga pilnych prac (42,99% obiektów w ograniczonej użyteczności, powyżej średniej miejskiej 37,89%). Te dwie linie napięć – demografia i technika – wzajemnie się wzmacniają, obniżając atrakcyjność osiedleńczą i inwestycyjną centrum.

**Wykres 1. Ludność w wyznaczonych obszarach rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Pełczyce.

**Wykres 2. Samowystarczalność ekonomiczna ludności na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce**

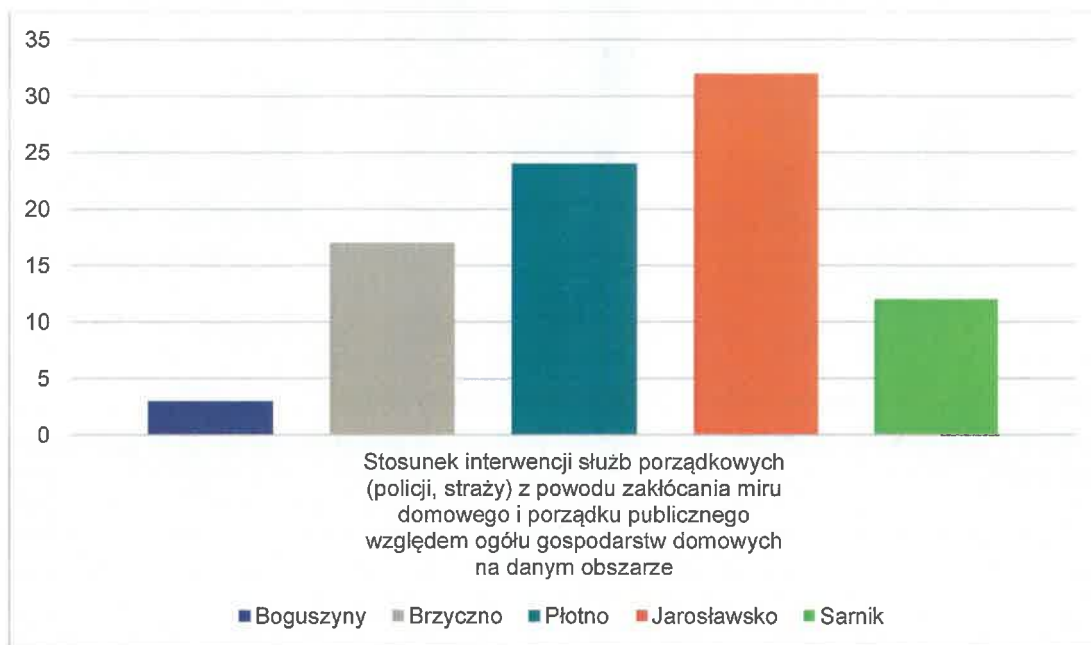


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Pełczyce.

Na obszarach wiejskich ryzyko koncentruje się inaczej: w części miejscowości (m.in. Brzyczno, Sarnik) ponadprzeciętnie rośnie trwałość bezrobocia (do 11,49% populacji w wieku produkcyjnym w Brzycznie; w Sarniku najwyższy wśród wsi udział bezrobotnych i wysoki komponent długotrwały), co w warunkach niskiej gęstości firm ogranicza możliwości powrotów na rynek pracy i samozatrudnienia. Razem tworzy to strukturę wrażliwą na wahania koniunktury i odpływ mobilnych roczników.

Wskaźniki interwencji porządkowych pokazują dwa obrazy. W mieście skrajnie wysokie natężenie incydentów występuje w Strefie IV, a w Strefie V poziom jest ponadprzeciętny – to efekt zarówno gęstości zaludnienia i intensywnego użytkowania przestrzeni, jak i wzorców zgłaszania. Na wsi wiele miejscowości utrzymuje niskie wartości, ale konsultacje odsłaniają „ciche” ryzyka: epizody „poalkoholowe”, bójki, gromadzenie się młodzieży przy przystankach, słabe doświetlenie i brak bezpiecznych przejść. Te sygnały są spójne i wskazują, że poprawa widoczności, skrócenie dojeżdż, punktowe rozdzielanie ruchów oraz animacja alternatywnych miejsc spotkań będą miały realny efekt prewencyjny.

### Wykres 3. Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin i porządku publicznego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Pełczyce.

Miasto pełni rolę węzła drobnej przedsiębiorczości (Strefa V: 9,09 podmiotów/100 osób w wieku produkcyjnym, przy średniej gminnej 4,54), ale większość sołectw cechuje niska gęstość firm, co zwiększa wycieki wydatków do ośrodka gminnego i utrudnia powroty do aktywności zawodowej osobom o ograniczonej mobilności. Z perspektywy rewitalizacji oznacza to równoległe zadanie: porządkować warunki prowadzenia działalności w centrum (ład przestrzenny, krótkoterminowe parkowanie, jakość parterów) i wzmacniać kompetencje/otoczenie biznesu na wsi (usługi bliskiego zasięgu, mikrouslugi).

Wyniki konsultacji wskazują na stabilny popyt na niskoprogowe, regularne mikro-usługi społeczne, w tym: zajęcia dla seniorów (kompetencje cyfrowe, profilaktyka zdrowotna), animacje dla dzieci oraz proste formy aktywności ruchowej dla kobiet. W miejscowościach z rozbudowaną bazą lokalową (świetlice, biblioteki, wiaty) barierą pozostaje poziom wykorzystania oraz reżim i koszty utrzymania. Konieczne są animacja środowiskowa, przewidywalny harmonogram oferty i wzmocnienie zaplecza eksploatacyjnego. Są to działania niskokosztowe o wysokiej stopie zwrotu społecznego, które zgodnie z ustawą o rewitalizacji integrują komponent społeczny i techniczny, opierając się na współpracy lokalnej.

**Tabela 3. Klimat aktywności gospodarczej na obszarach rewitalizacji w części wiejskiej Gminy Pełczyce**

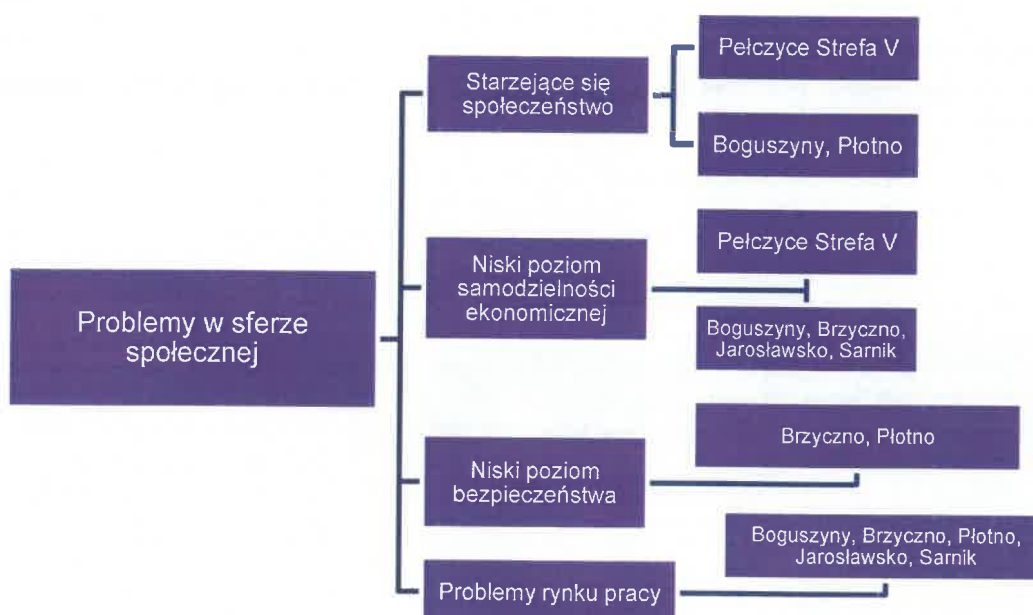
| Jednostka    | Liczba podmiotów gospodarczych osób fizycznych | Ludność w wieku produkcyjnym | Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym |
|--------------|--|------------------------------|--|
| Boguszyny    | 7  | 230                          | 3,04   |
| Brzyczno     | 0  | 87                           | 0,00   |
| Płotno       | 8  | 204                          | 3,92   |
| Jarosławsko  | 7  | 305                          | 2,30   |
| Sarnik       | 5  | 176                          | 2,84   |
| <b>Gmina</b> | <b>198</b>                                     | <b>4360</b>                  | <b>4,54</b>  |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta Pełczyce.

Rewitalizacja w Pełczycach powinna zakładać odejście od remontów punktowych na rzecz sekwencji skoordynowanych interwencji małej i średniej skali, które równolegle odciążają uwarunkowania demograficzne poprzez usługi i mobilność, przywrócą funkcjonalność zasobu śródmiejskiego i poprawiają warunki dla mikroprzedsiębiorczości, podnoszą bezpieczeństwo pieszych i standard codziennych przestrzeni, wzmacniają odporność klimatyczną dzięki elementom błękitno-zielonej infrastruktury oraz uruchamiają regularne, niskoprogowe mikro-usługi społeczne blisko domu; tak ułożony pakiet działań spina potencjał strefy centralnej i sołectw, zwiększając spójność gminy w zgodzie z politykami krajowymi i wymogami ustawy o rewitalizacji, a zarazem pozostając osadzony w zidentyfikowanych potrzebach mieszkańców.

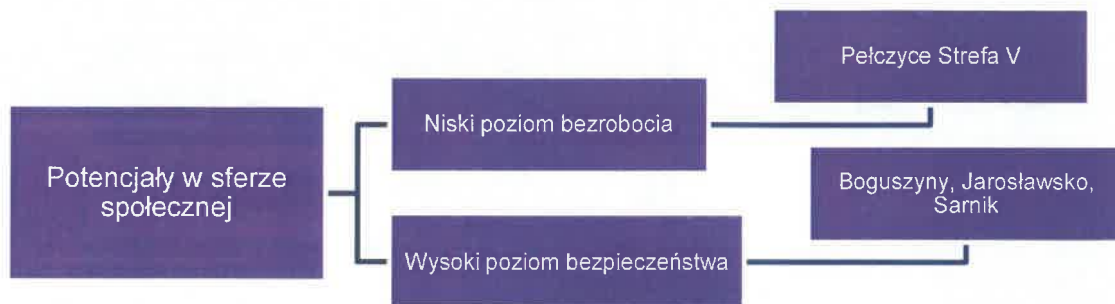
Poniżej podsumowanie problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w oparciu o wyniki pomiarów wskaźnikowych:

**Wykres 4. Zestawienie problemów w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce**



Źródło: Opracowanie własne.

**Wykres 5. Zestawienie potencjałów w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce**



Źródło: Opracowanie własne.

**Wykres 6. Zestawienie problemów w sferze gospodarczej na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce**



Źródło: Opracowanie własne.

**Wykres 7. Zestawienie problemów w sferze technicznej na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce**



Źródło: Opracowanie własne.

## Rozdział II. Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy

Proces rewitalizacyjny charakteryzuje się podejściem zintegrowanym, które przejawia się włączeniem interesariuszy w odnowę obszarów zdegradowanych poprzez działania w zakresie polityk publicznych: społeczno-gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej gminy oraz województwa. Mając na uwadze powyższe przedstawiono sposób powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi na szczeblu regionalnym i lokalnym. Zgodnie z wymogiem określonym w art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji powinien zawierać w szczególności powiązania z dokumentami strategicznymi gminy, zwłaszcza ze strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych.

### II.1. Gminny Program Rewitalizacji w Zachodniopomorskim Modelu Programowania Rozwoju

Zasady programowania rozwoju na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym zostały określone w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Zgodnie z art. 4 ust. 1 politykę rozwoju prowadzi się na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych oraz polityk publicznych. Zgodnie z art. 9 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju strategiami rozwoju są m.in.:

- strategia rozwoju województwa, którą określa samorząd województwa na podstawie ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
- strategia rozwoju ponadlokalnego, o której mowa w art. 10e ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym,
- strategia rozwoju gminy, którą określa samorząd gminny na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Gminny Program Rewitalizacji jako lokalny program rozwoju znajduje się w modelu programowania rozwoju i powinien być zgodny ze strategią rozwoju gminy, a także strategią rozwoju województwa, tj. Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030. W Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 przedstawiony został Zachodniopomorski Model Programowania Rozwoju, który opisuje docelowe powiązania pomiędzy dokumentami strategicznymi oraz zasady ich wdrażania ustalone w relacji z instrumentami krajowej polityki regionalnej, instrumentami finansowymi szczebla krajowego i regionalnego oraz praktyką współpracy z podmiotami zewnętrznymi, w tym z samorządem gminnym. Pozycjonowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2034 w Zachodniopomorskim Modelu Programowania Rozwoju z uwzględnieniem właściwych nazw dokumentów zaprezentowano poniżej.

Gmina Pełczyce dysponuje ograniczonym katalogiem dokumentów strategicznych i programowych. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy z 1999 r. oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2003 r. są dokumentami istotnymi historycznie, lecz w dużej mierze nieodpowiadającymi obecnym realiom społeczno-gospodarczym i przestrzennym. Aktualne kierunki polityki gminy znajdują natomiast odzwierciedlenie w przyjętej w 2024 r. **Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2024-2034**, w **Programie Opieki nad Zabytkami Gminy Pełczyce na lata 2024-2027** oraz w **Gminnym Programie Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Pełczyce na lata 2025-2030**.

Pomimo zróżnicowanego horyzontu czasowego i aktualności powyższych dokumentów, Gminny Program Rewitalizacji wpisuje się w ich założenia i nie pozostaje z nimi w sprzeczności. Przewidziane działania rewitalizacyjne mają charakter uzupełniający, wzmacniający oraz porządkujący względem istniejących polityk sektorowych.

## **II.2. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Pełczyce z 1999 r.**

Dokument określał podstawowe kierunki rozwoju gminy w końcu lat 90. i na początku XXI wieku. Z uwagi na upływ czasu cele i priorytety Strategii nie odzwierciedlają współczesnych wyzwań. Niemniej, intencja poprawy jakości życia mieszkańców i podnoszenia atrakcyjności gminy pozostaje aktualna. Gminny Program Rewitalizacji kontynuuje te ogólne założenia poprzez skoncentrowane działania na obszarach zdegradowanych.

## **II.3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2003 r.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pełczyce zostało uchwalone w 2003 r., a następnie zaktualizowane w 2012 r. Dokument określa ramy polityki przestrzennej gminy, wskazując m.in. cele strategiczne w zakresie ochrony i racjonalnego wykorzystania środowiska przyrodniczego, rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich, kształtowanie systemu osadniczego oraz porządkowanie struktur wewnątrzsiedlowych. W Studium zaakcentowano konieczność ochrony zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, w tym obszarów należących do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także potrzebę zrównoważonego rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych. Dokument zwraca uwagę na znaczenie turystyki, aktywizacji lokalnego rynku pracy oraz adaptacji zdegradowanych terenów przemysłowych i folwarcznych do nowych funkcji.

Gminny Program Rewitalizacji pozostaje spójny z ustaleniami Studium, w szczególności dotyczącymi kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz rozwoju zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej. Projekty przewidziane w ramach GPR – zarówno główne, jak i dodatkowe – odpowiadają na wskazane w Studium potrzeby porządkowania struktur przestrzennych i aktywizacji obszarów zdegradowanych. W szczególności przedsięwzięcia takie jak Stworzenie Placu Integracji Między pokoleniowej w Pełczycach, budowa Centrum Bezpieczeństwa przy ul. Bolesława Chrobrego, czy uzbrojenie działek inwestycyjnych i mieszkaniowych wpisują się w cele Studium związane z poprawą dostępności do usług, wzmocnieniem funkcji mieszkaniowych i gospodarczych oraz podnoszeniem atrakcyjności przestrzeni publicznych. Jednocześnie planowane działania o charakterze społecznym i kulturalnym, realizowane w powiązaniu z projektami infrastrukturalnymi (np. rozwój funkcji społecznych Placu Integracji Między pokoleniowej, programy aktywizujące w świetlicach wiejskich), uzupełniają politykę przestrzenną gminy o wymiar społeczny, co stanowi istotny element całościowej rewitalizacji.

Z uwagi na trwające prace nad planem ogólnym, przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostaną dodatkowo ukierunkowane na uzupełnianie i uspołecznianie przyszłych założeń planistycznych, zapewniając ich trwałość i społeczną akceptację.

## **II.4. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Pełczyce na lata 2024-2034**

Misją Strategii jest podnoszenie jakości życia mieszkańców poprzez sprawny, zintegrowany system polityki społecznej: wsparcie rodzin i dzieci, osób starszych i z niepełnosprawnościami, osób bez pracy oraz grup zagrożonych wykluczeniem; rozwój usług społecznych; wzmacnianie oddolnych inicjatyw i współpracy międzyinstytucjonalnej. Dokument definiuje wizję i cele, przypisuje im zadania, wskaźniki oraz podmioty wdrożenia; obejmuje m.in. obszary: rodzina, niepełnosprawność, zdrowie psychiczne, uzależnienia, przemoc domowa, aktywność seniorów, rynek pracy, ubóstwo i wykluczenie. Strategia przewiduje monitoring coroczny, ewaluację po zakończeniu okresu obowiązywania oraz możliwość aktualizacji jako dokumentu „żywego”.

Z uwagi na to, że rewitalizacja ma charakter przede wszystkim społeczny, przedsięwzięcia ujęte w GPR bezpośrednio realizują misję Strategii i wspierają jej cele strategiczne:

Cel I strategiczny – Wsparcie rodzin w wypełnianiu ich podstawowych funkcji oraz wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży.

Cele operacyjne:

- I.I. Wspomaganie rodzin w rozwijaniu kompetencji opiekuńczo-wychowawczych oraz prawidłowym wypełnianiu ich funkcji,
- I.II. Wyrównywanie szans edukacyjno-rozwojowych dzieci i młodzieży oraz poszerzenie działań rozwijających ich zainteresowania.

GPR realizuje ten cel poprzez zintegrowany pakiet działań. Trzonem interwencji jest rozwój funkcji społecznych Placu Integracji Międzypokoleniowej oraz wzmocnienie oferty świetlic wiejskich. Programy integracyjno-aktywizujące dla dzieci, młodzieży i dorosłych prowadzone w rytmie roku szkolnego i wakacji obejmują zajęcia weekendowe, półkolonie, koła zainteresowań oraz krótkie formy poradnictwa dla rodzin. Interwencja ma charakter inkluzywny i wyrównujący szanse – tworzy bezpieczne, bliskie mieszkańcom miejsca aktywności i wsparcia, sprzyja budowaniu więzi oraz podnosi kompetencje wychowawcze. Efekty będą monitorowane m.in. liczbą uczestników, liczbą zorganizowanych zajęć i utrzymaniem całorocznej ciągłości oferty.

Cel II strategiczny – Poprawa warunków społecznego funkcjonowania seniorów i osób z niepełnosprawnościami w społeczności lokalnej.

- Cele operacyjne: II.I. Zintegrowana polityka senioralna oraz wsparcia osób z niepełnosprawnościami,
- II.II. Integrowanie osób starszych i osób z niepełnosprawnościami oraz podnoszenie poziomu ich aktywności społecznej.

GPR realizuje ten cel przez rozwój oferty animacyjno-kulturalnej dla seniorów w Pełczycach – Strefie V, Płotnie oraz Boguszynach, a także poprzez działania uzupełniające w pozostałych sołectwach. W przestrzeni publicznej przewidziano dostosowanie ciągów pieszych i miejsc odpoczynku – ławki i „przysiadacze” – oraz tworzenie centralnych, bezpiecznych punktów spotkań. Równolegle planowany jest montaż urządzeń AED i krótkie szkolenia z pierwszej pomocy. Interwencja zwiększa dostęp do usług społecznych, podnosi komfort i samodzielność poruszania się osób o ograniczonej mobilności oraz sprzyja integracji sąsiedzkiej.

Cel III strategiczny – Rozwój profilaktyki społecznej i przeciwdziałanie uzależnieniom.

Cele operacyjne:

- III.I. Zintensyfikowanie działań pomocowych dla osób uzależnionych i współuzależnionych,
- III.II. Rozwój profilaktycznej działalności informacyjnej, edukacyjnej i szkoleniowej w zakresie rozwiązywania problemów uzależnień.

GPR realizuje ten cel poprzez lokalne programy profilaktyczno-integracyjne w Płotnie i Brzycynie, uzupełniające działania szkół i GKRPA: cykliczne spotkania z policją i OSP, warsztaty z pierwszej pomocy oraz edukację dotyczącą bezpiecznego Internetu, połączoną z atrakcyjną ofertą zajęć dla dzieci i młodzieży. Interwencje wzmacniają profilaktykę środowiskową, podnoszą świadomość ryzyk i budują nawyki prozdrowotne, ograniczając zachowania problemowe.

Cel IV strategiczny – Wzmacnianie działalności interwencyjnej i profilaktycznej w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej.

Cele operacyjne:

- IV.I. Stworzenie profesjonalnego systemu interwencji i wsparcia dla rodzin dotkniętych problemem przemocy domowej,

- IV.II. Zwiększenie wrażliwości i świadomości społecznej w zakresie właściwego reagowania na przemoc domową.

GPR realizuje ten cel poprzez włączenie poradnictwa i komponentów psychoedukacyjnych do programów społecznych oraz systematyczne podnoszenie kompetencji rodzicielskich w świetlicach i na Placu Integracji, wzmacniając lokalne sieci wsparcia. Interwencja zwiększa dostęp do pomocy, porządkuje ścieżki reagowania i skraca czas od zgłoszenia do uzyskania wsparcia.

#### Cel V strategiczny – Poprawa dobrostanu psychicznego mieszkańców Gminy.

Cele operacyjne:

- V.I. Poprawa dostępności do pomocy dla osób dotkniętych zaburzeniami psychicznymi oraz zwiększenie świadomości społecznej na temat zdrowia psychicznego.

GPR realizuje ten cel poprzez stałą ofertę integracyjną, zajęcia prozdrowotne i dostęp do krótkoterminowego poradnictwa psychologicznego w ramach programów społecznych. Równolegle kształtowane są przyjazne, zielone i dostępne przestrzenie spotkań – Plac Integracji oraz otoczenia świetlic – sprzyjające więzom, aktywności i regeneracji. Efektem jest łatwiejszy dostęp do wsparcia blisko domu i wcześniejsze wychwytywanie kryzysów.

#### Cel VI strategiczny – Wspieranie osób pozostających bez pracy w zdobyciu zatrudnienia oraz przeciwdziałanie ubóstwu i wykluczeniu społecznemu.

Cele operacyjne:

- VI.I. Promocja zatrudnienia i efektywna aktywizacja osób bezrobotnych w celu zwiększenia ich szans na lokalnym rynku pracy,
- VI.II. Intensyfikacja działań prowadzonych na rzecz osób dotkniętych ubóstwem oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym.

GPR łączy działania „miękkie” i „twarde”: cykle „Aktywizacja zawodowa” w Jarosławsku i Sarniku oraz programy „ABC Przedsiębiorczości” w kilku miejscowościach wzmacniają kompetencje i gotowość do pracy, a inwestycje w dostępność – budowa i rozbudowa dróg w Strefie V oraz uzbrojenie terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych – poprawiają dojazdy i warunki rozwoju lokalnej gospodarki. Taka kombinacja skraca dystans do rynku pracy i ogranicza ryzyka ubóstwa.

### **II.5. Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Pełczyce na lata 2025-2030**

Gminny Program Rewitalizacji pozostaje spójny z celem głównym Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej – „zwiększeniem skuteczności przeciwdziałania przemocy oraz ograniczeniem skali zjawiska w gminie Pełczyce” – poprzez zestaw działań profilaktycznych, osłonowych i środowiskowych realizowanych w przestrzeniach publicznych oraz w ramach usług społecznych. Program antyprzemocowy porządkuje interwencje w czterech obszarach: profilaktyki i edukacji, ochrony i pomocy osobom doznającym przemocy, oddziaływania wobec osób stosujących przemoc oraz podnoszenia kompetencji kadr – i w każdym z nich GPR dostarcza narzędzi, miejsc i kanałów wdrożenia. GPR odpowiada także na każdy

Cel szczegółowy 1. Zintensyfikowanie działań profilaktycznych – GPR uruchamia lokalne programy profilaktyczno-integracyjne w świetlicach i przestrzeniach wspólnych: spotkania z policją i strażą pożarną, krótkie kursy pierwszej pomocy oraz edukację nt. bezpiecznego Internetu – jako stałą, środowiskową ofertę adresowaną do dzieci, młodzieży i dorosłych. Działania te wzmacniają wczesną prewencję i budują czujność sąsiedzką, zgodnie z priorytetem programu antyprzemocowego w obszarze profilaktyki i edukacji.

Cel szczegółowy 2. Zwiększenie dostępności i skuteczności ochrony oraz wsparcia osób doznających przemocy – Oferta programu integracyjno-aktywizującego zapewnia dostęp do poradnictwa psychologicznego i działań psychoedukacyjnych, a równolegle GPR tworzy rozpoznawalne, bezpieczne

miejsca spotkań i wsparcia – Plac Integracji Międzypokoleniowej oraz zaplecze świetlicowe – ułatwiające szybkie kierowanie do pomocy.

Cel szczegółowy 3. Zwiększenie skuteczności oddziaływań wobec osób stosujących przemoc – Choć GPR nie prowadzi programów korekcyjno-edukacyjnych, to zapewnia infrastrukturę i procesy (świetlice, Plac Integracji, wydarzenia o charakterze porządkowo-prewencyjnym), które ułatwiają motywowanie do udziału w terapii, pracę interdyscyplinarną oraz kierowanie do właściwych służb. Wsparciem będzie także planowana budowa Centrum Bezpieczeństwa przy ul. B. Chrobrego – skracająca czas reakcji i wzmacniająca komponent prewencyjno-edukacyjny w przestrzeni publicznej. To uzupełnia wymóg Programu dotyczący motywowania sprawców do uczestnictwa w oddziaływaniach.

Cel szczegółowy 4. Podniesienie kompetencji przedstawicieli instytucji – GPR, poprzez stałą współpracę w realizacji programów społecznych, tworzy ramy do szkoleń, superwizji i konsultacji w warunkach działania „blisko mieszkańca” (np. podczas cyklicznych programów i wydarzeń w CUS i na Placu Integracji). Zapewnienie przestrzeni, harmonogramu i kanałów dotarcia do grup ryzyka ułatwia wdrażanie modułów szkoleniowych i wymiany danych przewidzianych w Programie.

## **II.6. Program Opieki nad Zabytkami w Gminie Pełczyce na lata 2024-2027**

Misją Programu jest zachowanie, rewaloryzacja i zrównoważone wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego Gminy Pełczyce, tak aby pełniło ono rolę fundamentu lokalnej tożsamości, zasobu edukacyjnego i czynnika rozwoju społeczno-gospodarczego. Dokument definiuje trzy priorytety i powiązane z nimi kierunki działań:

- Priorytet I – Ochrona i rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego gminy Pełczyce.
- Priorytet II – Zrównoważone wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego gminy Pełczyce dla rozwoju turystyki.
- Priorytet III – Edukacja i promocja: dziedzictwo kulturowe jako podstawa budowania tożsamości i świadomości „małej ojczyzny”.

Ze względu na to, że rewitalizacja w Gminie Pełczyce obejmuje zarówno wymiar społeczny, jak i przestrzenny, przedsięwzięcia ujęte w GPR wpisują się w misję Programu opieki i wspierają jego następujące priorytety oraz kierunki działań:

### Priorytet I – Ochrona i rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego

Kierunek działania:

- Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych i historycznych przestrzeni publicznych – GPR realizuje ten kierunek m.in. poprzez przedsięwzięcia związane z remontem i modernizacją obiektów pełniących funkcje kulturowe i tożsamościowe, takich jak remont wieży kościoła pw. MB Różańcowej w Boguszynach. Inwestycja ta wpisuje się w zadania konserwatorskie wskazane w Programie, przyczyniając się do zahamowania procesów degradacji, poprawy estetyki i zwiększenia atrakcyjności turystycznej miejscowości.

### Priorytet II – Zrównoważone wykorzystanie dziedzictwa dla rozwoju turystyki

Kierunek działania:

- Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych i produktów turystycznych opartych na lokalnym dziedzictwie – Rewitalizacja zakłada m.in. stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej w Pełczycach oraz modernizację świetlic wiejskich. Projekty te, oprócz funkcji społecznych, poprawią wizerunek miejscowości, wzmocnią walory krajobrazu kulturowego i stworzą bazę dla wydarzeń edukacyjno-kulturalnych oraz turystycznych, wspierając promocję gminy jako miejsca atrakcyjnego do odwiedzin.

### Priorytet III – Edukacja i promocja dziedzictwa kulturowego

Kierunek działania:

- Edukacja i włączenie społeczności lokalnej w opiekę nad dziedzictwem – Programy społeczne GPR, takie jak działania animacyjno-kulturalne i profilaktyczne czy projekty integracyjno-aktywizujące, w naturalny sposób uzupełniają działania Programu opieki. Tworzą warunki do wzrostu świadomości mieszkańców na temat wartości dziedzictwa, sprzyjają międzypokoleniowej integracji wokół miejsc historycznie i kulturowo istotnych, a także popularyzują dobre praktyki w zakresie ochrony i promocji zasobów kulturowych.

W rezultacie, przedsięwzięcia rewitalizacyjne w gminie mają charakter komplementarny wobec Programu opieki nad zabytkami. Nie tylko poprawiają stan zachowania i ekspozycji lokalnych dóbr kultury, lecz także włączają je w obieg społeczny i turystyczny, budując kapitał tożsamościowy i gospodarczy gminy.

## Rozdział III. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Na podstawie zdiagnozowanych problemów występujących na Obszarze Rewitalizacji sformułowano wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Stanowi ona planowany efekt oraz pożądany stan rewitalizacji przy jednoczesnym osiągnięciu jej celów oraz odpowiadającym im kierunkom działań i planowanym przedsięwzięciom.

Wizja Obszaru Rewitalizacji w roku 2035, czyli po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych, przedstawia się następująco:

**Obszar Rewitalizacji Gminy Pelczyce w 2035 r. jest bezpiecznym, gościnnym i funkcjonalnym miejscem do życia, które sprzyja aktywności i współpracy mieszkańców w każdym wieku. W centrum Strefy V działa Plac Integracji Międzypokoleniowej jako naturalne serce życia sąsiedzkiego – przestrzeń spotkań, warsztatów i wydarzeń, łącząca ludzi w różnym wieku i zmniejszająca poczucie osamotnienia.**

**W sołectwach zmodernizowane świetlice i ich otoczenia zapewniają całoroczną bazę dla zajęć edukacyjnych, prozdrowotnych i kulturalnych, a uporządkowana infrastruktura piesza i rekreacyjna ułatwia codzienne, bezpieczne korzystanie z przestrzeni publicznych. Dzięki temu problemy społeczne, w tym zależność od świadczeń, bezrobocie i interwencje służb porządkowych, znacząco się zmniejszyły, a stan techniczny zabudowy i komfort użytkowania przestrzeni wyraźnie się poprawiły.**

**Centrum Pelczyc oraz wsie objęte rewitalizacją odzyskały atrakcyjność wizualną i funkcjonalną – zieleni, mała architektura i czytelny układ dojsć budują poczucie ładu oraz tożsamości miejsca. Młodzież częściej wiąże przyszłość z gminą, bo ma gdzie działać, uczyć się i odpoczywać, a seniorzy uczestniczą w bogatej ofercie międzypokoleniowej, korzystając z przyjaznych i dostępnych przestrzeni. Włączenie lokalnych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego w ofertę edukacyjną i wydarzeniową wzmacnia dumę mieszkańców oraz podnosi rozpoznawalność gminy jako miejsca przyjaznego do życia i odwiedzin.**

## Rozdział IV. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

W odpowiedzi na zidentyfikowane problemy, wyznaczono odpowiadające im cele rewitalizacji pozwalające na ich rozwiązanie lub złagodzenie. Poniżej sformułowane cele są pochodną wizji określającej stan końcowy procesu rewitalizacji w roku 2035 i są ukierunkowane na osiągnięcie efektów procesów rewitalizacji w województwie zachodniopomorskim. Do każdego z celów rewitalizacji przypisano konkretne kierunki działań. Stanowią one zestawienie najważniejszych grup działań pozwalających na osiągnięcie przyjętych założeń.

W wyniku przeprowadzonej delimitacji na obszarze rewitalizacji zdiagnozowano następujące problemy w części miejskiej obszaru rewitalizacji (Pełczyce – strefa V):

- problem starzejącego się społeczeństwa,
- problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej,
- problem złego stanu technicznego budynków.

W wyniku przeprowadzonej delimitacji na obszarze rewitalizacji zdiagnozowano również następujące problemy w części wiejskiej obszaru rewitalizacji (Boguszyny, Brzyczno, Płotno, Jarosławsko, Sarnik):

- problem starzejącego się społeczeństwa (Boguszyny, Płotno),
- problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej (Boguszyny, Brzyczno, Jarosławsko, Sarnik),
- niski poziom bezpieczeństwa (Brzyczno, Płotno),
- problemy rynku pracy (Jarosławsko, Sarnik),
- niski poziom przedsiębiorczości (Boguszyny, Brzyczno, Płotno, Jarosławsko, Sarnik).

Aby przeciwdziałać zdiagnozowanym problemom, należy zdefiniować cele, a następnie kierunki działań i przedsięwzięcia, których realizacja doprowadzi do osiągnięcia zakładanych celów.

Celem głównym w niniejszym programie jest **aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców oraz poprawa jakości i bezpieczeństwa przestrzeni.**

Osiągnięcie tego celu będzie możliwe dzięki realizacji następujących kierunków działań:

1. Rozwój oferty integracyjnej i aktywizującej dla seniorów.
2. Aktywizacja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz integracja lokalnej społeczności.
3. Zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości bezpiecznych przestrzeni publicznych.
4. Wzmacnianie przedsiębiorczości i aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem.
5. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych i aktywizacja mieszkańców.
6. Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności budynków.

Kierunkom działań z kolei przypisano określone przedsięwzięcia, co zostało zobrazowane w poniższej tabeli.

Tabela 4. Cele, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| PROBLEMY   | CEL  | KIERUNKI DZIAŁAŃ   | PRZEDSIĘWZIĘCIA   |
|--|--|--|---|
| <p>1. Problem starzejącego się społeczeństwa</p>                             |  | <p>1. Rozwój oferty integracyjnej i aktywizującej dla seniorów</p>   | <p>1. Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej</p> <p>2. Rozwój funkcji społecznych Placu Integracji Międzypokoleniowej</p> <p>5. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Płotnie oraz zagospodarowanie terenu przy świetlicy oraz boiska</p> <p>6. Program działań animacyjno-kulturalnych oraz aktywizujących lokalną społeczność seniorów [Płotno]</p> <p>9. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Boguszynach</p> <p>10. Program działań animacyjno-kulturalnych oraz aktywizujących lokalną społeczność seniorów [Boguszyn]</p>  |
| <p>2. Problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej</p> | <p>Aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców oraz poprawa jakości i bezpieczeństwa przestrzeni</p> | <p>2. Aktywizacja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz integracja lokalnej społeczności</p> | <p>1. Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej</p> <p>3. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej [Pęczycie Strefa V]</p> <p>9. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Boguszynach</p> <p>11. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej [Boguszyn]</p> <p>13. Budowa boiska sportowego w Brzyczynie</p> <p>14. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej [Brzyczyno]</p> <p>17. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Jarosławsku</p> <p>18. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej [Jarosławsko]</p> <p>21. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Samniku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy</p> <p>22. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej [Samnik]</p> |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 3. Niski poziom bezpieczeństwa               |  | 3. Zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości bezpiecznych przestrzeni publicznych | <p>5. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Plotnie oraz zagospodarowanie terenu przy świetlicy oraz boiska</p> <p>7. Program działań profilaktycznych i integracyjnych w Plotnie podnoszących poziom bezpieczeństwa</p> <p>13. Budowa boiska sportowego w Brzyczynie</p> <p>15. Program działań profilaktycznych i integracyjnych w Brzyczynie podnoszący poziom bezpieczeństwa</p>  |
| 4. Niski poziom przedsiębiorczości           |  | 4. Wzmacnianie przedsiębiorczości i aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem    | <p>5. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Plotnie oraz zagospodarowanie terenu przy świetlicy oraz boiska</p> <p>8. ABC Przedsiębiorczości [Plotno]</p> <p>9. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Boguszynach</p> <p>12. ABC Przedsiębiorczości [Boguszyn]</p> <p>13. Budowa boiska sportowego w Brzyczynie</p> <p>16. ABC Przedsiębiorczości [Brzyczno]</p> <p>17. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Jarosławsku</p> <p>20. ABC Przedsiębiorczości [Jarosławsko]</p> <p>21. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Sarniku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy</p> <p>24. ABC Przedsiębiorczości [Sarnik]</p> |
| 5. Problemy rynku pracy                      |  | 5. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych i aktywizacja mieszkańców                 | <p>17. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Jarosławsku</p> <p>20. Aktywizacja zawodowa mieszkańców Jarosławski</p> <p>21. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Sarniku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy</p> <p>23. Aktywizacja zawodowa mieszkańców Sarnika</p>   |
| 6. Problem złego stanu technicznego budynków |  | 6. Poprawa stanu technicznego i funkcjonalności budynków                         | 4. Termomodernizacja budynków prywatnych  |

Źródło: Opracowanie własne.

Cel główny został opisany przy pomocy skwantyfikowanych wskaźników z określonymi wartościami bazowymi i docelowymi planowanymi do osiągnięcia w 2035 r.:

**Tabela 5. Wskaźniki dla celu rewitalizacji**

| Nazwa wskaźnika  | Rok bazowy<br>2026 | Rok docelowy<br>2035 |
|--|--------------------|----------------------|
| Stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze  | 32,89%             | 34%                  |
| Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze  | 3,72%              | 3,16%                |
| Stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym obszarze | 19,98%             | 16,98%               |
| Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze  | 7,73%              | 6,96%                |
| Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze                                       | 4,54%              | 5,00%                |
| Udział liczby budynków, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich funkcjonowanie, w ogólnej liczbie budynków   | 37,89%             | 32,21%               |

Źródło: *Opracowanie własne.*

Wskaźnik „stosunek ludności w wieku poprodukcyjnym względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze” wynosi obecnie 32,89% i ma charakter strukturalny, dlatego celem nie jest jego redukcja kosztem seniorów, lecz stabilizacja trendu na poziomie nie wyższym niż 34,0% do 2035 r. Przyjęcie sufitu zamiast arbitralnego spadku porządkuje logikę interwencji: działania rewitalizacyjne oddziałują pośrednio na strukturę wieku poprzez zatrzymanie i przyciąganie osób 20-44, wydłużanie aktywności zawodowej 55-64 oraz poprawę jakości usług i infrastruktury, a bezpośrednie efekty programów proseniorskich zaleca się mierzyć odrębnymi wskaźnikami rezultatów.

Wskaźnik „udział dzieci do 17 lat, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny” mierzy natężenie zależności od świadczeń wśród najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wartość bazowa wynosi 3,72%, a celem na 2035 r. jest wartość 3,16% (spadek o 15% względem 2026 r.), co przy zbliżonej liczebności populacji oznacza redukcję z ok. 52 do ok. 44 świadczeniobiorców w tej grupie. Obniżenie odsetka nie wyklucza, lecz uzupełnia działania włączające – osobami objętymi wsparciem są wszyscy uprawnieni mieszkańcy obszaru, którzy mogą zapisywać się do programów aktywizujących i usług społecznych w OR, zgodnie ze sztuką pracy socjalnej i zasadą otwartego naboru.

Wartość bazowa wskaźnika „stosunek interwencji służb porządkowych (policji, straży) z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych na danym

obszarze” wynosi aktualnie 19,98%, natomiast celem na 2035 r. jest wartość 16,98% (spadek o 15% względem 2026 r.), co odzwierciedla oczekiwany efekt działań prewencyjnych i środowiskowych.

Wskaźnik udziału bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosi 7,73%, a wartość docelowa na 2035 r. to wartość 6,96% – spadek o 10% względem poziomu bazowego. Logika interwencji rewitalizacyjnej jest tu dwutorowa: po pierwsze – skracanie czasu pozostawania bez pracy i ograniczanie bezrobocia długotrwałego poprzez usługi aktywizacyjne; po drugie – poszerzanie puli miejsc pracy w samym obszarze dzięki wsparciu mikroprzedsiębiorczości i ekonomii społecznej. Dla rzetelnego monitoringu rekomenduje się równoległe mierzenie wskaźników uzupełniających: odsetka długotrwale bezrobotnych, ewentualnie udziału NEET 18-29 – tak, by odróżnić poprawę strukturalną od zmian czysto ewidencyjnych.

Wskaźnik poziomu aktywności gospodarczej osób fizycznych („liczba zarejestrowanych działalności osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym”) wynosi obecnie 4,54% i w 2035 r. zakłada się jego wzrost do 5,00% (+10% względem poziomu bazowego). Miernik ten odzwierciedla lokalną podaż usług, zdolność tworzenia miejsc pracy blisko miejsca zamieszkania oraz odporność ekonomiczną OR; interpretując go, warto uwzględnić „rotację” CEIDG (część wpisów jest uśpiona, część migruje adresowo). Logika interwencji przewiduje ścieżkę: warsztaty „ABC przedsiębiorczości” → pre-inkubacja i doradztwo → formalizacja/rozwój firmy/ogólne rozszerzenie kompetencji miękkich i zawodowych.

Wskaźnik „udział liczby budynków, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich funkcjonowanie, w ogólnej liczbie budynków” ukazuje udział budynków, których stan techniczny (zgodnie z protokołem przeglądu) ogranicza lub uniemożliwia ich funkcjonowanie, w ogólnej liczbie budynków w gminie. Wartość bazowa wynosi 37,89%, a celem na 2035 r. jest wartość 32,21% – efekt modernizacji zasobu i eliminacji najcięższych niesprawności konstrukcyjnych. Operacyjnie cel przekłada się na „wyprowadzenie ze stanu złego” ok. 34 budynków – zgodnie z planem inwestycyjnym. W monitoringu rekomenduje się dodatkowo śledzić: liczbę budynków przywróconych do pełnego użytkowania, kubaturę oraz udział lokali mieszkalnych objętych poprawą warunków bytowych – tak, by rozliczać zarówno wynik procentowy, jak i realny efekt dla mieszkańców.

## **Rozdział V. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

Dla zapewnienia osiągnięcia wyznaczonych celów oraz wyprowadzenia obszarów rewitalizowanych ze stanu kryzysowego, a także zrealizowania wytyczonych kierunków działań, niezbędne jest wskazanie głównych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Na przedsięwzięcie rewitalizacyjne składa się projekt lub grupa projektów i innych działań w szczególności o charakterze społecznym, gospodarczym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, wynikających z programu rewitalizacji i logicznie powiązanych z treścią oraz celami programu.

W przypadku przedsięwzięć zlokalizowanych w granicach lub sąsiedztwie obszarów chronionych szczegółowe rozwiązania projektowe będą uwzględniać obowiązujące ograniczenia wynikające z przepisów ochrony przyrody.

### **V.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**

W poniższej tabeli wskazano kluczowe dla procesu rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne nastawione na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów na obszarze rewitalizacji w Gminie Pełczyce.

Tabela 6. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie                                   | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie | Opis przedsięwzięcia   |   |                        |   | Sposób oceny i zmiernienia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|----------------------|---|---------------------|-------------------------------------|--|---|------------------------|---|---|--|
|                      |   |                     |                                     | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja   | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  |   |  |
| Petczyce – Strefa V  | 1. Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej | PF                  | Gmina Petczyce                      | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na wszystkie problemy społeczne, którymi wyznaczono obszar. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę ogólnodostępnej, dobrze oświetlonej i funkcjonalnej przestrzeni centralnej w obszarze rewitalizacji, stanowiącej niezbędne zaplecze dla warsztatów, wydarzeń i animacji prowadzonych przez CUS. Plac będzie miejscem integracji międzypokoleniowej, aktywizacji mieszkańców oraz poprawy jakości i bezpieczeństwa przestrzeni publicznej. Zakres robót obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posadowienie zadaszonej wiaty jako miejsca warsztatów i wydarzeń,</li> <li>• budowę siłowni zewnętrznej,</li> <li>• wykonanie dojścia od siłowni do wiaty,</li> <li>• utwardzenie i zagospodarowanie terenu,</li> <li>• budowę niezbędnych przyłączy i oświetlenia,</li> <li>• budowę ogólnodostępnego WC,</li> <li>• montaż elementów małej architektury: leżaki, ławki, kosze,</li> <li>• ustawienie regału do bookcrossingu.</li> </ul> <p>Przedsięwzięcie infrastrukturalne jest warunkiem realizacji zaplanowanych działań społecznych CUS. Plac pełni funkcję stałej bazy przestrzennej dla</p> | <p>Teren przy stadionie miejskim w Petczycach<br/>Dz. 258, 23/4</p> | <p>1 000 000,00 zł</p> | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,5 ha.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji – 460 osób.</p> | <p>Działania będą realizowane z zapewnieniem dostępności na poziomie architektonicznym, z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |  |

<sup>1</sup> S – społeczny, G – gospodarczy, Ś – środowiskowy, PF – przestrzenno-funkcjonalny, T – techniczny

| Opis przedsięwzięcia |   |                     |  |   |  |                        |  |   |   |
|----------------------|---|---------------------|--|---|--|------------------------|--|---|---|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie   | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja  | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji   | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |
|                      |   |                     |  | cyklu warsztatów, spotkań, wydarzeń sąsiedzkich, aktywności międzypokoleniowych i edukacyjnych. Bez powstania tej infrastruktury przedsięwzięcia społeczne nie mogłyby zostać wdrożone w zakładanej skali i jakości.<br>Grupą docelową są mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w szczególności dzieci, młodzież, osoby dorosłe korzystające ze świadczeń pomocy społecznej, seniorzy oraz rodziny.<br>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem starzejącego się społeczeństwa. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano zatrudnienie animatorów do organizacji dni integracji międzypokoleniowej, prowadzenie warsztatów edukacyjnych dla seniorów (przykładowo obsługa Internetu i bankowości elektronicznej, warsztaty ruchowe, ogrodnicze, rękodzielnicze itp.), a także zajęcia integracyjne dla tej grupy mieszkańców.<br>Dodatkowo realizowane będą wydarzenia kulturalno-rekreacyjne sprzyjające integracji międzypokoleniowej (pikniki, potańcówki), umożliwiające mieszkańcom wspólne spędzanie czasu z sąsiadami, rodziną i znajomymi.<br>Część działań będzie realizowana w ramach infrastruktury CUS-u.<br>Powyższe działania społeczne zostaną ściśle powiązane z bazą przestrzenną stworzoną w ramach projektu infrastrukturalnego „Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej” i będą |  |                        |  |   |   |
| Petczyce – Strefa V  | 2. Rozwój funkcji społecznych Placu Integracji Międzypokoleniowej | S                   | Centrum Usług Społecznych w Petczycach | Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem starzejącego się społeczeństwa. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano zatrudnienie animatorów do organizacji dni integracji międzypokoleniowej, prowadzenie warsztatów edukacyjnych dla seniorów (przykładowo obsługa Internetu i bankowości elektronicznej, warsztaty ruchowe, ogrodnicze, rękodzielnicze itp.), a także zajęcia integracyjne dla tej grupy mieszkańców.<br>Dodatkowo realizowane będą wydarzenia kulturalno-rekreacyjne sprzyjające integracji międzypokoleniowej (pikniki, potańcówki), umożliwiające mieszkańcom wspólne spędzanie czasu z sąsiadami, rodziną i znajomymi.<br>Część działań będzie realizowana w ramach infrastruktury CUS-u.<br>Powyższe działania społeczne zostaną ściśle powiązane z bazą przestrzenną stworzoną w ramach projektu infrastrukturalnego „Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej” i będą  | Teren przy stadionie miejskim w Petczycach, Centrum Usług Społeczny, ul. Ogrodowa 19A, 73-260 Petczyce | 200 000,00 zł          | <b>Wskaźniki produktu:</b><br>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.<br><br><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób. | Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach. | Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczegółowych potrzeb uczestników. |

| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie  | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań   | Opis przedsięwzięcia |                        |   |   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |
|----------------------|--|---------------------|--|--|----------------------|------------------------|---|---|--|---|
|                      |  |                     |  |  | Lokalizacja          | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji                                       |  |   |
| Obszar rewitalizacji | 3. Program integracyjny-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej | S                   | Centrum Usług Społecznych w Petczycach | <p>realizowane na centralnym placu w obszarze rewitalizacji. Projekt nie mógłby być zrealizowany bez powstania tej infrastruktury, stanowiącej niezbędne zaplecze dla wydarzeń i aktywności społecznych.</p> <p>Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej.</p> <p>Przedsięwzięcie zakłada realizację działań społecznych i edukacyjnych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, młodzieży i osób dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.</p> <p>W ramach przedsięwzięcia organizowane będą m. in. półkolonie dla dzieci w okresie ferii zimowych i letnich, których celem będzie nie tylko zapewnienie opieki i atrakcyjnych form spędzania czasu wolnego, ale także rozwijanie kompetencji społecznych i edukacyjnych najmłodszych.</p> <p>Dla młodzieży planowane jest założenie klubu młodzieżowego, w ramach którego planuje się przykładowo zajęcia artystyczne, sportowe, językowe czy psychoedukacyjne i poradnictwo psychologiczne.</p> <p>Dla osób dorosłych, w tym w szczególności kobiet, przewiduje się zajęcia aktywizujące o charakterze prozdrowotnym i integracyjnym (np. zajęcia ruchowe, warsztaty tematyczne),</p> | Lokalizacja          | 100 000,00 zł          | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 15 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 15 osób.</p> | <p>Teren przy stadionie miejskim w Petczycach, Centrum Usług Społecznych, ul. Ogrodowa 19A, 73-260 Petczyce</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta i liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |

| Opis przedsięwzięcia |  |                     |   |  |  |                         |  |  |   |  |
|----------------------|--|---------------------|---|--|--|-------------------------|--|--|---|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie                          | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie             | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja  | Szacowana wartość (zł)  | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |  |
|                      |  |                     |   | <p>wspierające rozwój aktywności społecznej i przeciwdziałające izolacji. Uzupełnieniem oferty będą weekendowe zajęcia animacyjne dla dzieci prowadzone przez wykwalifikowanych animatorów, umożliwiające regularne angażowanie najmłodszych w życie lokalnej społeczności.</p> <p>Część działań będzie realizowana w ramach infrastruktury CUS-u.</p> <p>Powysze działania społeczne zostaną ściśle powiązane z bazą przestrzenną stworzoną w ramach projektu infrastrukturalnego „Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej” i będą realizowane na centralnym placu w obszarze rewitalizacji. Projekt nie mógłby być zrealizowany bez powstania tej infrastruktury, stanowiącej niezbędne zaplecze dla wydarzeń i aktywności społecznych.</p> |  |                         |  |  |   |  |
| Pelczyce – Strefa V  | 4. Termomodernizacja budynków prywatnych | T                   | Wspólnota mieszkaniowa, właściele nieruchomości | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem złego stanu technicznego budynków. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano kompleksową termomodernizację i remont budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji – zarówno wielorodzinnych, jak i jednorodzinnych – ułożonych na obrzeżach osiedla, poprawę stanu technicznego oraz estetyki zabudowy. Dopuszczalne prace obejmują w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wymianę pokrycia dachowego z niezbędnymi warstwami izolacyjnymi i orynnowaniem,</li> </ul>  | <p>Pelczyce,<br/>ul. B.<br/>Chrobrego<br/>nr 1, 3, 4,<br/>5, 5a, 6, 7,<br/>8, 9, 10,<br/>13, 15,<br/>18A, 20,<br/>23, 28, 29,<br/>29B, 30,<br/>31, 33, 34,<br/>38, 40, 42,<br/>44<br/>Ul.<br/>Dworcowa</p> | <p>20 400 000,00 zł</p> | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,60 ha.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba ludności zamieszkującej obszar</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót oraz danych z ewidencji ludności.</p> | <p>Działania będą realizowane z zapewnieniem dostępności na poziomie architektonicznym, z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |  |

| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie | Typ przedsięwzięć | Opis przedsięwzięcia                |   |  |                        |                           | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|----------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|---|--|------------------------|---------------------------|--|
|                      |                 |                   | Podmiot realizujący przedsięwzięcie | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja  | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty    |  |
|                      |                 |                   |                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ocieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją,</li> <li>ocieplenie ścian przyziemia i fundamentów,</li> <li>ocieplenie ścian zewnętrznych z likwidacją mostków termicznych,</li> <li>wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na o podwyższonej izolacyjności,</li> <li>remont kominów i wykonanie obróbek blacharskich,</li> <li>modernizację systemu ogrzewania, w tym wymianę źródła ciepła na wysokosprawne, niskoemisyjne oraz – tam, gdzie zasadne – modernizację instalacji c.o./c.w.u. i wentylacji.</li> </ul> <p>Prace będą realizowane zgodnie z audytem lub uproszczonymi obliczeniami energetycznymi, aktualnymi warunkami technicznymi oraz przepisami dot. ochrony środowiska i ewentualnej ochrony konserwatorskiej. Rezultatem ma być trwała poprawa efektywności energetycznej budynków, komfortu użytkowania i estetyki przestrzeni.</p> | nr 1, 4, 6 i 8<br>Ul. Nowa nr 13, 15, 17 i 19<br>Ul. Stoneczna nr 9<br><br>Dz. zlokalizowane ściśle na obszarze rewitalizacji: 351/10, 351/9, 364, 341/2, 341/3, 329/3, 332/2, 277, 420, 263/5, 330, 205, 143/9, 308, 303, 182, 278/1, 171, 162, 279/1, 430/8, 430/19, 185/11, 184, 172, 163/4, 340/2, 351/12, |                        | rewitalizacji – 460 osób. |  |

| Opis przedsięwzięcia |  |                     |                                     |  |                                |                        |  |   |  |
|----------------------|--|---------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------|--|---|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie  | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja                    | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji                                   | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |
| Płotno               | 5. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Płotnie oraz zagospodarowanie terenu przy świetlicy oraz boiska | PF                  | Gmina Pęczyce                       | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na wszystkie problemy społeczne, którymi wyznaczono obszar. Celem jest stworzenie trwałej, funkcjonalnej i dostępnej bazy infrastrukturalnej w Płotnie, która umożliwi realizację działań społecznych i edukacyjnych na rzecz mieszkańców i mieszkańców obszaru rewitalizacji. Modernizacja świetlicy oraz uporządkowanie przestrzeni przy boisku podniosą komfort i bezpieczeństwo użytkownika, poprawią efektywność energetyczną obiektu oraz zapewnią odpowiednie warunki do prowadzenia warsztatów, półkolonii, zajęć klubowych i wydarzeń integracyjnych.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu,</li> <li>ocieplenie ścian</li> </ul> <p>przyziemia/fundamentów,</p> | Płotno, dz. nr 10/2, 9/1 i 9/3 | 1 000 000, 00 zł       | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,90 ha</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji – 339 osób</p> | Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót oraz danych z ewidencji ludności. | Działania będą realizowane z zapewnieniem dostępności na poziomie architektonicznym, z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników. |

| Opis przedsięwzięcia |   |                   |                                       |   |                            |                        |  |  |   |  |
|----------------------|---|-------------------|---------------------------------------|---|----------------------------|------------------------|--|--|---|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie   | Typ przedsięwzięć | Podmiot realizujący przedsięwzięcie   | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |  |
|                      |   |                   |                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ocieplenie ścian zewnętrznych,</li> <li>wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>remont kominów oraz wykonanie obróbek blacharskich,</li> <li>modernizację źródła ciepła,</li> <li>modernizację nawierzchni boiska,</li> <li>wykonanie ogrodzenia terenu boiska,</li> <li>wykonanie dojść ze świetlicy do boiska,</li> <li>posadowienie wiaty rekreacyjnej.</li> </ul> <p>Przedsięwzięcie infrastrukturalne jest warunkiem realizacji zaplanowanych działań społecznych. Zmodernizowana świetlica i zagospodarowany teren przy boisku staną się stałą bazą przestrzenną dla warsztatów, spotkań, wydarzeń sąsiedzkich, aktywności międzypokoleniowych i edukacyjnych.</p> |                            |                        |  |  |   |  |
| Płotno               | 6. Program działań animacyjnych oraz kulturalnych aktywizujących lokalną społeczność seniorów | S                 | Centrum Usług Społecznych w Peczycach | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem starzejącego się społeczeństwa. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano prowadzenie warsztatów edukacyjnych dla seniorów (przykładowo obsługa Internetu i bankowości elektronicznej, warsztaty ruchowe, ogrodnicze, rekrodzielnicze itp.), a także zajęcia integracyjne dla tej grupy mieszkańców. Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Płotnie objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć</p>  | Płotno 32, 73-260 Peczycze | 320 000,00 zł          | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji</p> |  |

| Opis przedsięwzięcia |   |                     |  |   |                            |                        |  |   |  |
|----------------------|---|---------------------|--|---|----------------------------|------------------------|--|---|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie   | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji   | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |
|                      |   |                     |  | trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.  |                            |                        | społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.   |   | szczególnych potrzeb uczestników.  |
| Płotno               | 7. Program działań profilaktycznych i integracyjnych w Płotnie podnoszących poziom bezpieczeństwa | S                   | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem niskiego poziomu bezpieczeństwa. Przedsięwzięcie obejmuje organizację podstawowych działań profilaktycznych i integracyjnych. Przewiduje się spotkania z policją i strażą pożarną na temat bezpieczeństwa, krótkie warsztaty z pierwszej pomocy i bezpiecznego korzystania z Internetu, a także zajęcia animacyjne dla dzieci i spotkania sąsiedzkie dla dorosłych. Zakres działań ma na celu poprawę poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i budowanie więzi w lokalnej społeczności. Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Płotnie objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców. | Płotno 32, 73-260 Pełczyce | 320 000,00 zł          | <b>Wskaźniki produktu:</b><br>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 15 osób.<br><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 15 osób. | Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach. | Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników. |
| Płotno               | 8. ABC Przedsiębiorczość i  | S                   | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem niskiego poziomu przedsiębiorczości. Projekt zakłada realizację bloku szkoleniowo-warsztatowego ukierunkowanego na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. W świetlicy wiejskiej w Płotnie prowadzone będą kursy, szkolenia i warsztaty dotyczące zakładania i prowadzenia działalności   | Płotno 32, 73-260 Pełczyce | 35 000 zł              | <b>Wskaźniki produktu:</b><br>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.  | Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach. | Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja  |

| Opis przedsięwzięcia |  |                     |                                     |   |                                       |                        |  |   |  |
|----------------------|--|---------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|------------------------|--|---|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie  | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                           | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji                                   | Opis działań zapewnających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |
| Boguszyn             | 9. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Boguszynach | T                   | Gmina Pełczyce                      | <p>gospodarzej, obejmujące np. podstawy prawne, kwestie podatkowe, marketing lokalny czy praktyczne aspekty zarządzania małą firmą.</p> <p>Celem projektu jest nie tylko przekazanie wiedzy, ale także rozwijanie konkretnych umiejętności, które mogą stać się impulsem do podjęcia decyzji o uruchomieniu własnej działalności gospodarczej. Dzięki zajęciom uczestnicy zyskają praktyczne narzędzia do poprawy swojej sytuacji zawodowej i materialnej.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Płotnie objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p> <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na wszystkie problemy społeczne, którymi wyznaczono obszar. Celem jest stworzenie trwałej, funkcjonalnej i dostępnej bazy infrastrukturalnej w Boguszynach, która umożliwi realizację działań społecznych i edukacyjnych na rzecz mieszkańców i mieszkańców obszaru rewitalizacji. Kompleksowa poprawa stanu technicznego i efektywności energetycznej świetlicy podniesie komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz zapewni odpowiednie warunki do prowadzenia warsztatów, zajęć klubowych i wydarzeń integracyjnych.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> | Boguszyny 5, 73-260 Pełczyce Dz. 31/1 | 700 000,00 zł          | <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b></p> <p>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.</p>   | Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót oraz danych z ewidencji ludności. | wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.   |
| Boguszyn             | 9. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Boguszynach | T                   | Gmina Pełczyce                      | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na wszystkie problemy społeczne, którymi wyznaczono obszar. Celem jest stworzenie trwałej, funkcjonalnej i dostępnej bazy infrastrukturalnej w Boguszynach, która umożliwi realizację działań społecznych i edukacyjnych na rzecz mieszkańców i mieszkańców obszaru rewitalizacji. Kompleksowa poprawa stanu technicznego i efektywności energetycznej świetlicy podniesie komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz zapewni odpowiednie warunki do prowadzenia warsztatów, zajęć klubowych i wydarzeń integracyjnych.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p>   | Boguszyny 5, 73-260 Pełczyce Dz. 31/1 | 700 000,00 zł          | <p><b>Wskaźniki produktu:</b></p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,02 ha</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b></p> <p>Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji – 361 osób</p> | Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót oraz danych z ewidencji ludności. | Działania będą realizowane z zapewnieniem dostępności na poziomie architektonicznym, z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników. |

| Obszar rewitalizacji   |                   | Opis przedsięwzięcia                   |   |                             |                        |  |  |  |
|--|-------------------|--|---|-----------------------------|------------------------|--|--|--|
| Przedsięwzięcie  | Typ przedsięwzięć | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                 | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji                                  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami                       |
| 10. Program działań animacyjnych-kulturalnych oraz aktywizujących lokalną społeczność seniorów | S                 | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | <ul style="list-style-type: none"> <li>wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu,</li> <li>ocieplenie ścian</li> <li>przyziemia/fundamentów,</li> <li>ocieplenie ścian zewnętrznych,</li> <li>wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>remont kominów oraz wykonanie obróbek blacharskich,</li> <li>modernizację źródła ciepła.</li> </ul> <p>Przedsięwzięcie infrastrukturalne jest warunkiem realizacji zaplanowanych działań społecznych. Zmodernizowana świetlica stanie się stałą bazą przestrzenną dla warsztatów i spotkań sąsiedzkich, cyklu animacji międzypokoleniowych, klubu młodzieżowego oraz zajęć aktywizujących dla dorosłych, w tym integracyjnym. Dzięki poprawie standardu i dostępności obiektu możliwe będzie prowadzenie regularnych działań CUS, wspierających rozwój kompetencji społecznych, aktywizację i włączanie mieszkańców w życie lokalnej społeczności.</p> | Boguszyn 5, 73-260 Pełczyce | 320 000,00 zł          | Wskaźniki produktu:<br>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób. | Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w | Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym |

| Opis przedsięwzięcia |  |                     |  |  |                             |                        |   |  |  |
|----------------------|--|---------------------|--|--|-----------------------------|------------------------|---|--|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie  | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja                 | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |
|                      |  |                     |  | <p>rękodzielnicze itp.), a także zajęcia integracyjne dla tej grupy mieszkańców.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona świetlicy wiejskiej w Boguszynach objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p>  |                             |                        | <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.</p>   | realizowanych zadaniach.   | (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.  |
| Boguszyn             | 11. Program integracyjny dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej | S                   | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | <p>Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej. Przedsięwzięcie zakłada realizację działań społecznych i edukacyjnych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, młodzieży i osób dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. W ramach przedsięwzięcia organizowane będą półkolonie dla dzieci w okresie ferii zimowych i letnich, których celem będzie nie tylko zapewnienie opieki i atrakcyjnych form spędzania czasu wolnego, ale także rozwijanie kompetencji społecznych i edukacyjnych najmłodszych. Dla młodzieży planowane jest założenie Klubu młodzieżowego, w ramach którego planuje się przykładowo zajęcia artystyczne, sportowe, językowe czy informatyczne, a także zajęcia psychoedukacyjne i poradnictwo psychologiczne.</p> | Boguszyn 5, 73-260 Pełczyce | 350 000,00 zł          | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (promocja i wydarzenia), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |

| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie             | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Opis przedsięwzięcia  |                                   |                        |   | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|---|-----------------------------------|------------------------|---|--|---|
|                      |                             |                     |  | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                       | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  |  | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji   |
|                      |                             |                     |  | <p>Dla osób dorosłych, w tym w szczególności kobiet, przewiduje się zajęcia aktywizujące o charakterze prozdrowotnym i integracyjnym (np. zajęcia ruchowe, warsztaty tematyczne), wspierające rozwój aktywności społecznej i przeciwdziałające izolacji. Uzupełnieniem oferty będą weekendowe zajęcia animacyjne dla dzieci prowadzone przez wykwalifikowanych animatorów, umożliwiający regularne angażowanie najmłodszych w życie lokalnej społeczności.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona świetlicy wiejskiej w Boguszynach objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p> |                                   |                        |   |  |   |
| Boguszyn             | 12. ABC Przedsiębiorczość i | S                   | Centrum Usług Społecznych w Petczycach | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem niskiej przedsiębiorczości. Projekt zakłada realizację bloku szkoleniowo-warsztatowego ukierunkowanego na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. W świetlicy wiejskiej w Boguszynach prowadzone będą kursy, szkolenia i warsztaty dotyczące zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, obejmujące np. podstawy prawne, kwestie podatkowe, marketing lokalny czy praktyczne aspekty zarządzania małą firmą.</p> <p>Celem projektu jest nie tylko przekazanie wiedzy, ale także rozwijanie konkretnych umiejętności, które mogą stać się</p>   | Boguszyn<br>5, 73-260<br>Petczyce | 35 000,00<br>zł        | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |

| Opis przedsięwzięcia |   |                   |                                     |  |                       |                        |  |   |   |  |
|----------------------|---|-------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|------------------------|--|---|---|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie                           | Typ przedsięwzięć | Podmiot realizujący przedsięwzięcie | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja           | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmiernienia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |  |
|                      |   |                   |                                     | <p>impulsem do podjęcia decyzji o uruchomieniu własnej działalności gospodarczej. Dzięki zajęciom uczestnicy zyskają praktyczne narzędzia do poprawy swojej sytuacji zawodowej i materialnej.</p> <p>Projekt ma charakter aktywizacyjny i integracyjny – przewidyuje ścisłą współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami, urzędem pracy oraz instytucjami edukacyjnymi. Uczestnicy zyskają praktyczne umiejętności, które zwiększą ich szanse na znalezienie zatrudnienia bądź rozwój własnej inicjatywy gospodarczej.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Boguszynach objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p> |                       |                        | programu – 10 osób.  |   |   |  |
| Brzeczno             | 13. Budowa boiska sportowego w Brzeczynie | T                 | Gmina Pełczyce                      | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na wszystkie problemy społeczne, którymi wyznaczono obszar. Celem jest stworzenie trwałej, funkcjonalnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, która umożliwi prowadzenie zajęć ruchowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych oraz organizację wydarzeń integracyjnych na rzecz mieszkańców i mieszkańców obszaru rewitalizacji. Nowe boisko poprawi warunki do uprawiania sportu, wpłynie na zdrowie publiczne i wzmocni spójność społeczną.</p>   | Brzeczno<br>dz. nr 39 | 800 000,00<br>zł       | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,2 ha</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba ludności zamieszkującej obszar</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót oraz danych z ewidencji ludności</p> | <p>Działania będą realizowane z zapewnieniem dostępności na poziomie architektonicznym, z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |  |

| Opis przedsięwzięcia |   |                   |  |  |                       |                        |  |  |  |
|----------------------|---|-------------------|--|--|-----------------------|------------------------|--|--|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie   | Typ przedsięwzięć | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja           | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |
|                      |   |                   |  | <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prace przygotowawcze,</li> <li>• niwelację terenu,</li> <li>• wykonanie nawierzchni boiska piłkarskiego,</li> <li>• wykonanie chodników i dojazd,</li> <li>• wyposażenie boiska w stały sprzęt sportowy,</li> <li>• montaż piłkochwyłów,</li> <li>• instalacje elektryczne.</li> </ul> <p>Inwestycja jest warunkiem prowadzenia zaplanowanych działań społecznych i prozdrowotnych. Boisko stanie się stałą bazą dla treningów, gier sąsiedzkich, turniejów, animacji międzypokoleniowych oraz zajęć aktywizujących. Dzięki poprawie standardu i dostępności terenu możliwe będzie regularne prowadzenie programów CUS, ukierunkowanych na rozwój kompetencji społecznych, aktywizację i włączanie mieszkańek i mieszkańców w życie lokalnej wspólnoty.</p> |                       |                        | rewitalizacji – 164 osób   |  |  |
| Brzeczno             | 14. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej | S                 | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej. Przedsięwzięcie zakłada realizację działań społecznych i edukacyjnych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, młodzieży i osób dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. W ramach przedsięwzięcia organizowane będą półkolonie dla dzieci w okresie ferii zimowych i letnich, których celem będzie</p>   | Brzeczno<br>dz. nr 39 | 350 000,00 zł          | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i</p> |

| Opis przedsięwzięcia |  |  |  |                    |                        |   |   |  |  |
|----------------------|--|--|--|--------------------|------------------------|---|---|--|--|
| Obszar rewitalizacji | Typ przedsięwzięcia  | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja        | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji   | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |  |
|                      |  |  | nie tylko zapewnienie opieki i atrakcyjnych form spędzania czasu wolnego, ale także rozwijanie kompetencji społecznych i edukacyjnych najmłodszych.<br>Dla młodzieży planowane jest założenie klubu młodzieżowego, w ramach którego planuje się przykładowo zajęcia artystyczne, sportowe, językowe czy informatyczne, a także zajęcia psychoedukacyjne i poradnictwo psychologiczne.<br>Dla osób dorosłych, w tym w szczególności kobiet, przewiduje się zajęcia aktywizujące o charakterze prozdrowotnym i integracyjnym (np. zajęcia ruchowe, warsztaty tematyczne), wspierające rozwój aktywności społecznej i przeciwdziałające izolacji. Uzupełnieniem oferty będą weekendowe zajęcia animacyjne dla dzieci prowadzone przez wykwalifikowanych animatorów, umożliwiające regularne angażowanie najmłodszych w życie lokalnej społeczności. |                    |                        | społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.                        |   | realizacji szczególnych potrzeb uczestników.   |  |
| Brzeczno             | 15. Program działań profilaktycznych i integracyjnych w Brzecznie podnoszący poziom bezpieczeństwa | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem niskiego poziomu bezpieczeństwa. Przedsięwzięcie obejmuje organizację podstawowych działań profilaktycznych i integracyjnych. Przewiduje się spotkania z policją i strażą pożarną na temat bezpieczeństwa, krótkie warsztaty z pierwszej pomocy i bezpiecznego korzystania z Internetu, a także zajęcia animacyjne dla dzieci i spotkania sąsiadki dla dorosłych.   | Brzeczno dz. nr 39 | 320 000,00 zł          | <b>Wskaźniki produktu:</b><br>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób. | Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach. | Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z |  |
|                      |  |  |  |                    |                        | <b>Wskaźniki rezultatu:</b>   |   |  |  |

| Opis przedsięwzięcia |                             |                     |  |  |                    |                        |   |  |   |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--------------------|------------------------|---|--|---|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie             | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja        | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |
|                      |                             |                     |  | Zakres działań ma na celu poprawę poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i budowanie więzi w lokalnej społeczności.   |                    |                        | Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.  |  | procedura zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.   |
| Brzeczno             | 16. ABC Przedsiębiorczość i | S                   | Centrum Usług Społecznych w Petczycach | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem niskiej przedsiębiorczości. Projekt zakłada realizację bloku szkoleniowo-warsztatowego ukierunkowanego na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. W świetlicy wiejskiej w Brzeczynie prowadzone będą kursy, szkolenia i warsztaty dotyczące zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, obejmujące np. podstawy prawne, kwestie podatkowe, marketing lokalny czy praktyczne aspekty zarządzania małą firmą.</p> <p>Celem projektu jest nie tylko przekazanie wiedzy, ale także rozwijanie konkretnych umiejętności, które mogą stać się impulsem do podjęcia decyzji o uruchomieniu własnej działalności gospodarczej. Dzięki zajęciom uczestnicy zyskają praktyczne narzędzia do poprawy swojej sytuacji zawodowej i materialnej.</p> <p>Projekt ma charakter aktywizacyjny i integracyjny – przewiduje ściśle współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami, urzędem pracy oraz instytucjami edukacyjnymi. Uczestnicy zyskają praktyczne umiejętności, które zwiększą</p> | Brzeczno dz. nr 39 | 35 000,00 zł           | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |

| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie   | Typ przedsięwzięć | Podmiot realizujący przedsięwzięcie | Opis przedsięwzięcia   |                                 |                        |  |  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |
|----------------------|---|-------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|------------------------|--|--|---|
|                      |   |                   |                                     | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja                     | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmiernienia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji   |   |
| Jarosławsko          | 17. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Jarosławsku | T                 | Gmina Pełczyce                      | <p>Zakres realizowanych zadań</p> <p>ich szanse na znalezienie zatrudnienia bądź rozwój własnej inicjatywy gospodarczej.</p> <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na wszystkie problemy społeczne, którymi wyznaczono obszar. Celem jest stworzenie trwałej, funkcjonalnej i dostępnej bazy infrastrukturalnej w Jarosławsku, która umożliwi realizację działań społecznych i edukacyjnych na rzecz mieszkańców i mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p> <p>Kompleksowa poprawa stanu technicznego i efektywności energetycznej świetlicy podniesie komfort oraz bezpieczeństwo użytkowania i zapewni odpowiednie warunki do prowadzenia warsztatów, zajęć klubowych i wydarzeń integracyjnych.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu,</li> <li>ocieplenie ścian przyziemia i fundamentów,</li> <li>ocieplenie ścian zewnętrznych,</li> <li>wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>remont kominów oraz wykonanie obróbek blacharskich,</li> <li>modernizację źródła ciepła.</li> </ul> <p>Przedsięwzięcie infrastrukturalne jest warunkiem realizacji zaplanowanych działań społecznych. Zmodernizowana świetlica stanie się stałą bazą przestrzenną dla warsztatów i spotkań</p> | Jarosławsk<br>o dz. nr<br>193/6 | 700 000,00<br>zł       | <p><b>Wskaźniki produktu:</b></p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,04 ha.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b></p> <p>Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji – 487 osób.</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót oraz danych z ewidencji ludności.</p> | <p>Działania będą realizowane z zapewnieniem dostępności na poziomie architektonicznym, z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |



| Opis przedsięwzięcia |  |                     |  |   |                                 |                        |   |  |  |
|----------------------|--|---------------------|--|---|---------------------------------|------------------------|---|--|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie                                  | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                     | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |
| Jarosławsko          | 19. Aktywizacja zawodowa mieszkańców Jarosławska | S                   | Centrum Usług Społecznych w Petczycach | <p>psychoedukacyjne i poradnictwo psychologiczne.</p> <p>Dla osób dorosłych, w tym w szczególności kobiet, przewiduje się zajęcia aktywizujące o charakterze prozdrowotnym i integracyjnym (np. zajęcia ruchowe, warsztaty tematyczne), wspierające rozwój aktywności społecznej i przeciwdziałające izolacji. Uzupełnieniem oferty będą weekendowe zajęcia animacyjne dla dzieci prowadzone przez wykwalifikowanych animatorów, umożliwiający regularne angażowanie najmłodszych w życie lokalnej społeczności.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Jarosławsku objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p> <p>Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na problem rynku pracy.</p> <p>Przedsięwzięcie zakłada organizację cyklu szkoleń i warsztatów skierowanych do osób pozostających bez zatrudnienia. Celem działań jest podniesienie kwalifikacji zawodowych mieszkańców oraz przygotowanie ich do aktywnego wejścia na rynek pracy.</p> <p>Program szkoleniowy obejmować będzie przykładowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- warsztaty z obsługi komputera i narzędzi cyfrowych niezbędnych w pracy,</li> <li>- zajęcia z doradcą zawodowym dotyczące przygotowania dokumentów</li> </ul> | Jarosławsk<br>o dz. nr<br>193/6 | 320 000,00<br>zł       | <p><b>Wskaźniki produktu:</b></p> <p>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b></p> <p>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych</p> |

| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie             | Typ przedsięwzięć | Opis przedsięwzięcia                   |   |                                 |                                 |   | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--|---|---------------------------------|---------------------------------|---|--|
|                      |                             |                   | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                     | Szacowana wartość (zł)          | Prognozowane rezultaty  |  |
|                      |                             |                   |  | <p>aplikacyjnych i autoprezentacji,</p> <p>- szkolenia tematyczne dostosowane do potrzeb lokalnego rynku pracy (np. w obszarze gastronomii, usług, opieki).</p> <p>Przedsięwzięcie ma charakter włączający – adresowane jest w szczególności do osób bezrobotnych. Poprzez połączenie edukacji z aktywizacją projekt stanowi spójną koncepcję wsparcia, która ma na celu przełamanie barier i wprowadzenie mieszkańców ze stanu kryzysowego, a w dłuższej perspektywie – ożywienie lokalnej gospodarki i zwiększenie aktywności zawodowej.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Jarosławsku objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p> |                                 | opuszczeniu programu – 10 osób. |   | potrzeb uczestników.   |
| Jarosławsko          | 20. ABC Przedsiębiorczość i | S                 | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem niskiej przedsiębiorczości. Projekt zakłada realizację bloku szkoleniowo-warsztatowego ukierunkowanego na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. W świetlicy wiejskiej w Jarosławsku prowadzone będą kursy, szkolenia i warsztaty dotyczące zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, obejmujące np. podstawy prawne, kwestie podatkowe, marketing lokalny czy praktyczne aspekty zarządzania małą firmą.</p> <p>Celem projektu jest nie tylko przekazanie wiedzy, ale także rozwijanie konkretnych</p>   | Jarosławsk<br>o dz. nr<br>193/6 | 35 000,00                       | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja i wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczegółowych</p> <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> |

| Opis przedsięwzięcia |   |                     |                                     |   |  |                        |  |  |  |
|----------------------|---|---------------------|-------------------------------------|---|--|------------------------|--|--|--|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie   | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                            | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty   | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |
|                      |   |                     |                                     | <p>umiejętności, które mogą stać się impulsem do podjęcia decyzji o uruchomieniu własnej działalności gospodarczej. Dzięki zajęciom uczestnicy zyskają praktyczne narzędzia do poprawy swojej sytuacji zawodowej i materialnej.</p> <p>Projekt ma charakter aktywizacyjny i integracyjny – przewiduje ścisłą współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami, urzędem pracy oraz instytucjami edukacyjnymi. Uczestnicy zyskają praktyczne umiejętności, które zwiększą ich szanse na znalezienie zatrudnienia bądź rozwój własnej inicjatywy gospodarczej.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Jarosławsku objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p> |  |                        | program – 10 osób.   |  | potrzeb uczestników.   |
| Sarnik               | 21. Termomodernizacja świetlicy w wiejskiej w Sarniku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy | PF                  | Gmina Pełczyce                      | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na wszystkie problemy społeczne, którymi wyznaczono obszar. Celem jest stworzenie trwałej, funkcjonalnej i dostępnej bazy infrastrukturalnej w Sarniku, która umożliwi realizację działań społecznych i edukacyjnych na rzecz mieszkańców i mieszkańców obszaru rewitalizacji. Kompleksowa poprawa stanu technicznego i efektywności energetycznej świetlicy oraz uporządkowanie przestrzeni wokół obiektu podniosą komfort i bezpieczeństwo użytkowania oraz</p>  | Sarnik 9, 73-260 Pełczyce Dz.94/12, 95 | 900 000,00 zł          | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,03 ha.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba ludności zamieszkującej obszar</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót oraz danych z ewidencji ludności.</p> | Działania będą realizowane z zapewnieniem dostępności na poziomie architektonicznym, z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników. |

| Obszar rewitalizacji | Typ przedsięwzięcia | Przedsięwzięcie | Opis przedsięwzięcia                |  |             |                        |                           | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------|--|-------------|------------------------|---------------------------|---|--|
|                      |                     |                 | Podmiot realizujący przedsięwzięcie | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty    |   |  |
|                      |                     |                 |                                     | <p>zapewnią odpowiednie warunki do prowadzenia warsztatów, zajęć klubowych i wydarzeń integracyjnych. Zakres robót obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu,</li> <li>ocieplenie ścian przyziemia/fundamentów,</li> <li>ocieplenie ścian zewnętrznych,</li> <li>wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,</li> <li>remont kominów oraz wykonanie obróbek blacharskich,</li> <li>modernizację źródła ciepła,</li> <li>zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (uporządkowanie przestrzeni zgodnie z dokumentacją projektową, w tym rozwiązanie sprzyjające dostępności i bezpieczeństwu).</li> </ul> <p>Przedsięwzięcie infrastrukturalne jest warunkiem realizacji zaplanowanych działań społecznych.</p> <p>Zmodernizowana świetlica oraz uporządkowana przestrzeń przy obiekcie staną się stałą bazą przestrzenną dla warsztatów i spotkań sąsiedzkich, cyklu animacji międzypokoleniowych, klubu młodzieżowego oraz zajęć aktywizujących dla dorosłych – w tym kobiet – o charakterze prozdrowotnym i integracyjnym. Dzięki poprawie standardu i dostępności możliwe będzie prowadzenie regularnych działań CUS, wspierających rozwój kompetencji</p> |             |                        | rewitalizacji – 288 osób. |   |  |

| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie   | Typ przedsięwzięcia | Opis przedsięwzięcia                   |  |                          |                        |   | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami   |  |
|----------------------|---|---------------------|--|--|--------------------------|------------------------|---|--|--|
|                      |   |                     | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań   | Lokalizacja              | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  |  | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  |
| Sarnik               | 22. Program integracyjny-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej | S                   | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | <p>społecznych, aktywizację oraz włączenie mieszkańców i mieszkańców w życie lokalnej społeczności.</p> <p>Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na problem uzależnienia od korzystania ze świadczeń pomocy społecznej.</p> <p>Przedsięwzięcie zakłada realizację działań społecznych i edukacyjnych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci, młodzieży i osób dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.</p> <p>W ramach przedsięwzięcia organizowane będą półkolonie dla dzieci w okresie ferii zimowych i letnich, których celem będzie nie tylko zapewnienie opieki i atrakcyjnych form spędzania czasu wolnego, ale także rozwijanie kompetencji społecznych i edukacyjnych najmłodszych.</p> <p>Dla młodzieży planowane jest założenie klubu młodzieżowego, w ramach którego planuje się przykładowo zajęcia artystyczne, sportowe, językowe czy informatyczne, a także zajęcia psychoedukacyjne i poradnictwo psychologiczne.</p> <p>Dla osób dorosłych, w tym w szczególności kobiet, przewiduje się zajęcia aktywizujące o charakterze prozdrowotnym i integracyjnym (np. zajęcia ruchowe, warsztaty tematyczne), wspierające rozwój aktywności społecznej i przeciwdziałające izolacji.</p> | Samik 9, 73-260 Pełczyce | 350 000,00 zł          | <p><b>Wskaźniki produktu:</b></p> <p>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b></p> <p>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> | Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników. |

| Opis przedsięwzięcia |   |                     |  |   |                          |                        |   |  |   |
|----------------------|---|---------------------|--|---|--------------------------|------------------------|---|--|---|
| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie                             | Typ przedsięwzięcia | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja              | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  | Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji  | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |
| Samik                | 23. Aktywizacja zawodowa mieszkańców Samika | S                   | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | <p>Uzupełnieniem oferty będą weekendowe zajęcia animacyjne dla dzieci prowadzone przez wykwalifikowanych animatorów, umożliwiające regularne angażowanie najmłodszych w życie lokalnej społeczności.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Samiku objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p> <p>Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na problem rynku pracy.</p> <p>Przedsięwzięcie zakłada organizację cyklu szkoleń i warsztatów skierowanych do osób pozostających bez zatrudnienia. Celem działań jest podniesienie kwalifikacji zawodowych mieszkańców oraz przygotowanie ich do aktywnego wejścia na rynek pracy.</p> <p>Program szkoleniowy obejmować będzie przykładowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- warsztaty z obsługi komputera i narzędzi cyfrowych niezbędnych w pracy,</li> <li>- zajęcia z doradcą zawodowym dotyczące przygotowania dokumentów aplikacyjnych i autoprezentacji,</li> <li>- szkolenia tematyczne dostosowane do potrzeb lokalnego rynku pracy (np. w obszarze gastronomii, usług, opieki).</li> </ul> <p>Przedsięwzięcie ma charakter włączający – adresowane jest w szczególności do osób bezrobotnych. Poprzez połączenie edukacji z aktywizacją projekt stanowi spójną koncepcję wsparcia, która ma na</p> | Samik 9, 73-260 Pełczyce | 56 000,00 zł           | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.</p> | <p>Pomiar wskaźników odbywać się będzie na podstawie oświadczeń beneficjenta o liczbie osób uczestniczących w realizowanych zadaniach.</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |

| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie             | Typ przedsięwzięcia | Opis przedsięwzięcia                   |   |                                 |                        |   | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami  |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|---|---------------------------------|------------------------|---|---|
|                      |                             |                     | Podmiot realizujący przedsięwzięcie    | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja                     | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty  |   |
|                      |                             |                     |  | <p>celu przełamanie barier i wyprowadzenie mieszkańców ze stanu kryzysowego, a w dłuższej perspektywie – ożywienie lokalnej gospodarki i zwiększenie aktywności zawodowej.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Sarniku objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p>   |                                 |                        |   |   |
| Sarnik               | 24. ABC Przedsiębiorczość i | S                   | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | <p>Przedsięwzięcie stanowi odpowiedź na problem niskiej przedsiębiorczości. Projekt zakłada realizację bloku szkoleniowo-warsztatowego ukierunkowanego na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. W świetlicy wiejskiej w Sarniku prowadzone będą kursy, szkolenia i warsztaty dotyczące zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej, obejmujące np. podstawy prawne, kwestie podatkowe, marketing lokalny czy praktyczne aspekty zarządzania małą firmą.</p> <p>Celem projektu jest nie tylko przekazanie wiedzy, ale także rozwijanie konkretnych umiejętności, które mogą stać się impulsem do podjęcia decyzji o uruchomieniu własnej działalności gospodarczej. Dzięki zajęciom uczestnicy zyskają praktyczne narzędzia do poprawy swojej sytuacji zawodowej i materialnej.</p> <p>Projekt ma charakter aktywizacyjny i integracyjny – przewiduje ścisłą</p> | Sarnik 9,<br>73-260<br>Pełczyce | 35 000,00 zł           | <p><b>Wskaźniki produktu:</b><br/>Liczba osób objętych wsparciem w programie – 10 osób.</p> <p><b>Wskaźniki rezultatu:</b><br/>Liczba osób, których sytuacja społeczna uległa poprawie po opuszczeniu programu – 10 osób.</p> | <p>Działania będą realizowane zgodnie ze standardem szkoleniowym oraz komunikacyjno-informacyjnym (informacja i promocja wydarzeń), z procedurą zgłaszania i realizacji szczególnych potrzeb uczestników.</p> |

| Obszar rewitalizacji | Przedsięwzięcie | Typ przedsięwzięcia | Opis przedsięwzięcia                |   |             |                        |                        | Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami |
|----------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---|-------------|------------------------|------------------------|--|
|                      |                 |                     | Podmiot realizujący przedsięwzięcie | Zakres realizowanych zadań  | Lokalizacja | Szacowana wartość (zł) | Prognozowane rezultaty |  |
|                      |                 |                     |                                     | <p>współpracę z lokalnymi przedsiębiorcami, urzędem pracy oraz instytucjami edukacyjnymi. Uczestnicy zyskują praktyczne umiejętności, które zwiększą ich szanse na znalezienie zatrudnienia bądź rozwój własnej inicjatywy gospodarczej.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w świetlicy wiejskiej w Samik objętej równoległe działaniami infrastrukturalnymi, co pozwoli stworzyć trwałą bazę dla aktywności społecznej mieszkańców.</p> |             |                        |                        |  |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Pełczycach.

## V.2. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Oprócz planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych scharakteryzowanych w podrozdziałach V.1. oraz V.2, na OR planuje się realizację innych działań, które pośrednio wpłyną na osiągnięcie celów rewitalizacji. Najważniejsze z nich zostały zebrane w poniższej tabeli.

Tabela 7. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

| Lp. przedsięwzięcia <sup>2</sup>               | Typ przedsięwzięcia | Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne  | Szacowane koszty realizacji [zł] | Szacowany czas realizacji |
|--|---------------------|--|----------------------------------|---------------------------|
| <b>OBSZAR REWITALIZACJI: Pelczyce Strefa V</b> |                     |  |                                  |                           |
| 1.   | PF                  | <b>Budowa/rozbudowa dróg na terenie Strefy V</b> (Dz. 23/12, 146/4, 23/4) – Projekt obejmuje budowę/rozbudowę odcinków dróg gminnych Pelczyc na obszarze Strefy V, w tym budowę ronda wraz z budową drogi od ronda do ul. Dworcowej (0,40 km) oraz budowę drogi gminnej po nasypie (0,60 km). Zakres robót: prace przygotowawcze i pomiarowe, roboty ziemne i rozbiórkowe, usunięcie zieleni, wykonanie korytowania, podbudowy, położenie warstw asfaltowych, prace brukarskie, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego, wykonanie nawierzchni chodników, budowa/przebudowa ścieżki rowerowej, wykonanie oświetlenia, przebudowa instalacji i sieci, nasadzenia. Realizacja przedsięwzięcia poprawi bezpieczeństwo ruchu, skróci czas dojazdu do usług publicznych i miejsc pracy oraz zwiększy spójność układu komunikacyjnego, co pośrednio wesprze proces wyprzedzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.  | 7 000 000,00                     | 2026/2027                 |
| 2.   | PF                  | <b>Uzbrojenie działek inwestycyjnych i mieszkaniowych</b> (Dz. 23/10, 338/3, 633/2, 663/1, 338/16, 338/9, 350/5, 412/11, 23/11 – przedsięwzięcie zlokalizowane ściśle na obszarze rewitalizacji; 21, 30, 29/1, 29/6 – przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji, ale oddziałujące na obszar) – Projekt dotyczy kompleksowego uzbrojenia terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w ramach specjalnej strefy ekonomicznej oraz terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na obszarze gminy. Zakres: budowa dróg wewnętrznych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, deszczowej, oświetlenia – dot. KSSSE oraz dróg wewnętrznych, oświetlenia – dot. ternu przeznaczonego pod budownictwo mieszkalne. Realizacja zadania podniesie atrakcyjność inwestycyjną gminy, zwiększy podaż terenów pod mieszkalnictwo oraz może przyczynić się na nowe miejsca pracy i ograniczenie presji depopulacyjnej. Przedsięwzięcie wspiera cele rewitalizacyjne poprzez poprawę dostępu do infrastruktury technicznej i tworzenie warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego mieszkańców obszarów rewitalizacji. | 12 000 000,00                    | 2028 - 2031               |
| 3.   | PF                  | <b>Budowa Centrum Bezpieczeństwa</b> (dz. 351/14 i cz. dz. nr 23/12 i 351/13) – Przedsięwzięcie zakłada utworzenie Centrum Bezpieczeństwa przy ul. Bolesława Chrobrego, obejmującego centrum zarządzania kryzysowego, miejsca schronienia oraz nowe obiekty funkcjonalne dla służb ratowniczych i porządkowych (OSP, Policja). Zakres obejmuje: budowę nowych budynków wraz z miejscem schronienia oraz zagospodarowanie terenu. Inwestycja skróci czas reakcji służb, podniesie poziom bezpieczeństwa publicznego oraz wzmocni odporność gminy na sytuacje kryzysowe. Projekt będzie miał pozytywny wpływ na obszar rewitalizacji poprzez poprawę dostępnosci kluczowych usług, zwiększenie poczucia bezpieczeństwa i możliwość prowadzenia działań prewencyjno-edukacyjnych dla mieszkańców.   | 15 000 000,00                    | 2026 - 2029               |

<sup>2</sup> S – społeczny, G-gospodarczy, Ś – środowiskowy, PF – przestrzenno-funkcjonalny, T – techniczny.

|                                       |    |   |            |           |
|---------------------------------------|----|---|------------|-----------|
| 4.                                    | T  | <p><b>Montaż ławek wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego (Dz.146/4)</b> – Projekt obejmuje montaż ławek wzdłuż ul. Chrobrego, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób starszych i o ograniczonej mobilności. Realizacją przedsięwzięcia poprawi komfort codziennego przemieszczania się mieszkańców, umożliwiąc odpoczynek podczas drogi do usług publicznych, sklepów i instytucji. Działanie to wpłynie pozytywnie na dostępność przestrzeni publicznych i podniesie standard życia mieszkańców, w tym seniorów, którzy stanowią istotną grupę społeczną obszaru rewitalizacji.</p> <p><b>Montaż siłowni plenerowej (Dz. 23/4)</b> – Projekt zakłada budowę i wyposażenie siłowni plenerowej w Pelczycach przy ul. Dworcowej. Powstanie ogólnodostępnej, bezpłatnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej pozwoli mieszkańcom wszystkich grup wiekowych na podejmowanie aktywności fizycznej w przestrzeni publicznej. Realizacja zadania przyczyni się do integracji społecznej, poprawy zdrowia i jakości życia mieszkańców, w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub ubóstwem. Inwestycja uatrakcyjni przestrzeń publiczną w obszarze rewitalizacji i stworzy warunki sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu wolnego, co pośrednio wesprze proces wyprzedzania obszaru ze stanu kryzysowego.</p> | 50 000,00  | 2026-2027 |
| 5.                                    | T  | <p><b>Remont wieży w kościele w Boguszynie (Dz. 164)</b> – Projekt zakłada prace konserwatorskie i remontowe przy wieży kościoła rzymskokatolickiego pw. MB Różańcowej w Boguszynie. Zakres prac obejmuje prace konserwatorskie i restauratorskie wieży kościoła, ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Obiekt pełni ważną rolę kulturową i tożsamościową dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz całej gminy. Jego modernizacja przyczyni się do zachowania lokalnego dziedzictwa, poprawy estetyki przestrzeni oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej miejscowości. Realizacja zadania wpłynie także pozytywnie na integrację społeczności lokalnej wokół wspólnego dziedzictwa kulturowego, co jest istotne z punktu widzenia działań rewitalizacyjnych.</p>   | 200 000,00 | 2028      |
| <b>OBZAR REWITALIZACJI: Boguszyny</b> |    |   |            |           |
| 6.                                    | PF | <p><b>Rozbudowa/modernizacja ciągów pieszych (wzdłuż drogi powiatowej nr 2216Z, drogi gminnej nr 675009Z, i 675010Z)</b> – Projekt obejmuje modernizację istniejących ciągów pieszych poprzez wymianę istniejącej podbudowy, położenie nowej nawierzchni z kostki betonowej dostosowanie, dostosowanie dla osób z niepełnosprawnościami ponadto budowę nowych chodników, ścieżek na terenie m. Boguszyny. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na obszar rewitalizacji poprzez poprawę bezpieczeństwa i komfortu przemieszczania się mieszkańców, w tym dzieci i osób starszych. Poprawa jakości infrastruktury pieszej przełoży się na łatwiejszy dostęp do usług publicznych oraz przestrzeni społecznych i rekreacyjnych, co przyczyni się do wyprzedzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.</p>  | 600 000,00 | 2028-2029 |
| 7.                                    | T  | <p><b>Remont wieży w kościele w Boguszynie (Dz. 164)</b> – Projekt zakłada prace konserwatorskie i remontowe przy wieży kościoła rzymskokatolickiego pw. MB Różańcowej w Boguszynie. Zakres prac obejmuje prace konserwatorskie i restauratorskie wieży kościoła, ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Obiekt pełni ważną rolę kulturową i tożsamościową dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz całej gminy. Jego modernizacja przyczyni się do zachowania lokalnego dziedzictwa, poprawy estetyki przestrzeni oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej miejscowości. Realizacja zadania wpłynie także pozytywnie na integrację społeczności lokalnej wokół wspólnego dziedzictwa kulturowego, co jest istotne z punktu widzenia działań rewitalizacyjnych.</p>   | 800 000,00 | 2028-2030 |
| 8.                                    | PF | <p><b>Modernizacja niebezpiecznych przejść dla pieszych i tworzenie nowych (wzdłuż drogi powiatowej nr 2216Z, drogi gminnej nr 675009Z, i 675010Z)</b> – Projekt obejmuje modernizację istniejących przejść dla pieszych przy drodze powiatowej oraz gminnej w m. Boguszyny oraz budowę nowych w lokalizacjach o dużym natężeniu ruchu. W ramach projektu przewiduje się przebudowę chodników w miejscu przejścia, dostosowania przejścia dla osób z różnymi potrzebami, oświetlenie oraz odpowiednie oznakowanie. Przedsięwzięcie ma na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców, w szczególności dzieci, młodzieży oraz osób starszych. Zakłada się zastosowanie rozwiązań podnoszących widoczność i skuteczność przejść, takich jak oświetlenie czy elementy odbiaskowe. Realizacja zadania przyczyni się do poprawy dostępności i spójności układu komunikacyjnego w obszarze rewitalizacji, co wpłynie pozytywnie na ogólną jakość życia i zwiększy atrakcyjność przestrzeni publicznych.</p>   | 200 000,00 | 2027-2029 |

|     |    |   |              |           |
|-----|----|---|--------------|-----------|
| 9.  | PF | <p><b>Poprawa widoczności i bezpieczeństwa w rejonach centralnych wsi</b> (wzdłuż drogi powiatowej nr 2216Z, drogi gminnej nr 675009Z, i 675010Z) – Projekt obejmuje działania podnoszące bezpieczeństwo mieszkańców w centralnej części miejscowości, w tym montaż brakującego oświetlenia ulicznego oraz uporządkowanie przestrzeni publicznych. W ramach przedsięwzięcia szczególną uwagę zwrócono na park zlokalizowany w centrum wsi, który według mieszkańców wymaga zagospodarowania i działań rewitalizacyjnych. Obecnie jego rewitalizacja jest utrudniona z uwagi na fakt, że teren nie należy do gminy. Jeśli pojawi się możliwość przejęcia lub użytkowania tego obszaru, jego zagospodarowanie znacząco poprawiłoby estetykę i bezpieczeństwo centralnej części miejscowości oraz stworzyłoby atrakcyjną przestrzeń integracji społecznej. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększy poczucie bezpieczeństwa po zmroku i pozytywnie wpłynie na proces rewitalizacji.</p> | 1 000 000,00 | 2029-2035 |
| 10. | PF | <p><b>Remont drogi między Boguszynami a Bukwicą</b> (droga powiatowa nr 2216Z) – Przedsięwzięcie obejmuje remont drogi łączącej miejscowości Boguszyny i Bukwicę. Realizacja projektu poprawi jakość infrastruktury drogowej, co przeloży się na zwiększenie bezpieczeństwa i komfortu użytkowników, a także lepszą dostępność do usług publicznych, placówek oświatowych oraz miejsc pracy. Projekt pośrednio wpłynie na poprawę warunków życia w obszarze rewitalizacji, a także na integrację społeczną poprzez łatwiejsze i bezpieczniejsze przemieszczanie się mieszkańców.</p>  | 6 000 000,00 | 2029-2035 |
| 11. | T  | <p><b>Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej</b> (wzdłuż drogi powiatowej nr 2216Z, drogi gminnej nr 675009Z, i 675010Z oraz innych nieruchomości w miejscowości) – Projekt obejmuje modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na terenie sołectwa. Realizacja zadania pozwoli na poprawę jakości i niezawodności dostaw wody oraz odprowadzania ścieków, co przeloży się na podniesienie standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych problemów infrastrukturalnych (m.in. awaryjność sieci oraz jej nieszczelność), a tym samym do wyrowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego. Zmodernizowana infrastruktura wpłynie także na ochronę środowiska naturalnego poprzez ograniczenie strat wody oraz zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia gleb i wód powierzchniowych.</p>   | 3 000 000,00 | 2028-2030 |
| 12. | T  | <p><b>Montaż automatycznego defibrylatora (AED) w przestrzeni publicznej</b> (Dz. 31/1) – Projekt obejmuje zakup i montaż automatycznego defibrylatora (AED) w ogólnodostępnym miejscu przy świetlicy wiejskiej w Boguszynach. Urządzenie będzie stanowiło istotne wsparcie w sytuacjach nagłego zatrzymania krążenia, zwiększając bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do podniesienia jakości usług publicznych w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa. Umieszczenie defibrylatora w przestrzeni publicznej będzie miało pozytywny wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców oraz wzmocni działania rewitalizacyjne poprzez budowanie odporności i troski o życie i zdrowie społeczności lokalnej.</p>  | 20 000,00    | 2027      |
| 13. | T  | <p><b>Montaż siłowni plenerowej</b> (Dz. 163/3, 163/16) – Projekt zakłada budowę i wyposażenie siłowni plenerowej w parku w m. Boguszynach. Powstanie ogólnodostępnej, bezpłatnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej pozwoli mieszkańcom wszystkich grup wiekowych na podejmowanie aktywności fizycznej w przestrzeni publicznej. Realizacja zadania przyczyni się do integracji społecznej, poprawy zdrowia i jakości życia mieszkańców, w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub ubóstwem. Inwestycja uatrakcyjni przestrzeń publiczną w obszarze rewitalizacji i stworzy warunki sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu wolnego, co pośrednio wesprze proces wyrowadzania obszaru ze stanu kryzysowego.</p>   | 200 000,00   | 2028-2030 |

OBSZAR REWITALIZACJI: Brzyczno

|     |    |   |              |           |
|-----|----|---|--------------|-----------|
| 14. | PF | <p><b>Rozbudowa/modernizacja ciągów pieszych</b> (droga gminna nr 676650Z) – Projekt obejmuje Projekt obejmuje modernizację istniejących ciągów pieszych poprzez wymianę istniejącej podbudowy, położenie nowej nawierzchni z kostki betonowej dostosowanie, dostosowanie dla osób z niepełnosprawnościami ponadto budowę nowych chodników, ścieżek na terenie m. Brzyczno. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na obszar rewitalizacji poprzez poprawę bezpieczeństwa i komfortu przemieszczania się mieszkańców, w tym dzieci i osób starszych. Poprawa jakości infrastruktury pieszej przełoży się na łatwiejszy dostęp do usług publicznych oraz przestrzeni społecznych i rekreacyjnych, co przyczyni się do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Potrzebę realizacji zadania wskazano w diagnozie problemów technicznych i komunikacyjnych obszaru (rozdział I).</p> <p><b>Przywrócenie połączenia komunikacyjnego Brzyczno-Choszczno</b> (droga powiatowa 2210 Brzyczno-Plotno oraz droga wojewódzka nr 151 Plotno-Choszczno) – Przedsięwzięcie zakłada odtworzenie połączenia komunikacyjnego pomiędzy miejscowościami Brzyczno i Choszczno (linia autobusowa). Projekt ma kluczowe znaczenie dla poprawy dostępności obszaru rewitalizacji i integracji społeczności lokalnych. Realizacja zadania umożliwi mieszkańcom, szczególnie małoletnim uczniom, łatwiejszy dojazd do placówek edukacyjnych, usługowych, zdrowotnych i administracyjnych w Choszczynie, a także zwiększy mobilność osób starszych i młodzieży. Poprawa dostępności komunikacyjnej będzie miała pozytywny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy oraz wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.</p> | 600 000,00   | 2028-2030 |
| 15. | PF | <p><b>Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej</b> (wzdłuż drogi gminnej nr 676650Z oraz innych nieruchomości w miejscowości) – Projekt obejmuje modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na terenie sołectwa. Realizacja zadania pozwoli na poprawę jakości i niezawodności dostaw wody oraz odprowadzania ścieków, co przełoży się na podniesienie standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych problemów infrastrukturalnych (m.in. awaryjność sieci oraz jej nieszczelność), a tym samym do wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego. Zmodernizowana infrastruktura wpłynie także na ochronę środowiska naturalnego poprzez ograniczenie strat wody oraz zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia gleb i wód powierzchniowych.</p>  | 800 000,00   | 2028-2035 |
| 16. | T  | <p><b>Montaż automatycznego defibrylatora (AED) w przestrzeni publicznej</b> (Dz. 39) – Projekt obejmuje zakup i montaż automatycznego defibrylatora (AED) w ogólnodostępnym miejscu przy świetlicy wiejskiej w Brzyczynie. Urządzenie będzie stanowiło istotne wsparcie w sytuacjach nagłego zatrzymania krążenia, zwiększając bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do podniesienia jakości usług publicznych w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa. Umieszczenie defibrylatora w przestrzeni publicznej będzie miało pozytywny wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców oraz wzmocni działania rewitalizacyjne poprzez budowanie odporności i troski o życie i zdrowie społeczności lokalnej.</p>   | 2 000 000,00 | 2028-2030 |
| 17. | T  | <p><b>Montaż siłowni plenerowej</b> (Dz. 39) – Projekt zakłada budowę i wyposażenie siłowni plenerowej w (obok boiska i świetlicy wiejskiej). Powstanie ogólnodostępnej, bezpłatnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej pozwoli mieszkańcom wszystkich grup wiekowych na podejmowanie aktywności fizycznej w przestrzeni publicznej. Realizacja zadania przyczyni się do integracji społecznej, poprawy zdrowia i jakości życia mieszkańców, w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub ubóstwem. Inwestycja uatrakcyjni przestrzeń publiczną w obszarze rewitalizacji i stworzy warunki sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu wolnego, co pośrednio wesprze proces wyprowadzania obszaru ze stanu kryzysowego.</p>  | 20 000,00    | 2027      |
| 18. | T  | <p><b>Montaż siłowni plenerowej</b> (Dz. 39) – Projekt zakłada budowę i wyposażenie siłowni plenerowej w (obok boiska i świetlicy wiejskiej). Powstanie ogólnodostępnej, bezpłatnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej pozwoli mieszkańcom wszystkich grup wiekowych na podejmowanie aktywności fizycznej w przestrzeni publicznej. Realizacja zadania przyczyni się do integracji społecznej, poprawy zdrowia i jakości życia mieszkańców, w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub ubóstwem. Inwestycja uatrakcyjni przestrzeń publiczną w obszarze rewitalizacji i stworzy warunki sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu wolnego, co pośrednio wesprze proces wyprowadzania obszaru ze stanu kryzysowego.</p>  | 200 000,00   | 2028-2030 |

| OBSZAR REWITALIZACJI: Płotno      |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| 19.                               | T | <p><b>Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej</b> (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 151, drogi powiatowej nr 2210 Z Płotno-Brzeczno, drogi gminnej nr 675007Z oraz innych nieruchomości w miejscowości) – Projekt obejmuje modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na terenie sołectwa. Realizacja zadania pozwoli na poprawę jakości i niezawodności dostaw wody oraz odprowadzania ścieków, co przełoży się na podniesienie standardu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych problemów infrastrukturalnych (m.in. awaryjność sieci oraz jej nieszczelność), a tym samym do wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego. Zmodernizowana infrastruktura wpłynie także na ochronę środowiska naturalnego poprzez ograniczenie strat wody oraz zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia gleb i wód powierzchniowych.</p> <p><b>Montaż automatycznego defibrylatora (AED) w przestroni publicznej</b> (Dz. 10/2) – Projekt obejmuje zakup i montaż automatycznego defibrylatora (AED) w ogólnodostępnym miejscu przy świetlicy wiejskiej w Płotnie. Urządzenie będzie stanowiło istotne wsparcie w sytuacjach nagłego zatrzymania krążenia, zwiększając bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do podniesienia jakości usług publicznych w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa. Umieszczenie defibrylatora w przestroni publicznej będzie miało pozytywny wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców oraz wzmożni działania rewitalizacyjne poprzez budowanie odporności i troski o życie i zdrowie społeczności lokalnej.</p> <p><b>Montaż siłowni plenerowej</b> (Dz. 9/3 i 10/2) – Projekt zakłada budowę i wyposażenie siłowni plenerowej w Płotnie. Powstanie ogólnodostępnej, bezpłatnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej pozwoli mieszkańcom wszystkich grup wiekowych na podejmowanie aktywności fizycznej w przestroni publicznej. Realizacja zadania przyczyni się do integracji społecznej, poprawy zdrowia i jakości życia mieszkańców, w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub ubóstwem. Inwestycja uatrakcyjni przestrzeń publiczną w obszarze rewitalizacji i stworzy warunki sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu wolnego, co pośrednio wesprze proces wyprowadzania obszaru ze stanu kryzysowego.</p> |
| 20.                               | T | <p>20 000,00</p> <p>2027</p>   |
| 21.                               | T | <p>200 000,00</p> <p>2028-2030</p>   |
| OBSZAR REWITALIZACJI: Jarosławsko |   |  |
| 22.                               | T | <p><b>Rozbudowa/modernizacja chodnika przy kościele</b> (Dz. 31/4, 40/1) – Projekt obejmuje przebudowę i modernizację chodnika prowadzącego do kościoła rzymskokatolickiego im. św. Kazimierza w Jarosławsku. Realizacja przedsięwzięcia poprawi bezpieczeństwo i komfort poruszania się pieszych, szczególnie osób starszych i rodzin z dziećmi, dla których kościół pełni ważną funkcję społeczną i integracyjną. Poprawa stanu technicznego infrastruktury pieszej wpłynie również pozytywnie na estetykę miejscowości, zwiększając jej atrakcyjność i dostępność. Zadanie przyczyni się do integracji mieszkańców oraz poprawy jakości przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji.</p> <p><b>Likwidacja oczyszczalni ścieków i zrewitalizowanie tego obszaru</b> (Dz. 186/7) – Projekt zakłada likwidację niespełniającej wymogów oczyszczalni ścieków Jarosławsku. Przewiduje się m.in. rekultywację terenu, usunięcie elementów zdegradowanej infrastruktury technicznej, a następnie stworzenie przestrzeni przyjaznej mieszkańcom, np. poprzez urządzenie terenów zielonych. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy jakości środowiska naturalnego, estetyki przestrzeni oraz komfortu życia mieszkańców, jednocześnie likwidując obszar zdegradowany. Projekt będzie istotnym elementem procesu rewitalizacji, wspierającym wyprowadzenie obszaru z kryzysu i tworzącym nowe warunki dla integracji społecznej.</p>   |
| 23.                               | T | <p>200 000,00</p> <p>2027-2028</p> <p>300 000,00</p> <p>2028-2030</p>  |

|                                     |   |   |            |            |
|-------------------------------------|---|---|------------|------------|
| 24.                                 | T | <p><b>Montaż automatycznego defibrylatora (AED) w przestrzeni publicznej (Dz. 193/6)</b> – Projekt obejmuje zakup i montaż automatycznego defibrylatora (AED) w ogólnodostępnym miejscu przy świetlicy wiejskiej w Jarosławsku. Urządzenie będzie stanowiło istotne wsparcie w sytuacjach nagłego zatrzymania krążenia, zwiększając bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do podniesienia jakości usług publicznych w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa. Umieszczenie defibrylatora w przestrzeni publicznej będzie miało pozytywny wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców oraz wzmocni działania rewitalizacyjne poprzez budowanie odporności i troski o życie i zdrowie społeczności lokalnej.</p> | 20 000,00  | 2027       |
| 25.                                 | T | <p><b>Montaż siłowni plenerowej (Dz. 8/3)</b> – Projekt zakłada budowę i wyposażenie siłowni plenerowej na terenie obok boiska do piłki nożnej. Powstanie ogólnodostępnej, bezpłatnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej pozwoli mieszkańcom wszystkich grup wiekowych na podejmowanie aktywności fizycznej w przestrzeni publicznej. Realizacja zadania przyczyni się do integracji społecznej, poprawy zdrowia i jakości życia mieszkańców, w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub ubóstwem. Inwestycja uatrakcyjni przestrzeń publiczną w obszarze rewitalizacji i stworzy warunki sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu wolnego, co pośrednio wesprze proces wyprzedzania obszaru ze stanu kryzysowego.</p>   | 200 000,00 | 2028-2030  |
| <b>OBSZAR REWITALIZACJI: Sarnik</b> |   |   |            |            |
| 26.                                 | T | <p><b>Usunięcie lub zabezpieczenie zagrażających elementów architektury (m. Sarnik)</b> – Przedsięwzięcie obejmuje usunięcie (rozbórkę) zniszczonego muru przy wyjeździe w kierunku Pełczyc, którego elementy stwarzają zagrożenie w ruchu drogowym. Realizacja zadania pozwoli wyeliminować czynniki obniżające poczucie bezpieczeństwa i negatywnie wpływające na wizerunek miejscowości. Poprawi to bezpieczeństwo mieszkańców i kierowców, a także podniesie estetykę przestrzeni publicznej w centralnej części wsi, wspierając proces rewitalizacji.</p>  | 100 000,00 | 2028-2030  |
| 27.                                 | T | <p><b>Likwidacja barszczu Sosnowskiego z przestrzeni publicznej i prywatnej przy wsparciu gminy (m. Sarnik i tereny wokół miejscowości)</b> – Projekt zakłada podjęcie skoordynowanych działań zmierzających do likwidacji barszczu Sosnowskiego, stanowiącego istotne zagrożenie zdrowotne i ekologiczne. Problem ten dotyczy zarówno przestrzeni publicznych, jak i prywatnych działek, gdzie skuteczne działania napotykają na trudności ze względu na wysokie koszty usuwania roślin ponoszone przez mieszkańców. Przedsięwzięcie obejmuje inwentaryzację stanowisk barszczu, systematyczne działania usuwające prowadzone na terenach gminnych oraz wsparcie organizacyjne i finansowe przez WFOŚiGW w Szczecinie dla właścicieli gruntów prywatnych.</p>                              | 2026-2035  | 100 000,00 |
| 28.                                 | T | <p><b>Montaż automatycznego defibrylatora (AED) w przestrzeni publicznej (Dz. 94/12)</b> – Projekt obejmuje zakup i montaż automatycznego defibrylatora (AED) w ogólnodostępnym miejscu przy świetlicy wiejskiej w Sarniku. Urządzenie będzie stanowiło istotne wsparcie w sytuacjach nagłego zatrzymania krążenia, zwiększając bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców i osób odwiedzających obszar rewitalizacji. Przedsięwzięcie przyczyni się do podniesienia jakości usług publicznych w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa. Umieszczenie defibrylatora w przestrzeni publicznej będzie miało pozytywny wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców oraz wzmocni działania rewitalizacyjne poprzez budowanie odporności i troski o życie i zdrowie społeczności lokalnej.</p>     | 20 000,00  | 2027       |
| 29.                                 | T | <p><b>Montaż siłowni plenerowej (Dz. 92/30, 185)</b> – Projekt zakłada budowę i wyposażenie siłowni plenerowej obok szatni sportowej i boiska w m. Sarnik. Powstanie ogólnodostępnej, bezpłatnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej pozwoli mieszkańcom wszystkich grup wiekowych na podejmowanie aktywności fizycznej w przestrzeni publicznej. Realizacja</p>   | 200 000,00 | 2028-2030  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>zadania przyczyni się do integracji społecznej, poprawy zdrowia i jakości życia mieszkańców, w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym lub ubóstwem. Inwestycja uatrakcyjni przestrzeń publiczną w obszarze rewitalizacji i stworzy warunki sprzyjające aktywnemu spędzaniu czasu wolnego, co pośrednio wesprze proces wprowadzania obszaru ze stanu kryzysowego.</p> |  |  |
|--|---|--|--|

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Petczycach.

## Rozdział VI. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

### VI.1. Komplementarność głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przy programowaniu procesu rewitalizacji przyjęto nadrzędną zasadę komplementarności projektów we wszystkich kluczowych wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i finansowym. Zastosowano formułę projektów zintegrowanych – przedsięwzięcia infrastrukturalne stanowią niezbędne zaplecze dla działań społecznych (miękkich) ukierunkowanych na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów na obszarze rewitalizacji. W tym układzie projekty infrastrukturalne mają charakter uzupełniający i służą uruchomieniu oraz prowadzeniu działań społecznych.

Poniższy schemat przedstawia koncepcję zintegrowania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z projektami realizowanymi w ramach tych przedsięwzięć.

**Tabela 8. Realizacja koncepcji projektów zintegrowanych w odniesieniu do głównych projektów rewitalizacyjnych**

| Pełczyce strefa V   |  |
|---|--|
| Projekt wiodący   | Projekt uzupełniający  |
| 2. Rozwój funkcji społecznych Placu Integracji Międzypokoleniowej<br>3. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (Pełczyce Strefa V)   | 1. Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej<br>4. Termomodernizacja budynków prywatnych              |
| Płotno  |  |
| Projekt wiodący   | Projekt uzupełniający  |
| 6. Program działań animacyjno-kulturalnych oraz aktywizujących lokalną społeczność seniorów (Płotno)<br>7. Program działań profilaktycznych i integracyjnych w Płotnie podnoszących poziom bezpieczeństwa<br>8. ABC Przedsiębiorczości (Płotno)   | 5. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Płotnie oraz zagospodarowanie terenu przy świetlicy oraz boiska |
| Boguszyny   |  |
| Projekt wiodący   | Projekt uzupełniający  |
| 10. Program działań animacyjno-kulturalnych oraz aktywizujących lokalną społeczność seniorów (Boguszyny)<br>11. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (Boguszyny)<br>12. ABC Przedsiębiorczości (Boguszyny) | 9. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Boguszynach   |
| Brzeczno  |  |
| Projekt wiodący   | Projekt uzupełniający  |
| 14. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (Brzeczno)<br>15. Program działań profilaktycznych i integracyjnych w Brzecznie podnoszący poziom bezpieczeństwa<br>16. ABC Przedsiębiorczości (Brzeczno)         | 13. Budowa boiska sportowego w Brzecznie   |
| Jarosławsko   |  |
| Projekt wiodący   | Projekt uzupełniający  |

|   |  |
|---|--|
| 18. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (Jarosławsko)   | 17. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Jarosławsku  |
| 19. Aktywizacja zawodowa mieszkańców Jarosławski  |  |
| 20. ABC Przedsiębiorczości (Jarosławsko)  |  |
| <b>Sarnik</b>   |  |
| <b>Projekt wiodący</b>  | <b>Projekt uzupełniający</b>   |
| 22. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (Sarnik)  | 21. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Sarniku wraz z zagospodarowanie terenu wokół świetlicy |
| 23. Aktywizacja zawodowa mieszkańców Sarnika  |  |
| 24. ABC Przedsiębiorczości (Sarnik)   |  |
| <b>Uzasadnienie zintegrowania</b>   |  |
| <p>Na obszarze rewitalizacji Gminy Pełczyce – obejmującym w części miejskiej fragment Strefy V (460 mieszkańców; 153,28 ha) oraz w części wiejskiej sołectwa Boguszyny, Brzyczno, Płotno, Jarosławsko i Sarnik (łącznie 1 579 mieszkańców) – diagnoza potwierdziła koncentrację problemów społecznych i pozaspołecznych wymagających skoordynowanej interwencji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) starzenie się ludności (Strefa V: 23,48% osób w wieku poprodukcyjnym przy średniej gminnej 19,94% oraz relacja poprodukcyjni/produkcyjni 40,91%; na wsi m.in. Płotno 23,30% i wskaźnik 38,73%),</li> <li>(b) uzależnienie części gospodarstw od świadczeń (Strefa V: 4,13% mieszkańców objętych pomocą środowiskową i 7,97% dzieci z zasiłkiem rodzinnym wobec średnio 3,16% i 3,72% w gminie; na wsi podwyższone odsetki m.in. Jarosławsko 4,11% i 8,82%, Sarnik 2,78% i 6,67%, Boguszyny 3,32% i 5,17%, Brzyczno 1,61% i 7,84%),</li> <li>(c) problemy bezpieczeństwa publicznego (Strefa V: 21,52 interwencji/100 gospodarstw wobec 19,98 w gminie; Brzyczno 53,13; Płotno 20,69),</li> <li>(d) osłabioną sytuację na rynku pracy – w tym długotrwałe bezrobocie (np. Jarosławsko: 8,52% bezrobotnych w populacji produkcyjnej; Sarnik: 9,66% i 3,41% długotrwałe bezrobotnych; Brzyczno: 11,49% długotrwałe bezrobotnych w relacji do populacji produkcyjnej),</li> <li>(e) niski poziom przedsiębiorczości na obszarach wiejskich (przy średniej gminnej 4,54 podmiotów/100 osób w wieku produkcyjnym: Boguszyny 3,04; Brzyczno 0,00; Płotno 3,92; Jarosławsko 2,30; Sarnik 2,84) oraz</li> <li>(f) zły stan techniczny zabudowy w mieście (Strefa V: 42,99% budynków o ograniczonej użyteczności).</li> </ul> <p>Współwystępowanie tych zjawisk oraz ich terytorialne przenikanie uzasadnia realizację przedsięwzięć w formule projektów zintegrowanych – łączących działania społeczne, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne – tak, by równolegle wzmacniać kapitał społeczny, porządkować i uaktywniać przestrzeń oraz redukować bariery infrastrukturalne.</p> <p>W odpowiedzi na wskazane problemy zaplanowano pakiet projektów społecznych jako działania wiodące – prowadzone blisko mieszkańców i wprost adresujące obszary ryzyka – oraz przedsięwzięcia przestrzenno-funkcjonalne i techniczne jako projekty uzupełniające, które tworzą dla nich niezbędną bazę lokalową i poprawiają warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) „Rozwój funkcji społecznych Placu Integracji Międzypokoleniowej” w Strefie V – cykliczne animacje i wydarzenia międzypokoleniowe (warsztaty edukacyjne, pikniki, potańcówki) prowadzone przez CUS, budujące integrację i aktywność seniorów oraz mieszkańców w różnym wieku; działania osadzone w nowej przestrzeni placu oraz zasobach CUS.</li> <li>b) „Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej” – realizowany łącznie w Strefie V oraz w sołectwach Płotno, Boguszyny, Brzyczno, Jarosławsko, Sarnik; obejmuje półkolonie (zima/lato), klub młodzieżowy (zajęcia artystyczne, sportowe, językowe, informatyczne), poradnictwo psychologiczne/psychoedukację i zajęcia prozdrowotne dla dorosłych (w tym kobiet), z weekendowymi animacjami dla dzieci.</li> <li>c) „Program działań animacyjno-kulturalnych oraz aktywizujących lokalną społeczność seniorów” – moduł senioralny (np. obsługa Internetu i bankowości elektronicznej, warsztaty ruchowe, ogrodnicze, rękodzielnicze) wzmacniający kompetencje i przeciwdziałający izolacji, w pierwszej kolejności w Płotnie (z wykorzystaniem świetlicy).</li> <li>d) „Program działań profilaktycznych i integracyjnych podnoszących poziom bezpieczeństwa” – pakiet spotkań i aktywności społecznych ukierunkowanych na poprawę bezpieczeństwa i spójności sąsiedzkiej, realizowany w Płotnie i Brzycznie.</li> </ul> |  |

- e) „ABC Przedsiębiorczości” – cykl krótkich form szkoleniowo-doradczych rozwijających kompetencje biznesowe i samo-zatrudnieniowe, uruchamiany w Płotnie, Boguszynach, Brzyczynie, Jarosławsku i Sarniku (we współpracy z przedsiębiorcami, PUP i instytucjami edukacyjnymi).
- f) „Aktywizacja zawodowa mieszkańców” – działania nakierowane na wejście/powrót na rynek pracy (doradztwo, krótkie kursy, pośrednictwo), wdrażane w Jarosławsku i Sarniku jako uzupełnienie ścieżek integracyjnych i przedsiębiorczych.

Jednak realizacja wszystkich powyższych projektów społecznych wymaga stałej, dostępnej i bezpiecznej bazy lokalowej oraz terenów do działań plenerowych. W części miejskiej (Strefa V) i w sołectwach brakuje obecnie miejsc w standardzie pozwalającym na całoroczne warsztaty, pikniki, gry terenowe czy cykle edukacyjno-aktywizujące. Dlatego prawidłowe wdrożenie przedsięwzięć społecznych będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszej realizacji komplementarnych projektów przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, tworzących infrastrukturę zaplecza dla animacji, klubów młodzieżowych, poradnictwa i integracji sąsiedzkiej. Są to w szczególności:

- a) Pełczyce (Strefa V): „Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej” – centralny trakt działań społecznych z wiatą warsztatową, siłownią zewnętrzną, dojściami, utwardzeniami i oświetleniem, ogólnodostępnym WC oraz małą architekturą (ławki, leżaki, kosze, regał bookcrossingu). Obiekt stanowi niezbędne zaplecze dla wszystkich modułów animacyjnych CUS.
- b) Pełczyce (Strefa V): termomodernizacja budynków mieszkalnych w zasobie prywatnym – poprawa efektywności energetycznej i bezpieczeństwa użytkownika, usunięcie barier konstrukcyjnych utrudniających eksploatację oraz podniesienie standardu zamieszkania jako warunek trwałej aktywizacji społecznej i porządkowania ładu przestrzennego.
- c) Płotno: termomodernizacja świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu – modernizacja i ogrodzenie boiska, wykonanie dojść ze świetlicy na boisko oraz posadowienie wiaty rekreacyjnej – co zapewni całoroczne warunki dla półkolonii, klubu młodzieżowego i zajęć dla dorosłych.
- d) Boguszyny: termomodernizacja świetlicy wiejskiej – podniesienie standardu, bezpieczeństwa i dostępności obiektu jako stałej bazy warsztatów i spotkań międzypokoleniowych.
- e) Jarosławsko: termomodernizacja świetlicy wiejskiej – stworzenie funkcjonalnego zaplecza dla programów integracyjno-aktywizujących i poradniczych.
- f) Sarnik: termomodernizacja świetlicy wraz z uporządkowaniem otoczenia oraz uzupełniająco montaż siłowni plenerowej – infrastruktura dla zajęć plenerowych i rekreacyjnych wzmacniających integrację sąsiedzką.
- g) Brzyczno: budowa boiska sportowego – teren dla animacji rodzinnych, wydarzeń sportowych i profilaktycznych.

Realizacja projektów przestrzenno-funkcjonalnych stworzy warunki do prawidłowego i atrakcyjnego prowadzenia zaplanowanych działań społecznych oraz ograniczy deficyty jakości i wyposażenia przestrzeni wspólnych – zarówno w Strefie V miasta, jak i w sołectwach, gdzie dziś brakuje standardu pozwalającego na całoroczne warsztaty, animacje i wydarzenia plenerowe. W efekcie planowanych działań rewitalizacyjnych prognozuje się w odniesieniu do poziomów bazowych następujące zmiany:

- a) spadek stosunku ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym (poziom bazowy: 32,89%); cel: stabilizacja trendu na poziomie nie wyższym niż 34,0% do 2035 r.
- b) zmniejszenie udziału dzieci do 17 lat, na które rodzice pobierają zasiłek rodzinny (poziom bazowy: 3,72%); cel: redukcja wskaźnika do 3,16% w 2035 r.
- c) obniżenie stosunku interwencji służb porządkowych z powodu zakłócania miru domowego i porządku publicznego względem ogółu gospodarstw domowych (poziom bazowy: 19,98%); cel: redukcja wskaźnika do 16,98% w 2035 r.
- d) redukcję udziału bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym (poziom bazowy: 7,73%); cel: redukcja wskaźnika do 6,96% w 2035 r.
- e) wzrost liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze (poziom bazowy 4,54%); cel: wzrost wskaźnika do 5,00% w 2035 r.
- f) zmniejszenie udziału budynków, których stan konstrukcji ogranicza lub uniemożliwia ich funkcjonowanie (poziom bazowy: 37,89%); cel: redukcja wskaźnika do 32,21% w 2035 r.

Jedynie przeprowadzenie wszystkich przedsięwzięć w formule projektów zintegrowanych pozwoli osiągnąć zakładane efekty i wyprowadzić obszar rewitalizacji Gminy Pełczyce ze stanu kryzysowego, realizując cel: aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców oraz poprawa jakości i bezpieczeństwa przestrzeni.

Źródło: *Opracowanie własne.*

## **VI.2. Komplementarność problemowa**

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne dopełniają się tematycznie, a program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji w niezbędnych aspektach (tj. społecznym oraz przestrzenno-funkcyjnym). Tym samym prowadzona rewitalizacja ma charakter kompleksowy a nie fragmentaryczny, a realizowane projekty doprowadzą wskazany obszar do pożądanego stanu, o którym mowa w Rozdziale III. Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Podczas podejmowania strategicznych decyzji przez samorząd lokalny na innych polach, pod uwagę brane będą zaplanowane działania rewitalizacyjne, aby zapewnić lepszą koordynację tematyczną i organizacyjną działań administracji. Należy wskazać, że program rewitalizacji wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi m. in. na poziomie lokalnym, tak więc już na poziomie programowania rewitalizacji została zapewniona komplementarność problemowa.

## **VI.3. Komplementarność przestrzenna**

Projekty rewitalizacyjne będą realizowane na obszarze rewitalizacji, natomiast zasięg ich oddziaływania będzie dużo większy niż wyznaczony obszar rewitalizacji, gdyż z efektów rewitalizacji przestrzennej (ze zmodernizowanej infrastruktury) będą korzystać nie tylko mieszkańcy Pelczyc Strefy V czy sołectw objętych rewitalizacją, ale również mieszkańcy innych jednostek struktury przestrzeni miejskiej, sąsiednich miejscowości, przedsiębiorcy i turyści. Dzięki tak dużemu promieniowaniu zaplanowanych projektów zapewnione zostanie, że program rewitalizacji będzie efektywnie oddziaływał na całą Gminę Pelczyce. Projekty te będą mieć pozytywny wpływ na obszar i mieszkańców, przyczynią się do zwiększenia integracji i aktywizacji społeczności lokalnej.

Prowadzone działania nie spowodują przenoszenia problemów z obszarów rewitalizacji na inne obszary. Nie będą również prowadzić do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie.

## **VI.4. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna**

Przedstawiony w rozdziale VIII system zarządzania realizacją programu rewitalizacji został zaprojektowany w taki sposób, aby zapewnić efektywne współdziałanie różnych podmiotów na jego rzecz (samorządu gminnego i jego jednostek organizacyjnych oraz pomocniczych, organizacji pozarządowych, sektora przedsiębiorców i mieszkańców) oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. System zarządzania programem rewitalizacji został osadzony w systemie działania i zarządzania Gminy Pelczyce, w związku z czym zapewniona jest komplementarność proceduralna i instytucjonalna. Takie rozwiązanie w ramach istniejących obecnie struktur zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Operator rewitalizacji (Gmina Pelczyce) będzie pełnił rolę wykonawczą i zarządczą programu, jednak w celu zapewnienia jak największej efektywności działań realizacja zadań zlecona będzie odpowiednim jednostkom i podmiotom, które posiadają ku temu odpowiednie uprawnienia i kompetencje.

## **VI.5. Komplementarność źródeł finansowania**

Projekty rewitalizacyjne ujęte w niniejszym Programie będą finansowane w oparciu o komplementarne źródła: Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+), Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz środki własne Gminy Pelczyce. Dopuszcza się także zaangażowanie innych instrumentów finansowych, w tym funduszy małych grantów dla gmin i partnerów. Interwencja będzie realizowana w formule projektów zintegrowanych, tj. skoordynowanych przedsięwzięć społecznych i infrastrukturalnych ukierunkowanych na osiągnięcie wspólnego celu. Wskazanie źródeł finansowania poszczególnych projektów zawarto w rozdziale VII.

## VI.6. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa przedsięwzięć ujętych w niniejszym Gminnym Programie Rewitalizacji polega na kontynuacji i rozwinięciu działań prowadzonych w ramach wcześniejszych dokumentów gminnych: walidowanego LPR na lata 2017-2023 oraz LPR Gminy Pełczyce na lata 2010-2020, finansowanych m.in. z RPO WZ (EFRR/EFS) oraz środków własnych i PROW.

W LPR 2017-2023 za obszar rewitalizacji przyjęto: miejską Strefę IV oraz miejscowości Będargowo, Boguszyny, Lubiana i Przekolno, wskazując silną koncentrację problemów społecznych i degradacji tkanki mieszkaniowej w centrum miasta oraz deficyty infrastrukturalne i społeczne na wybranych wsiach. W aktualnym GPR ukierunkowano interwencję na miejski podobszar Pełczyce – Strefa V oraz na pięć miejscowości wiejskich: Boguszyny, Brzyczno, Płotno, Jarosławsko i Sarnik; łącznie obszar rewitalizacji mieści się w limitach 20% powierzchni i 30% ludności gminy. Tym samym zachowano ciągłość problemową (m.in. dalsze działania w Boguszynach), przy jednoczesnym dostosowaniu koncentracji przestrzennej do obecnej diagnozy (przesunięcie z miejskiej Strefy IV na Strefę V oraz włączenie Brzyczna, Płotna, Jarosławska i Sarnika).

W warstwie finansowej utrzymana zostaje logika łączenia projektów społecznych i infrastrukturalnych (EFRR/EFS/EFS+, budżet gminy), co umożliwi domykanie efektów rozpoczętych w poprzednim okresie i ich rozszerzenie w perspektywie 2021-2027.

W ramach wcześniejszego programu rewitalizacji w Gminie Pełczyce zrealizowano następujące przedsięwzięcia infrastrukturalne, których rezultaty – łącznie z nowymi inwestycjami ujętymi w aktualnym GPR – stanowią bazę do prowadzenia zaplanowanych działań społecznych:

- „Zagospodarowanie centrum Będargowa” – modernizacja świetlicy wiejskiej z rozbudową zaplecza kuchennego, urządzenie parku w Będargowcu, utworzenie placu zabaw oraz doposażenie boiska, co umożliwi organizację wydarzeń plenerowych. Obiekty te będą wykorzystywane jako zaplecze dla cykli integracyjno-aktywizujących i rodzinnych wydarzeń środowiskowych.
- „Rewitalizacja przestrzeni przy świetlicy i bibliotece w Przekolnie” – urządzenie placu zabaw, wiaty/altany do działań animacyjnych, nasadzenia zieleni, remont dróg i ścieżek w centrum wsi oraz modernizacja świetlicy (w tym termomodernizacja i przygotowanie kuchni dla KGW). Zestaw tych interwencji tworzy stałe zaplecze dla spotkań międzypokoleniowych, warsztatów i imprez plenerowych.

W aktualnym GPR tę bazę funkcjonalną uzupełniają i porządkują projekty przestrzenno-funkcjonalne na obszarze rewitalizacji:

- „Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej” w Strefie V – centralna, oświetlona przestrzeń z wiatą warsztatową, siłownią zewnętrzną, dojściami, utwardzeniami, WC i małą architekturą, planowana jako stałe miejsce realizacji programów CUS.
- Termomodernizacje świetlic i zagospodarowanie otoczenia: Płotno, Jarosławsko, Boguszyny oraz Sarnik – modernizacje podnoszące standard, dostępność i całoroczne warunki dla półkolonii, klubów młodzieżowych, poradnictwa i zajęć prozdrowotnych.
- Termomodernizacje budynków mieszkalnych w zasobie prywatnym – poprawa efektywności energetycznej i bezpieczeństwa użytkownika, usunięcie barier konstrukcyjnych utrudniających eksploatację oraz podniesienie standardu zamieszkania jako warunek trwałej aktywizacji społecznej i porządkowania ład przestrzennego.

Powyższy zestaw zapewnia ciągłość międzyokresową oraz bazę lokalową dla przedsięwzięć społecznych ujętych w Programie, w szczególności: „Rozwój funkcji społecznych Placu Integracji Międzypokoleniowej”, „Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych” oraz „ABC Przedsiębiorczości” realizowane w mieście i sołectwach

## Rozdział VII. Szacunkowe ramy finansowe

Tabela 9. Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe

| Obszar rewitalizacji<br>(nr/nazwa) | Termin realizacji<br>projektu | Przedsięwzięcie<br>(nr, nazwa)   | Typ przedsięwzięcia <sup>3</sup> | Podmiot/y<br>realizujący/e<br>projekt             | Szacowana<br>wartość<br>projektu (zł) | Źródło finansowania                             |                    | Zintegrowanie             |
|------------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------|---------------------------|
|                                    |                               |  |                                  |   |                                       | Środki<br>publiczne                             | Środki<br>prywatne |                           |
| Pełczyce – Strefa V                | 2028-2030                     | 1. Stworzenie Placu Integracji Międzypokoleniowej  | PF                               | Gmina Pełczyce                                    | 1 000 000,00 zł                       | FEPZ, PFRON, KPO, Gmina, budżet państwa         | -                  | Projekty 2,3 (tabela 6)   |
| Pełczyce – Strefa V                | 2031-2035                     | 2. Rozwój funkcji społecznych Placu Integracji Międzypokoleniowej  | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach            | 200 000,00 zł                         | EFS, FEPZ, Gmina, budżet państwa                | -                  | -                         |
| Pełczyce – Strefa V                | 2027-2035                     | 3. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach            | 100 000,00 zł                         | EFS, FEPZ, Gmina, budżet państwa                | -                  | -                         |
| Pełczyce – Strefa V                | 2026-2035                     | 4. Termomodernizacja budynków prywatnych   | T                                | Wspólnoty mieszkaniowe, właściciele nieruchomości | 20 400 000,00 zł                      | FEPZ, KPO, WFOŚiGW, budżet państwa              | -                  | Projekty 2,3 (tabela 6)   |
| Płotno                             | 2028-2030                     | 5. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Płotnie oraz zagospodarowanie terenu przy świetlicy oraz boiska           | PF                               | Gmina Pełczyce                                    | 1 000 000,00 zł                       | FEPZ, WFOŚiGW, KPO, EFRR, Gmina, budżet państwa | -                  | Projekty 6,7,8 (tabela 6) |
| Płotno                             | 2027-2035                     | 6. Program działań animacyjno-kulturalnych oraz aktywizujących lokalną społeczność seniorów                          | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach            | 320 000,00 zł                         | EFS, FEPZ, Gmina, budżet państwa                | -                  | -                         |
| Płotno                             | 2027-2035                     | 7. Program działań profilaktycznych i  | S                                | Centrum Usług Społecznych                         | 320 000,00 zł                         | EFS, FEPZ, Gmina,                               | -                  | -                         |

<sup>3</sup> S – społeczny, G – gospodarczy, Ś – środowiskowy, PF – przestrzenno-funkcjonalny, T – techniczny.

| Obszar rewitalizacji<br>(nr/nazwa) | Termin realizacji<br>projektu | Przedsięwzięcie<br>(nr, nazwa)   | Typ przedsięwzięcia <sup>3</sup> | Podmiot/y<br>realizujący/e<br>projekt           | Szacowana<br>wartość<br>projektu (zł) | Źródło finansowania  |                    | Zintegrowanie                      |
|------------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|
|                                    |                               |  |                                  |   |                                       | Środki<br>publiczne  | Środki<br>prywatne |                                    |
|                                    |                               | integracyjnych w<br>Płotnie<br>podnoszących<br>poziom<br>bezpieczeństwa  |                                  | w Pełczycach                                    |                                       | budżet<br>państwa  |                    |                                    |
| Płotno                             | 2031-<br>2035                 | 8. ABC<br>Przedsiębiorczoś<br>ci   | S                                | Centrum<br>Usług<br>Społecznych<br>w Pełczycach | 35 000,00 zł                          | EFS, FEPZ,<br>Fundusz<br>Pracy,<br>Gmina,<br>budżet<br>państwa | -                  | -                                  |
| Boguszyn                           | 2030-<br>2032                 | 9.<br>Termomoderniza<br>cja świetlicy<br>wiejskiej w<br>Boguszynach  | T                                | Gmina<br>Pełczyce                               | 700 000,00<br>zł                      | FEPZ,<br>WFOŚiGW,<br>KPO, EFRR<br>Gmina,<br>budżet<br>państwa  | -                  | Projekty<br>10,11,12<br>(tabela 6) |
| Boguszyn                           | 2027-<br>2035                 | 10. Program<br>działań<br>animacyjno-<br>kulturalnych oraz<br>aktywizujących<br>lokalną<br>społeczność<br>seniorów                             | S                                | Centrum<br>Usług<br>Społecznych<br>w Pełczycach | 320 000,00<br>zł                      | EFS, FEPZ,<br>Gmina,<br>budżet<br>państwa                      | -                  | -                                  |
| Boguszyn                           | 2027-<br>2035                 | 11. Program<br>integracyjno-<br>aktywizujący dla<br>dzieci, młodzieży<br>i dorosłych<br>korzystających<br>ze świadczeń<br>pomocy<br>społecznej | S                                | Centrum<br>Usług<br>Społecznych<br>w Pełczycach | 350 000,00<br>zł                      | EFS, FEPZ,<br>Gmina,<br>budżet<br>państwa                      | -                  | -                                  |
| Boguszyn                           | 2031-<br>2035                 | 12. ABC<br>Przedsiębiorczoś<br>ci  | S                                | Centrum<br>Usług<br>Społecznych<br>w Pełczycach | 35 000,00 zł                          | EFS, FEPZ,<br>Fundusz<br>Pracy,<br>Gmina,<br>budżet<br>państwa | -                  | -                                  |
| Brzyczno                           | 2030-<br>2032                 | 13. Budowa<br>boiska<br>sportowego w<br>Brzycznie  | T                                | Gmina<br>Pełczyce                               | 800 000,00<br>zł                      | FEPZ, KPO,<br>EFRR<br>Gmina,<br>budżet<br>państwa              | -                  | Projekty<br>14,15,16<br>(tabela 6) |
| Brzyczno                           | 2027-<br>2035                 | 14. Program<br>integracyjno-<br>aktywizujący dla<br>dzieci, młodzieży<br>i dorosłych<br>korzystających<br>ze świadczeń                         | S                                | Centrum<br>Usług<br>Społecznych<br>w Pełczycach | 350 000,00<br>zł                      | EFS, FEPZ,<br>Gmina,<br>budżet<br>państwa                      | -                  | -                                  |

| Obszar rewitalizacji<br>(nr/nazwa) | Termin realizacji<br>projektu | Przedsięwzięcie<br>(nr, nazwa)  | Typ przedsięwzięcia <sup>3</sup> | Podmiot/y<br>realizujący/e<br>projekt  | Szacowana<br>wartość<br>projektu (zł) | Źródło finansowania                             |                    | Zintegrowanie                |
|------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------|--|---------------------------------------|---|--------------------|------------------------------|
|                                    |                               |   |                                  |  |                                       | Środki<br>publiczne                             | Środki<br>prywatne |                              |
|                                    |                               | pomocy społecznej   |                                  |  |                                       |   |                    |                              |
| Brzyczno                           | 2027-2035                     | 15. Program działań profilaktycznych i integracyjnych w Brzyczynie podnoszący poziom bezpieczeństwa                   | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | 320 000,00 zł                         | EFS, FEPZ, Gmina, budżet państwa                | -                  | -                            |
| Brzyczno                           | 2031-2035                     | 16. ABC Przedsiębiorczości  | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | 35 000,00 zł                          | EFS, FEPZ, Fundusz Pracy, Gmina, budżet państwa | -                  | -                            |
| Jarosławsko                        | 2029-2030                     | 17. Termomodernizacja świetlicy   | T                                | Gmina Pełczyce                         | 700 000,00 zł                         | FEPZ, KPO, EFRR Gmina, budżet państwa           | -                  | Projekty 18,19,20 (tabela 6) |
| Jarosławsko                        | 2027-2035                     | 18. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | 350 000,00 zł                         | EFS, FEPZ, Gmina, budżet państwa                | -                  | -                            |
| Jarosławsko                        | 2027-2035                     | 19. Aktywizacja zawodowa mieszkańców Jarosławska  | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | 320 000,00 zł                         | EFS, FEPZ, Fundusz Pracy, Gmina, budżet państwa | -                  | -                            |
| Jarosławsko                        | 2031-2035                     | 20. ABC Przedsiębiorczości  | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | 35 000,00 zł                          | EFS, FEPZ, Fundusz Pracy, Gmina, budżet państwa | -                  | -                            |
| Samik                              | 2030-2032                     | 21. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Samniku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy                   | PF                               | Gmina Pełczyce                         | 900 000,00 zł                         | FEPZ, KPO, EFRR Gmina, budżet państwa           | -                  | Projekty 22,23,24 (tabela 6) |

| Obszar rewitalizacji<br>(nr/nazwa) | Termin realizacji<br>projektu | Przedsięwzięcie<br>(nr, nazwa)  | Typ przedsięwzięcia <sup>3</sup> | Podmiot/y<br>realizujący/e<br>projekt  | Szacowana<br>wartość<br>projektu (zł) | Źródło finansowania                             |                    | Zintegrowanie |
|------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------|--|---------------------------------------|---|--------------------|---------------|
|                                    |                               |   |                                  |  |                                       | Środki<br>publiczne                             | Środki<br>prywatne |               |
| Samik                              | 2027-<br>2035                 | 22. Program integracyjno-aktywizujący dla dzieci, młodzieży i dorosłych korzystających ze świadczeń pomocy społecznej | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | 350 000,00 zł                         | EFS, FEPZ, Gmina, budżet państwa                | -                  | -             |
| Samik                              | 2027-<br>2035                 | 23. Aktywizacja zawodowa mieszkańców Sarnika  | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | 56 000,00 zł                          | EFS, FEPZ, Fundusz Pracy, Gmina, budżet państwa | -                  | -             |
| Samik                              | 2031-<br>2035                 | 24. ABC Przedsiębiorczości  | S                                | Centrum Usług Społecznych w Pełczycach | 35 000,00 zł                          | EFS, FEPZ, Fundusz Pracy, Gmina, budżet państwa | -                  | -             |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Pełczycach.

## Rozdział VIII. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji

Złożoność procesu rewitalizacyjnego wymaga właściwego zarządzania w celu uzyskania zamierzonych efektów rewitalizacji oraz odpowiadających im kierunków działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk. W myśl art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Wszelkie koszty związane z zarządzaniem programem będą pokrywane z budżetu Gminy Pełczyce.

### VIII.1. Podmioty uczestniczące w realizacji programu rewitalizacji i ich zadania

Jednym z kluczowych czynników sukcesu programu rewitalizacji jest sprawna koordynacja działań i sprawny przepływ informacji pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w jego realizację. Istotą procesu rewitalizacji jest prowadzenie przez interesariuszy skoordynowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Charakterystyka interesariuszy i mechanizmy partycypacyjne opisane zostały w rozdziale VIII.A.

Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji główne podmioty, na których spoczywa obowiązek sprawnego przygotowania i wdrożenia programu, to:

- **Burmistrz Pełczyc,**
- **Rada Miejska Pełczyc,**
- **Komitet Rewitalizacji.**

**Tabela 10. Najważniejsze zadania podmiotów uczestniczących w procesie przygotowania i wdrażania programu rewitalizacji**

| Podmiot              | Zadania  |
|----------------------|--|
| Burmistrz Pełczyc    | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Prowadzenie analiz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, sporządzeniu lub zmianie gminnego programu rewitalizacji, ocenie aktualności i stopnia jego realizacji.</li><li>▪ Ogłaszanie informacji o podjęciu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</li><li>▪ Ogłaszanie informacji o podjęciu uchwały w sprawie uchwalenia gminnego programu rewitalizacji.</li><li>▪ Występowanie do instytucji wskazanych w art. 17 ustawy o rewitalizacji o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji.</li><li>▪ Prowadzenie konsultacji społecznych.</li><li>▪ Powołanie w drodze zarządzenia Komitetu Rewitalizacji.</li><li>▪ Zapewnienie obsługi organizacyjnej Komitetu Rewitalizacji.</li><li>▪ Złożenie wniosku do Rady Miejskiej o ustalenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji (fakultatywnie).</li></ul> |
| Rada Miejska Pełczyc | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</li><li>▪ Zatwierdzenie i uchwalenie gminnego programu rewitalizacji.</li><li>▪ Uchwalenie zasad wyznaczania składu i zasad działania Komitetu Rewitalizacji.</li><li>▪ Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w gminnym programie rewitalizacji, służących realizacji zadań własnych Gminy, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy.</li><li>▪ Uchwalanie zmian gminnego programu rewitalizacji.</li></ul>   |

| Podmiot               | Zadania  |
|-----------------------|--|
|                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Podjęcie uchwały o uchyleniu gminnego programu rewitalizacji w całości lub w części w przypadku stwierdzenia osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych.</li> </ul>  |
| Komitet Rewitalizacji | <p>Stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni rolę opiniodawczo-doradcą Burmistrza.</p> <p>Jednocześnie z uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 zostanie podjęta uchwała w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Podjęcie niniejszej uchwały zostanie poprzedzone 35-dniowymi konsultacjami społecznymi.</p> |

Źródło: Opracowanie własne.

## VIII.2. Sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w programie rewitalizacji

Koordinatorem całego procesu rewitalizacji jest **Urząd Miasta w Pełczycach**, który jako instytucja samorządowa posiada odpowiedni potencjał organizacyjny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji tego zadania. Podmiotem bezpośrednio koordynującym działania podejmowane w ramach rewitalizacji i zapewniającym wsparcie wszystkim organom scharakteryzowanym powyżej (Burmistrzowi Pełczyc, Radzie Miejskiej, Komitetowi Rewitalizacji) jest **Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego**.

Tabela 11. Najważniejsze zadania podmiotu koordynującego działania w programie rewitalizacji

| Podmiot   | Zadania  |
|---|--|
| Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>Współpraca ze wszystkimi podmiotami zaangażowanymi w realizację programu.</li> <li>Koordinowanie działań projektowych wymagających jednoczesnego zaangażowania jednostek i spółek Gminy Pełczyce oraz strony społecznej.</li> <li>Współpraca z Komitetem Rewitalizacji w sprawach związanych z przygotowaniem, prowadzeniem i oceną rewitalizacji.</li> <li>Przygotowywanie w uzasadnionych przypadkach projektów aktualizacji programu, w tym w szczególności wykazu projektów.</li> <li>Promocja programu.</li> <li>Organizacja i wdrażanie systemu monitorowania rzeczowego i finansowego dla programu.</li> <li>Dokonywanie okresowych przeglądów realizacji projektów.</li> <li>Sporządzanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji programu.</li> <li>Współpraca z poszczególnymi wydziałami i jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miasta w Pełczycach w zakresie realizacji programu.</li> </ul> |

Źródło: Opracowanie własne.

Wdrażanie gminnego programu rewitalizacji wymaga zaangażowania lokalnych partnerów z sektora: publicznego, społecznego i gospodarczego. Realizacja niniejszego programu wiąże się z udziałem podmiotu zarządzającego i koordynującego poszczególne działania także w procesie monitoringu i oceny programu (przede wszystkim zapewnienie zgodności z harmonogramem realizacji programu rewitalizacji).

Głównym zadaniem wszystkich podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji jest ukierunkowanie, kontrolowanie i ocena z punktu widzenia zapewnienia pełnej spójności z dokumentami strategicznymi. Jest to wyjątkowo istotne z uwagi na znaczenie realizacji programu dla sprawnej

implementacji pozostałych instrumentów rozwoju Gminy Pełczyce, a także np. dla możliwości pozyskiwania środków z funduszy strukturalnych itp.

**Schemat 1. System wdrażania programu rewitalizacji**



Źródło: Opracowanie własne.

### **VIII.3. System informacji i promocji**

Partycypacja społeczności lokalnej (szczegółowo opisana w rozdziale VIII.A) na każdym etapie powstawania i realizacji programu rewitalizacji odgrywa niezmiernie istotną rolę, dostarczając najbardziej rzetelnych informacji na temat problemów, potrzeb oraz potencjałów danego obszaru, które nie są możliwe do uzyskania na podstawie jedynie analizy danych statystycznych. Zaangażowanie na każdym etapie interesariuszy zainteresowanych udziałem w programie (m.in. organizacji pożytku publicznego, stowarzyszeń, przedsiębiorców, mieszkańców) umożliwi im aktywny udział w planowaniu i wdrażaniu zmian społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych zgodnie z ich potrzebami i interesami. Dlatego też niezbędne jest umożliwienie wymiany informacji i dyskusji o kształcie, jaki powinna przybrać rewitalizacja za pomocą różnorodnych instrumentów promocyjnych i informacyjnych.

Działania informacyjne i promocyjne są nierozzerwalnie związane z mechanizmami włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji. Aby udział lokalnej społeczności w tworzeniu i wdrażaniu programu przyniósł spodziewane efekty, konieczne jest prowadzenie szeregu działań skupiających się przede wszystkim na publikowaniu ogłoszeń o wszelkich sprawach związanych z rewitalizacją na stronie internetowej gminy, w BIP, na tablicach ogłoszeń oraz w prasie lokalnej.

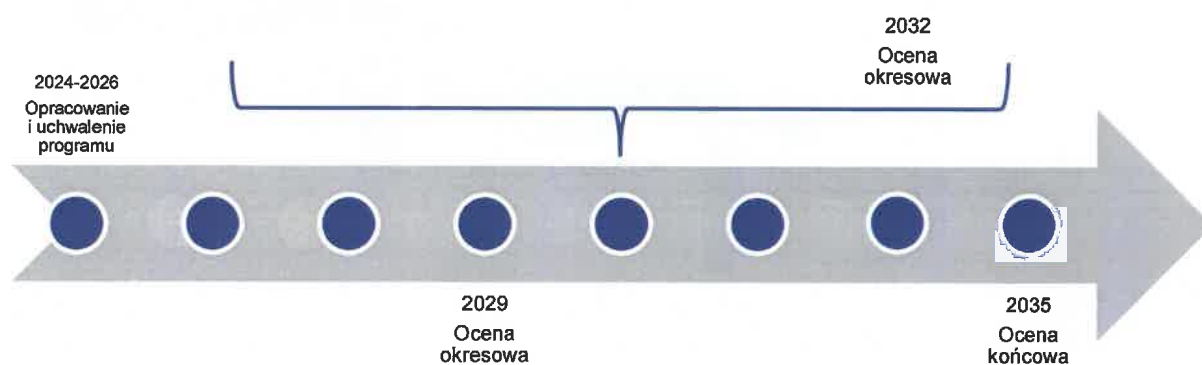
Dzięki tak zorganizowanej informacji i promocji społeczność lokalna zyska możliwość aktywnego udziału w tworzeniu wizji obszaru zdegradowanego po rewitalizacji, współdecydowania o kształcie zmian oraz kontroli społecznej nad procesem realizacji programu. Stosowane instrumenty informacji i promocji programu rewitalizacji w powiązaniu z zaawansowanymi metodami partycypacji, takimi jak współdecydowanie, aktywne uczestnictwo w projektach czy kontrola obywatelska przyczynią się do wyłonienia na obszarach rewitalizacji lokalnych liderów.

Wszelkie formy partycypacji społecznej, w połączeniu z formami informacji i promocji, mają na celu pobudzenie i aktywizację społeczności na rzecz rozwoju lokalnego z wykorzystaniem posiadanej wiedzy i doświadczenia wszystkich interesariuszy, tak aby wszelkie podejmowane działania prowadziły do urzeczywistnienia wizji obszaru po rewitalizacji.

#### VIII.4. Ramowy harmonogram realizacji programu

Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 obejmuje okres od listopada 2024 r., kiedy zostały rozpoczęte prace nad programem, do końca 2035 r., czyli do planowanego zakończenia realizacji projektów wynikających z programu. Szczegółowe informacje na temat realizacji programu (poszczególnych projektów rewitalizacyjnych) wynikają z Rozdziału V. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz Rozdziału VII. Szacunkowe ramy finansowe.

**Schemat 2. Ramowy harmonogram realizacji programu**



Źródło: *Opracowanie własne.*

## Rozdział VIII.A Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji

### VIII.A.1. Interesariusze rewitalizacji

**Partycypacja społeczna** jest nieodłącznym elementem procesu rewitalizacji i stanowi fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Partycypacja powinna być ukierunkowana na możliwie dojrzałe formy uczestnictwa społeczności w podejmowaniu decyzji, które jej dotyczą.

#### Schemat 3. Stopień zaangażowania interesariuszy w partycypację społeczną



Źródło: Opracowanie własne.

Ideą rewitalizacji jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, poprzez prowadzone w sposób kompleksowy, zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, które są skoncentrowane terytorialnie i prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji.

#### Podmioty zaliczane do interesariuszy rewitalizacji to:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym:

- 1) Udział w konsultacjach społecznych – na etapie diagnozowania i programowania,
- 2) Udział w pracach Komitetu Rewitalizacji – na etapie wdrażania i monitorowania.

## VIII.A.2. Partycypacja społeczna na etapie diagnozowania i programowania

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 został wypracowywany przez samorząd gminny i zostanie poddany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, infrastrukturalnych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu opierały się na **współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy**, w tym szczególnie ze społecznością zamieszkującą obszar rewitalizacji, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi oraz innymi użytkownikami obszaru.

Prawidłowy przebieg prac nad programem zapewnia Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego. Do zadań Referatu należą:

Do zadań Referatu należy:

- współpraca z ekspertami zewnętrznymi,
- przygotowanie niezbędnych danych do programu,
- opiniowanie wytypowanie obszarów rewitalizacji,
- ustalenie głównych założeń planu rewitalizacji,
- przygotowanie i realizacja procesu konsultacji społecznych w związku z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035,
- współpraca z interesariuszami w zakresie wypracowania listy projektów rewitalizacyjnych,
- zgłaszanie propozycji projektów infrastrukturalnych i społecznych,
- opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035,
- zintegrowanie wszystkich działań o charakterze rewitalizacyjnym zachodzących na obszarze Gminy Pełczyce,
- wsparcie merytoryczne podczas wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035.

Konsultacje społeczne były nieodłącznym elementem procesu wyznaczania obszaru rewitalizacji oraz przygotowania programu rewitalizacji. Stosowano wówczas następujące **formy konsultacji**:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie internetowej gminy oraz Biuletynie Informacji Publicznej,
- zbieranie uwag ustnych,
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji.

Aby dotrzeć do jak największej liczby mieszkańców Gminy i zainteresować oraz zaangażować ich w prace nad programem rewitalizacji, stosowano różne **formy przekazu informacji**:

- obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej,
- informacje na stronie internetowej Gminy Pełczyce,
- informacje na stronie internetowej poświęconej tematyce rewitalizacji,
- kontakty z przedstawicielami różnych grup i instytucji, np. organizacje pozarządowe.

### VIII.A.2.1. Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Konsultacje społeczne zostały poprzedzone **obwieszczeniem** Burmistrz Gminy Pełczyce z dnia 9 czerwca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Pełczycach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce, opublikowanym:

- w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.pelczyce.pl/strony/6637.dhtml>),

**Zdjęcie 1. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej**

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA PEŁCZYC z dnia 9 czerwca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Pełczycach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce

Informacje / Obwieszczenia

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA PEŁCZYC z dnia 9 czerwca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Pełczycach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce

### Załączniki do pobrania

Źródło: [bip.pelczyce.pl/strony/6637.dhtml](https://bip.pelczyce.pl/strony/6637.dhtml).

- na stronie internetowej Gminy Pełczyce ([pelczyce.pl/home/1314-obwieszczenie-burmistrza-pelczyc-z-dnia-9-czerwca-2025-r](https://pelczyce.pl/home/1314-obwieszczenie-burmistrza-pelczyc-z-dnia-9-czerwca-2025-r)).

**Zdjęcie 2. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona na stronie internetowej Gminy Pełczyce**






📅 09 CZERWIEC 2025

## Obwieszczenie Burmistrza Pełczyc z dnia 9 czerwca 2025 r.

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA PEŁCZYC z dnia 9 czerwca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Pełczycach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce.

Poniżej pełna treść obwieszczenia wraz z załącznikami.

### Załączniki:

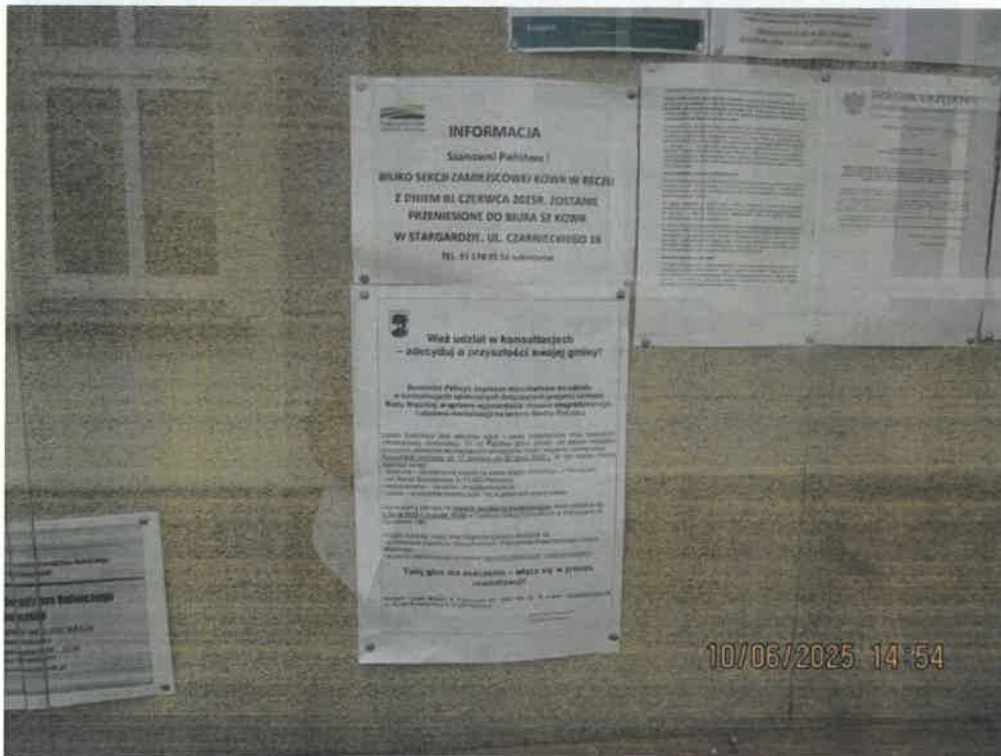
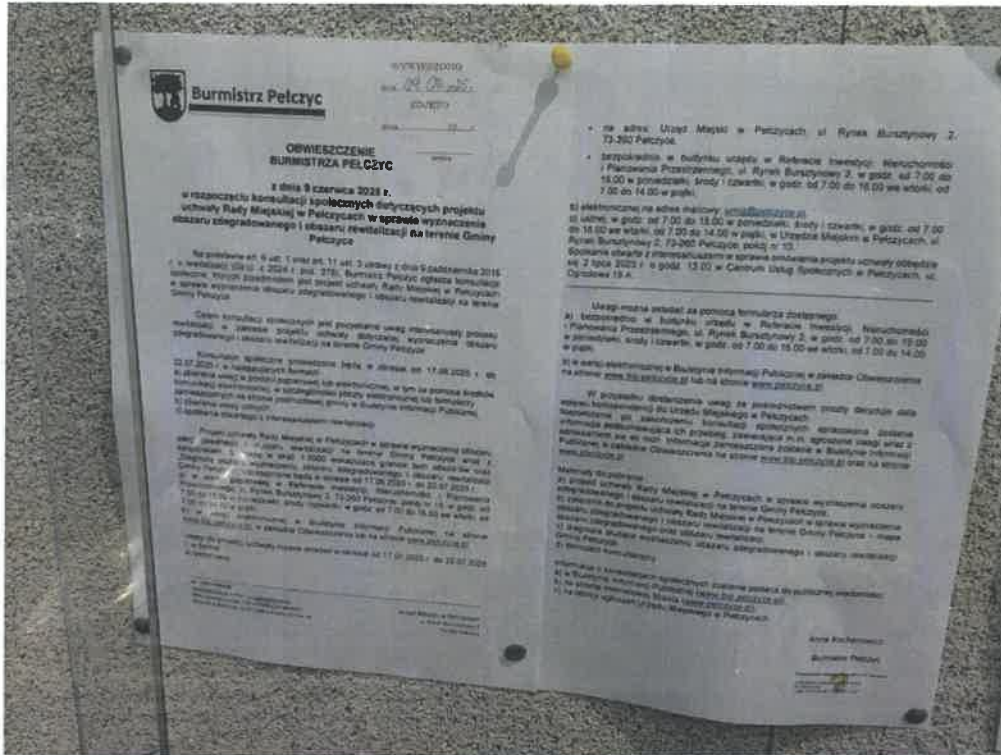
| Plik  | Opis | Rozmiar  |
|---|------|----------|
|  Diagnoza delimitacyjna Gminy Pełczyce 06.06         |      | 12388 kB |
|  Formularz konsultacyjny Pełczyce                    |      | 85 kB    |
|  Obwieszczenie Burmistrza Pełczyc z 9 czerwca 2025 r |      | 289 kB   |
|  Pełczyce mapy                                       |      | 16046 kB |
|  Projekt uchwały o wyznaczenie obszaru Pełczyce      |      | 56 kB    |



Źródło: [pelczyce.pl/home/1314-obnwiezczenie-burmistrza-pelczyc-z-dnia-9-czerwca-2025-r](http://pelczyce.pl/home/1314-obnwiezczenie-burmistrza-pelczyc-z-dnia-9-czerwca-2025-r).

Ponadto ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Pelczyce, tj. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, na tablicach ogłoszeń wybranych sołectw oraz w prasie.

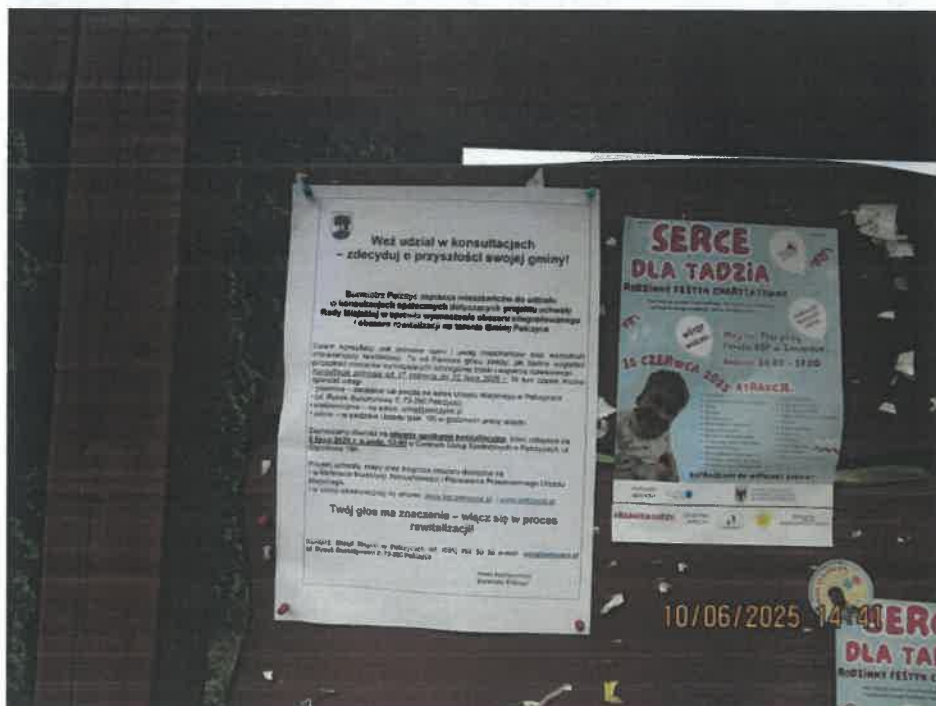
Zdjęcie 3. Publikacja obwieszczenia i ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pelczycach





Źródło: *Urząd Miejski w Pełczycach.*

**Zdjęcie 4. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Boguszynach**



Źródło: *Urząd Miejski w Pełczycach.*

**Zdjęcie 5. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Brzycynie**



Źródło: *Urząd Miejski w Pełczycach.*

**Zdjęcie 6. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Jarosławsku**



Źródło: *Urząd Miejski w Pełczycach.*

**Zdjęcie 7. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Płotnie**





Źródło: *Urząd Miejski w Pełczycach.*

**Zdjęcie 8. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Sarniku**



Źródło: *Urząd Miejski w Pełczycach.*



|   |  |
|---|--|
|   | <p>Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>   |
| <p>Zbieranie uwag ustnych</p>  | <p>Uwagi do projektu uchwały w okresie trwania konsultacji społecznych można było składać także w formie ustnej w godz. od 7:00 do 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki, w godz. od 7.00 do 16.00 we wtorki, od 7.00 do 14.00 w piątki, w Urzędzie Miejskim w Pełczycach, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce, pokój nr 10.</p> <p>Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>  |
| <p>Spotkanie otwarte</p>      | <p>Spotkanie otwarte z interesariuszami w sprawie omówienia projektu uchwały odbyło się 2 lipca 2025 r. o godz. 13.00 w Centrum Usług Społecznych w Pełczycach, ul. Ogrodowa 19 A.</p> <p>W spotkaniu uczestniczyło łącznie 9 osób, w tym przedstawiciele władz samorządowych, jednostek organizacyjnych gminy oraz przedstawiciele firmy konsultingowej.</p> <p>Agenda prezentacji obejmowała:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Podstawę prawną i cel rewitalizacji – omówienie definicji, celów i ram ustawowych procesu.</li> <li>Metodykę delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji – podział gminy na jednostki, wybór wskaźników i kryteriów oceny.</li> <li>Wyniki analiz dla części miejskiej – identyfikacja Strefy V jako obszaru zdegradowanego, omówienie problemów społecznych i technicznych.</li> <li>Wyniki analiz dla części wiejskiej – wskazanie obrębów Boguszyny, Brzyczno, Płotno, Jarosławsko i Samik jako obszarów zdegradowanych wraz z diagnozą problemów.</li> <li>Wyznaczenie obszaru rewitalizacji – przedstawienie granic, powierzchni i liczby mieszkańców w części miejskiej i wiejskiej.</li> <li>Propozycje do dyskusji – pytania o oczekiwany kształt obszaru po rewitalizacji oraz potencjalne projekty infrastrukturalne i działania społeczne.</li> </ol> <p>Po części prezentacyjnej przeprowadzono dyskusję na temat zidentyfikowanych problemów oraz potencjałów rozwojowych wskazanych obszarów.</p> <p>W toku rozmów uczestnicy nie zgłosili żadnych formalnych uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.</p> |

Źródło: Opracowanie własne.

**Zdjęcie 10. Prezentacja obszaru zdegradowanego w części miejskiej Gminy Pełczyce**



Źródło: Grant Thornton.

**Zdjęcie 11. Dyskusja na temat zidentyfikowanych problemów oraz potencjałów rozwojowych wskazanych obszarów**



Źródło: Grant Thornton.

#### **VIII.A.2.2. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji**

Konsultacje społeczne zostały poprzedzone **obwieszczeniem** Burmistrz Pełczyc z dnia 18 grudnia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Pełczyce, opublikowanym:

- w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.pełczyce.pl/arttykul/obwieszczenie-burmistrza-pełczyc-z-dnia-18-grudnia-2025-r-o-rozporzeczniu-konsultacji-sporzecznych>)

## Zdjęcie 12. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej

[Strona główna](#) / [Informacje](#) / [Obwieszczenia](#)

 [Czytaj tekst](#)

# OBWIESZCZENIE BURMISTRZA PEŁCZYC z dnia 18 grudnia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Pełczyce

### Załączniki do pobrania

Źródło: <https://bip.pelczyce.pl/artukul/obwieszczenie-burmistrza-pelczyc-z-dnia-18-grudnia-2025-r-o-rozpozeciu-konsultacji-spolecznych>.

- na stronie internetowej Gminy Pełczyce (<https://www.pelczyce.pl/home/1421-obwieszczenie-burmistrza-pelczyc-5>)

## Zdjęcie 13. Informacja o konsultacjach społecznych zamieszczona na stronie internetowej Gminy Pełczyce

 18 GRUDZIEŃ 2025

### OBWIESZCZENIE BURMISTRZA PEŁCZYC

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA PEŁCZYC z dnia 18 grudnia 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Pełczyce.

#### Załączniki:

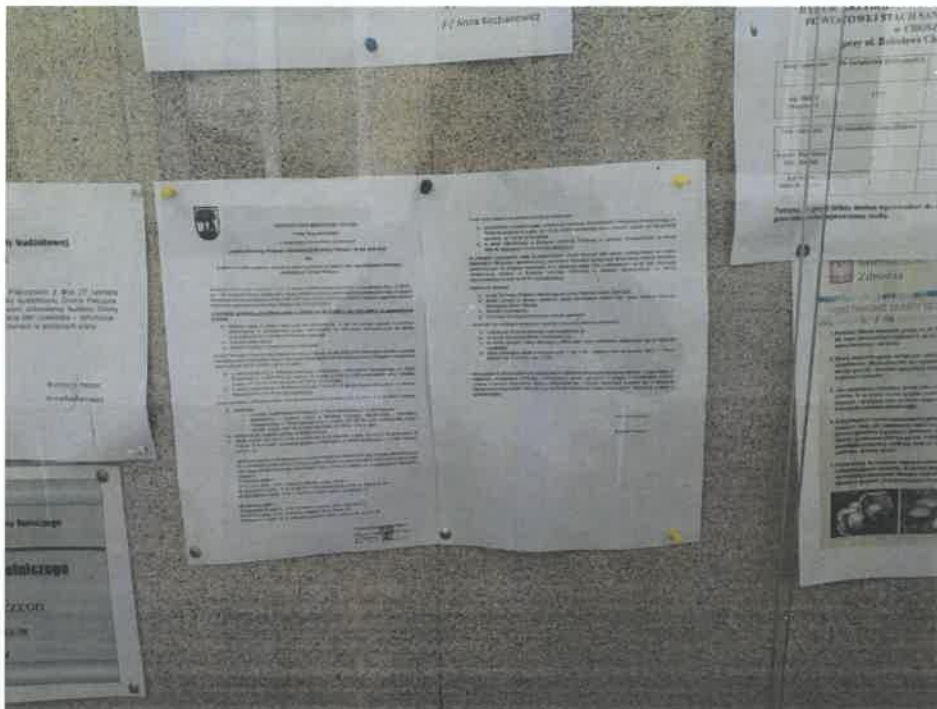
| Plik  | Opis                             | Rozmiar |
|---|----------------------------------|---------|
|  | Formularz konsultacyjny Pełczyce | 383 kB  |
|  | GPR Pełczyce z zał.              | 6555 kB |
|  | Obwieszczenie GPR                | 203 kB  |
|  | Projekt uchwały KR Pełczyce      | 42 kB   |
|  | Przetwarzanie danych osobowych   | 77 kB   |



Źródło: <https://www.pelczyce.pl/home/1421-obwieszczenie-burmistrza-pelczyc-5>.

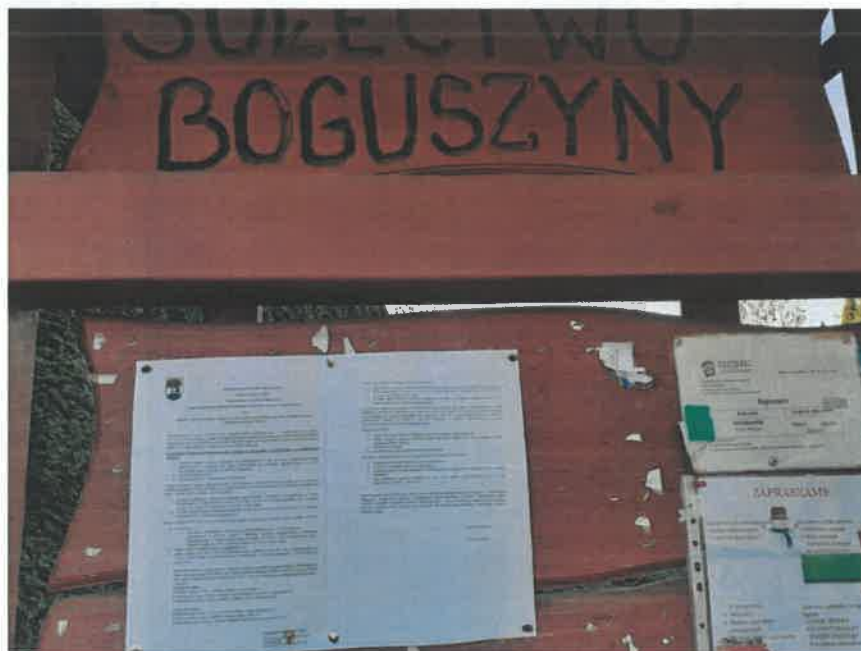
Ponadto ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało opublikowane w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Pełczyce, tj. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, na tablicach ogłoszeń wybranych sołectw oraz w prasie.

**Zdjęcie 14. Publikacja obwieszczenia i ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pełczycach**



Źródło: Urząd Miejski w Pełczycach.

**Zdjęcie 15. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Boguszynie**



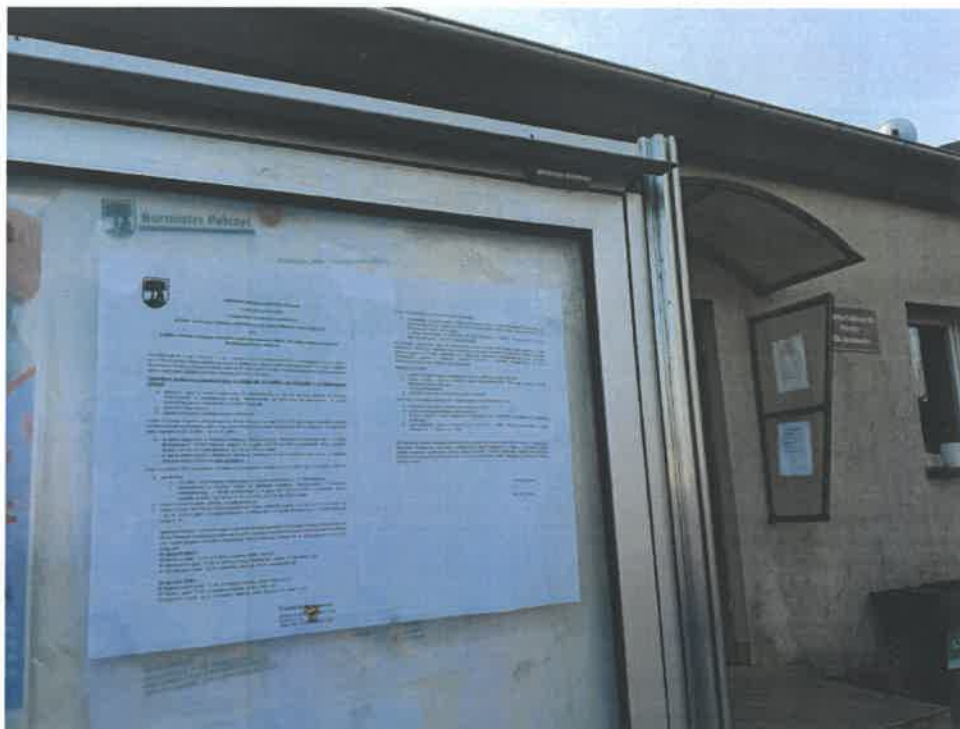
Źródło: Urząd Miejski w Pełczycach.

**Zdjęcie 16. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Brzycnie**



*Źródło: Urząd Miejski w Pełczycach.*

**Zdjęcie 17. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Jarosławsku**



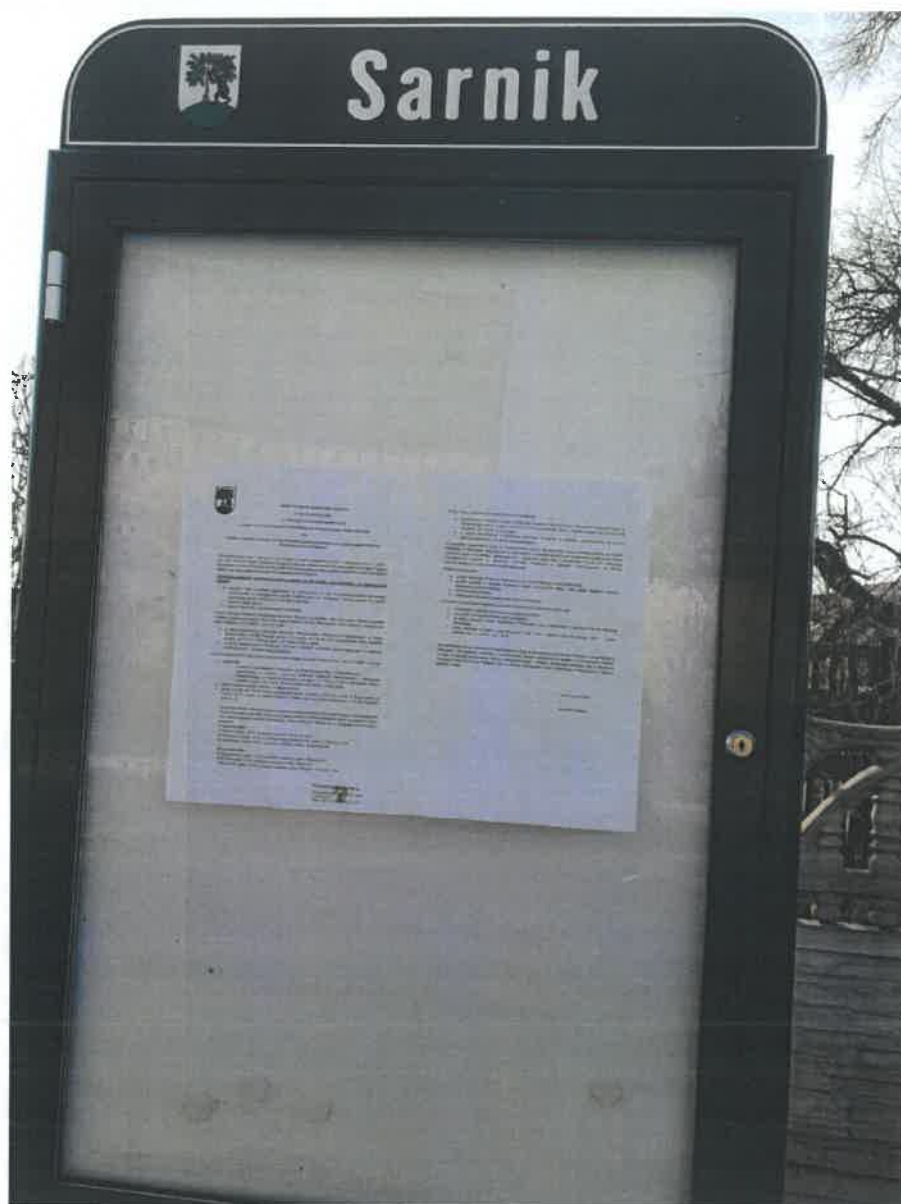
Źródło: *Urząd Miejski w Pełczycach.*

**Zdjęcie 18. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Płotnie**



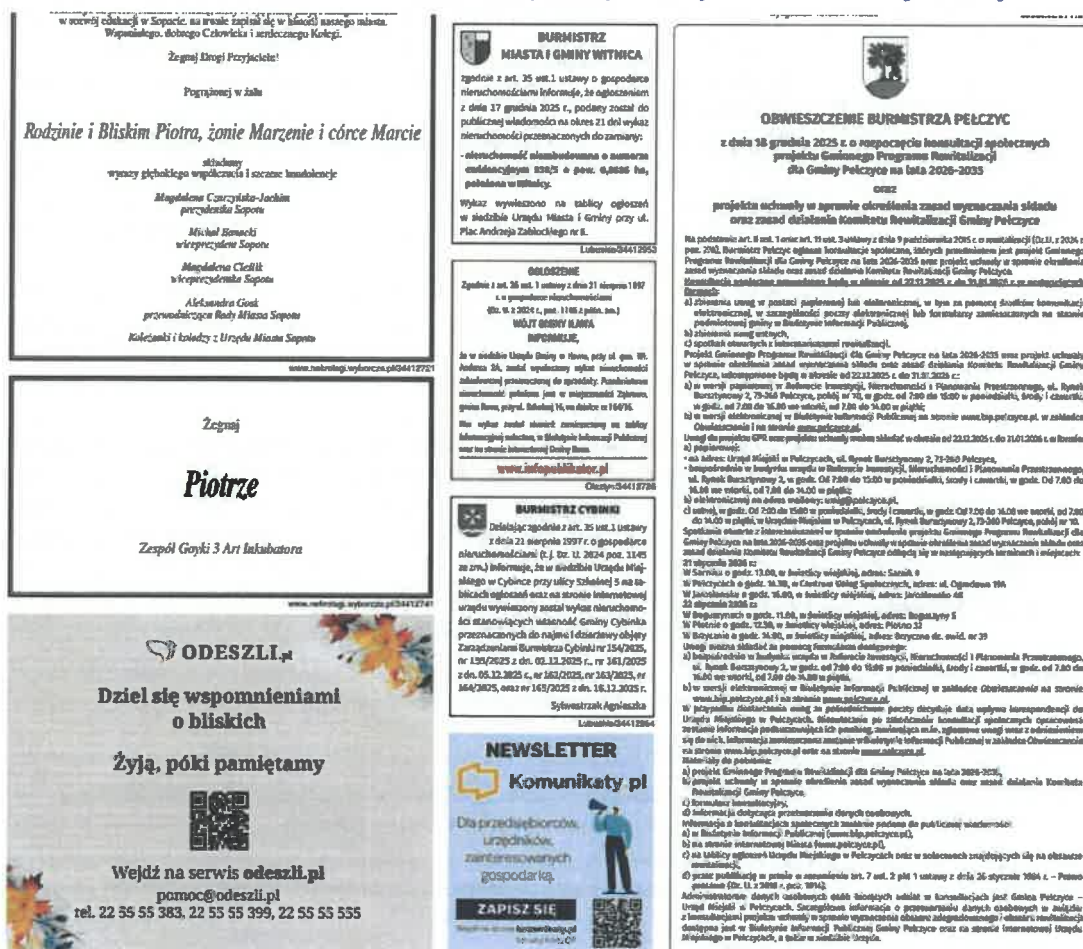
Źródło: *Urząd Miejski w Pełczycach.*

Zdjęcie 19. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń w Sarniku



Źródło: *Urząd Miejski w Pełczycach.*

## Zdjęcie 20. Publikacja ogłoszenia o konsultacjach społecznych w Gazecie Wyborczej



Źródło: Gazeta Wyborcza, 18.12.2025.

Konsultacje trwały 41 dni kalendarzowych, od 22 grudnia 2025 r. do 31 stycznia 2026 r. W tym czasie miało miejsce zbieranie uwag w następujących formach:




- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej,
- zbierania uwag ustnych,
- spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji.

Z przeprowadzonych konsultacji został sporządzony raport, opublikowany

- w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://biip.pelczyce.pl/arttykul/raport-z-konsultacji-spoecznych-dot-projektu-gminnego-programu-rewitalizacji-dla-gminy-pelczyce>)
- oraz na stronie internetowej (<https://pelczyce.pl/home/1449-raport-z-konsultacji-spoecznych>).

Tabela 13. Formy konsultacji społecznych

| Formy konsultacji społecznych                          | Opis przebiegu konsultacji   |
|--|--|
| Zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej | Przez 41 dni trwania konsultacji społecznych, wszyscy zainteresowani mieli możliwość wnoszenia uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pelczyce na lata 2026-2035 oraz projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Pelczyce. |

|   |  |
|---|--|
|                                | <p>Załącznikiem do projektu GPR były mapy kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Załącznikiem do projektu uchwały były formularz zgłoszeniowy kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji Gminy Pelczyce oraz lista poparcia kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji Gminy Pelczyce.</p> <p>Uwagi można było składać za pomocą formularza dostępnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bezpośrednio w budynku urzędu w Referacie Inwestycji, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, ul. Rynek Bursztynowy 2, w godz. od 7:00 do 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki, w godz. od 7.00 do 16.00 we wtorki, od 7.00 do 14.00 w piątki,</li> <li>- w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Obwieszczenia na stronie <a href="http://www.bip.pelczyce.pl">www.bip.pelczyce.pl</a> lub na stronie <a href="http://www.pelczyce.pl">www.pelczyce.pl</a>.</li> </ul> <p>Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>  |
| <p>Zbieranie uwag ustnych</p>  | <p>Uwagi do projektu uchwały w okresie trwania konsultacji społecznych można było składać także w formie ustnej w godz. od 7:00 do 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki, w godz. od 7.00 do 16.00 we wtorki, od 7.00 do 14.00 w piątki, w Urzędzie Miejskim w Pelczycach, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pelczyce, pokój nr 10.</p> <p>Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag ani propozycji zmian dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>  |
| <p>Spotkanie otwarte</p>     | <p>Spotkania otwarte z interesariuszami w sprawie omówienia projektów odbyły się:</p> <p>21 stycznia 2026 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W Sarniku o godz. 13.00, w świetlicy wiejskiej, adres: Samik 9.</li> <li>• W Pelczycach o godz. 14.30, w Centrum Usług Społecznych, adres: ul. Ogrodowa 19A.</li> <li>• W Jarosławsku o godz. 16.00, w świetlicy wiejskiej, adres: Jarosławsko 48.</li> </ul> <p>22 stycznia 2026 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W Boguszynach o godz. 11.00, w świetlicy wiejskiej, adres: Boguszyny 5.</li> <li>• W Płotnie o godz. 12.30, w świetlicy wiejskiej, adres: Płotno 32.</li> <li>• W Brzycznie o godz. 14.00, w świetlicy wiejskiej, adres: Brzyczno 39.</li> </ul> <p>Frekwencja podczas spotkań przedstawiała się następująco:</p> <p>21 stycznia 2026 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W Sarniku – w spotkaniu uczestniczyło 9 osób.</li> <li>• W Pelczycach – w spotkaniu uczestniczyło 16 osób.</li> <li>• W Jarosławsku – w spotkaniu uczestniczyło 11 osób.</li> <li>• W Boguszynach – w spotkaniu uczestniczyło 9 osób.</li> <li>• W Płotnie – w spotkaniu uczestniczyło 6 osób.</li> <li>• W Brzycznie – w spotkaniu uczestniczyło 12 osób.</li> </ul> <p>W spotkaniach uczestniczyli przedstawiciele władz samorządowych, jednostek organizacyjnych gminy, mieszkańcy oraz przedstawiciele firmy konsultingowej.</p> <p>Agenda spotkania obejmowała:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Wyjaśnienie, czym jest rewitalizacja jako proces kompleksowy oraz jaki jest cel konsultacji projektu GPR na lata 2026-2035.</li> <li>b) Omówienie zasięgu obszaru rewitalizacji (Strefa V miasta + 5 sołectw), w tym liczby mieszkańców i ich udziału w populacji gminy oraz horyzontu czasowego 2026-2035.</li> <li>c) Omówienie koncentracji zjawisk kryzysowych w Strefie V, w tym przede wszystkim problemów społecznych.</li> </ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>d) Diagnozę problemów w sołectwach objętych rewitalizacją (Boguszyn, Brzyczna, Płotna, Jarosławska i Sarnika).</li> <li>e) Wizję rozwoju do 2035 r. – docelowy obraz Pełczyc jako miejsca bezpiecznego, gościnnego i funkcjonalnego, sprzyjającego aktywności i współpracy międzypokoleniowej.</li> <li>f) Cele i kierunki działań w projekcie GPR Pełczyc.</li> <li>g) Pokazanie powiązania inwestycji „twardych” (infrastruktura) z działaniami „miękkimi” (programy społeczne), tak aby zmiana była trwała i mierzalna.</li> <li>h) Prezentację planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Strefie V oraz w każdym z sołectw objętych rewitalizacją.</li> <li>i) Omówienie harmonogramu realizacji i zasad monitorowania postępów we wdrażaniu przedsięwzięć.</li> <li>j) Przedstawienie ram zarządzania oraz kluczowych wskaźników rezultatu, które będą mierzyć efekty programu.</li> <li>k) Omówienie projektu uchwały o Komitecie Rewitalizacji – roli Komitetu jako forum dialogu i ciała opiniodawczo-doradczego Burmistrza, założenia dot. składu, trybu pracy, jawności posiedzeń i częstotliwości, a także zachęta do włączenia się interesariuszy w prace Komitetu.</li> </ul> <p>Po części prezentacyjnej przeprowadzono dyskusję dotyczącą trafności diagnozy, priorytetów działań w Strefie V i sołectwach, zasad doboru przedsięwzięć oraz propozycji zgłoszonych przez uczestniczki i uczestników w odniesieniu do projektu GPR oraz projektu uchwały o Komitecie Rewitalizacji.</p> <p>W toku rozmów uczestnicy nie zgłosili żadnych formalnych uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.</p> |
|--|---|

Źródło: Opracowanie własne.

#### Zdjęcie 21. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Sarniku



Źródło: Grant Thornton.

**Zdjęcie 22. Spotkanie konsultacyjne w Centrum Usług Społecznych w Pełczycach**



Źródło: Grant Thornton.

**Zdjęcie 23. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Jarosławsku**



Źródło: Grant Thornton.

**Zdjęcie 24. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Boguszynach**



Źródło: Grant Thornton.

**Zdjęcie 25. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Płotnie**



Źródło: Grant Thornton.

## Zdjęcie 26. Spotkanie konsultacyjne w świetlicy wiejskiej w Brzecznie



Źródło: Grant Thornton.

### VIII.A.3. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Pełczyce w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 rozpocznie się etap wdrażania programu i monitorowanie postępów. Etap ten potrwa do roku 2035 lub do czasu wcześniejszego zrealizowania programu. Na tym etapie, zespół roboczy ds. rewitalizacji będzie zajmował się zintegrowaniem wszystkich działań o charakterze rewitalizacyjnym zachodzących na obszarze Gminy Pełczyce oraz będzie zapewniał wsparcie merytoryczne podczas wdrażania programu.

Partycypacja społeczna będzie realizowana za pośrednictwem **Komitetu Rewitalizacji**. Na podstawie uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Prezydent niezwłocznie w drodze zarządzenia powoła Komitet Rewitalizacji. Nabór na członków Komitetu będzie prowadzony w myśl zapisów powołanej uchwały.

Aby zapewnić i utrzymać zainteresowanie społeczeństwa rewitalizacją oraz zapewnić wszystkim interesariuszom wiedzę i możliwość uczestniczenia w procesie rewitalizacji, przez cały okres wdrażania programu prowadzone będą działania związane z informowaniem o realizacji przedsięwzięć zaplanowanych w programie, stanie wdrażania i realizacji programu i pracach Komitetu Rewitalizacji. W celu zapewnienia każdemu zainteresowanemu dostępu do tych informacji i możliwości zgłaszania uwag stosowane będą następujące formy konsultowania/informowania:

- strona internetowa Gminy: [www.pelczyce.pl](http://www.pelczyce.pl),
- strona internetowa Biuletyn Informacji Publicznej: [bip.pelczyce.pl](http://bip.pelczyce.pl),
- spotkania z mieszkańcami.

#### VIII.A.3.1. Uzgodnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji do podmiotów wymienionych w tym artykule ustawy.

W związku z powyższym, Kierownik Referatu Inwestycji, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Gminy Pełczyce pismami RIN.062.1.2026.EK, RIN.062.2.2026.EK, RIN.062.3.2026.EK, RIN.062.4.2026.EK oraz RIN.062.5.2026.EK z dni 4.02.2026 r., 24.02.2026 r. oraz

16.03.2026 r. zwrócił się do podmiotów wymienionych w art. 17 ustawy o rewitalizacji z prośbą o zaopiniowanie projektu „Gminnego Program Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035”.

Zestawienie podmiotów, do których zwrócono się o wydanie opinii, zakres pozyskanych opinii oraz sposób ustosunkowania się przez Gminę Pełczyce do uwag zawartych w opiniach zawarto w Raporcie z uzgodnień projektu dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035”.

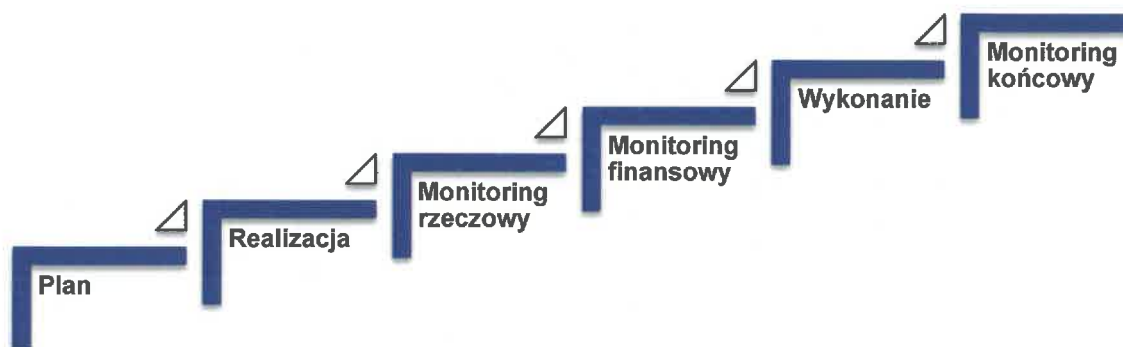
## Rozdział IX. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

### IX.1. System monitoringu i oceny skuteczności działań

Monitoring stanowi integralną część zarządzania i ewaluacji postępów programu rewitalizacji, zapewniającą prawidłowość jego realizacji. Zgodnie z zapisami art. 22 ustawy o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez Prezydenta Miasta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Monitorowanie postępów realizacji oparte będzie na stałym pozyskiwaniu i analizowaniu danych dotyczących realizacji poszczególnych projektów. Bieżąca i systematyczna analiza danych ilościowych i jakościowych osiągniętych w trakcie realizacji projektu oraz porównanie ich z zaplanowanymi w programie pozwoli na wykrycie rozbieżności oraz umożliwi odpowiednio wczesną korektę możliwych do przewidzenia komplikacji. Zastosowane będą dwie formy monitoringu: monitorowanie postępu prac oraz monitorowanie środków finansowych projektu.

#### Schemat 4. Formy monitoringu



Źródło: Opracowanie własne.

**Monitoring rzeczowy** obejmuje proces realizacji i polegać będzie przede wszystkim na bieżącej kontroli zakresu merytorycznego prowadzonych działań oraz harmonogramu wdrażania projektu na podstawie pomiarów osiągnięcia założonych rezultatów oraz wskaźników realizacji i ich analizy, a także weryfikacji przedmiotowej zgodności z założeniami gminnego programu rewitalizacji.

**Monitoring finansowy** obejmuje zarządzanie środkami przyznanymi na realizację programu i jest podstawą oceny sprawności ich wydatkowania. Polegać będzie na bieżącej kontroli finansowych aspektów inwestycji: przepływów gotówkowych i poziomu wykorzystania funduszy w poszczególnych kategoriach budżetowych, weryfikacji kwalifikowalności kosztów oraz gromadzeniu informacji o źródłach finansowania programu i stopniu wykorzystania dotacji. Istotnym elementem będzie również kontrola wykonania wzajemnych rozliczeń i zobowiązań z podwykonawcami, ewentualnymi partnerami, uczestnikami projektu i pracownikami oraz weryfikacja finansowej zgodności z założeniami programu.

**Monitoring końcowy** zweryfikuje, czy wytyczone cele zostały zrealizowane.

Wszystkie projekty objęte programem rewitalizacji będą podlegały jednakowemu systemowi oceny. Odpowiedzialny za to będzie Referat Inwestycji, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego. Do jego obowiązków należeć będzie także wykonanie wzoru formularza oceny projektu, który będzie wypełniany przez poszczególne podmioty wykonujące projekty rewitalizacyjne. Umożliwi to oszacowanie wartości wskaźników produktu i rezultatu z perspektywy pojedynczej inwestycji, co z kolei umożliwi opisanie i porównanie efektów w sposób jednoznaczny i przejrzysty. Gromadzenie kart

projektów inwestycji już zrealizowanych pozwoli ocenić ich skuteczność oraz zdefiniować zagrożenia i szanse inwestycji o zbliżonym charakterze. Stanowić to będzie punkt odniesienia w następnych latach procesu rewitalizacji i pozwoli nadać mu pożądany kierunek oraz uniknąć błędów dotychczas popełnionych.

## **IX.2. System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu**

Ze względu na cel i charakter gminny program rewitalizacji ma formułę otwartą, tzn. że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów – będzie on aktualizowany. Projekty odpowiadające na zidentyfikowane problemy będą systematycznie przygotowywane w całym okresie wdrożeniowym.

Sytuacje, w których konieczna może być zmiana programu to m.in.:

- zmiana aktualnych warunków sytuacji społeczno-gospodarczej,
- nowo zidentyfikowane potrzeby i oczekiwania mieszkańców obszarów kryzysowych,
- wzrost bądź spadek poziomu zaangażowania podmiotów lokalnych w planowane działania,
- konieczność dostosowania działań do możliwości budżetu Gminy Pelczyce oraz dostępności środków zewnętrznych.

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, w przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz występuje do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię Komitetu Rewitalizacji. Zmiana gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim został on uchwalony.

Zmiana gminnego programu rewitalizacji nie wymaga uzyskania opinii ani przeprowadzania konsultacji społecznych jeżeli nie dotyczy przedsięwzięć zawartych na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ani nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (w przypadku gdy Strefa została ustanowiona).

### **Procedura wprowadzania zmian do gminnego programu rewitalizacji:**

1. Rada Miejska z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza, po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany gminnego programu rewitalizacji.
2. Burmistrz ogłasza informację o przystąpieniu do zmiany gminnego programu rewitalizacji.
3. Przygotowanie projektu zmiany gminnego programu rewitalizacji.
4. Konsultacje społeczne projektu zmiany gminnego programu rewitalizacji (jeśli zmiana dot. listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub wymaga zmiany uchwały o Specjalnej Strefie Rewitalizacji).
5. Wniosek o zaopiniowanie projektu zmiany gminnego programu rewitalizacji do podmiotów wymienionych w art. 17 ustawy o rewitalizacji (jeśli zmiana dot. listy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub wymaga zmiany uchwały o Specjalnej Strefie Rewitalizacji).
6. Uchwała Rady Miejskiej o przyjęciu zmiany gminnego programu rewitalizacji.

## **Rozdział X. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego**

Z uwagi na charakter zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 nie wymusza zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pełczyce na lata 2022-2027 przyjętym uchwałą nr XXI.223.2021 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pełczyce na lata 2022-2027.

## **Rozdział XI. Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3**

Jednocześnie z uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 zostanie podjęta uchwała w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Podjęcie niniejszej uchwały zostanie poprzedzone 35 dniowymi konsultacjami społecznymi.

## **Rozdział XII. Specjalna Strefa Rewitalizacji**

Dla obszaru objętego rewitalizacją nie będzie tworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji. Jeżeli w późniejszym terminie zajdzie konieczność ustanowienia Strefy, zostanie ona wprowadzona w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego na okres maksymalnie 10 lat, zgodnie z zapisami art. 25 ustawy o rewitalizacji.

## **Rozdział XIII. Sposób realizacji programu w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**

### **XIII.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy**

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane w Gminnym Programie Rewitalizacji są zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pełczyce”, uchwalonym uchwałą nr IX/53/03 z 10 lipca 2003 r. i zmienionym uchwałą nr XIII/87/2012 z 25 października 2012 r. W Studium określono m.in. politykę przestrzenną gminy, kierunki działań oraz wytyczne dla kształtowania struktury osadniczej, które Gminny Program Rewitalizacji respektuje bez konieczności jego zmiany na etapie przyjmowania niniejszego dokumentu.

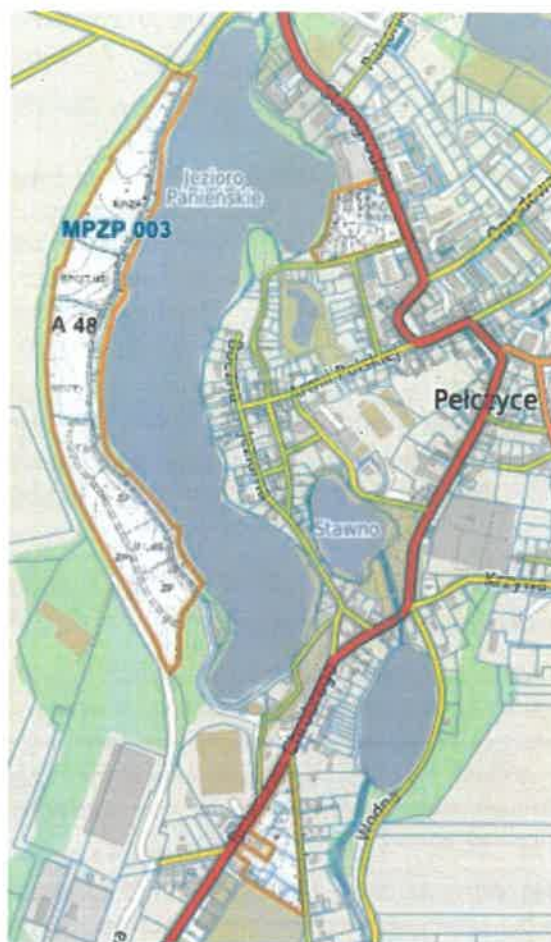
Jednocześnie wskazuje się, że po wejściu w życie Planu ogólnego, który na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 1688 z późn. zm.) od 1 lipca 2026 r. zastąpi Studium, ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji zostaną z nim operacyjnie powiązane. Pkt 2.12 Uzasadnienia do Planu Ogólnego Gminy Pełczyce przewiduje ujęcie m.in. obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji gminy.

### **XIII.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany**

Na obszarze rewitalizacji nie zidentyfikowano konieczności uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikających z ustaleń GPR. Należy jednak wziąć pod uwagę, że na etapie procedury inwestycyjnej, po ustaleniu szczegółów parametrów nowo budowanych lub modernizowanych obiektów oraz szczegółów zagospodarowania konkretnych działek może powstać niezgodność z planami miejscowymi, którą należy wyeliminować poprzez zmianę parametrów obiektów lub funkcji terenu lub poprzez zmianę planów miejscowych.

Poniżej, według stanu na dzień 17.11.2025 r., pomarańczowymi oznaczeniami zarysowano granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rewitalizacji Pełczyc – Strefy V. Poza Strefą V brak obowiązujących planów miejscowych na obszarze rewitalizacji. Należy wziąć pod uwagę, że przedstawiony na mapach stan będzie podlegać aktualizacji w związku z aktualnymi procedurami.

Mapa 7. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejon Pełczyce – Strefy V



Źródło: [pelczyce.e-mapa.net](http://pelczyce.e-mapa.net).

## **Rozdział XIV. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko**

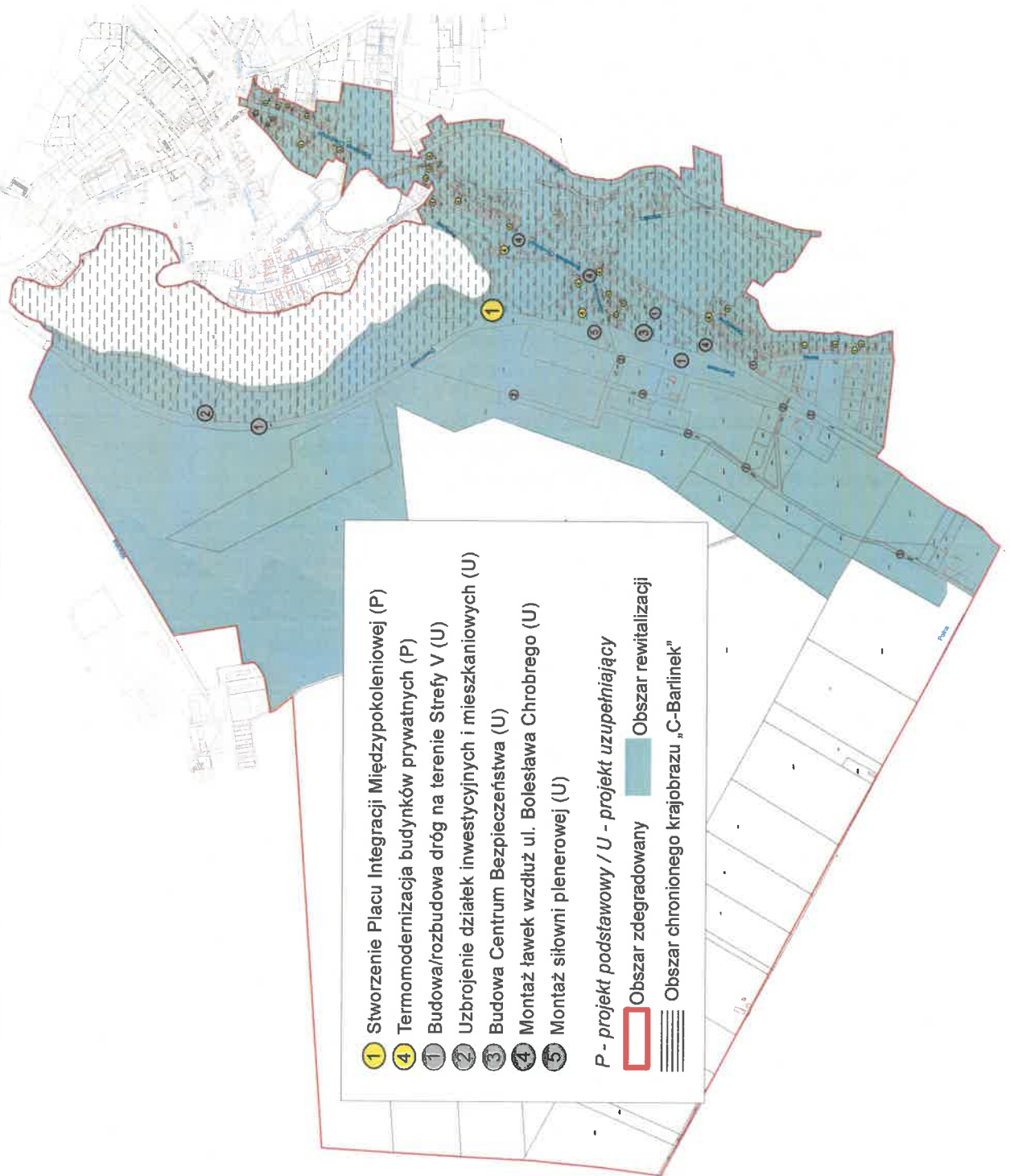
### **XIII.1. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 12 marca 2026 r., znak WPS.410.54.2026.KM, po analizie projektu dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pelczyce na lata 2026-2035” oraz uwarunkowań określonych w art. 49 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś, wskazał możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu wskazano, że dokument ma charakter strategiczny i koncepcyjny, a przewidziane w nim działania nie powinny powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Jednocześnie organ zwrócił uwagę na konieczność korekty nazwy przedsięwzięcia nr 2 ujętego w Tabeli 7, wskazując, że część wymienionych działek nie jest położona nad Jeziorem Panieńskim, co też uczyniono.

### **XIII.2. Opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego**

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem z dnia 26 lutego 2026 r., znak: NZNS.9022.1.11.2026, przedstawił stanowisko, że w związku z brakiem możliwości kwalifikacji przedmiotowego dokumentu do kategorii, o której mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś, nie posiada jako organ kompetencji do zajęcia stanowiska w przedmiocie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pelczyce na lata 2026-2035”.

Załącznik nr 1 - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji w mieście Petczyce - Strefa V



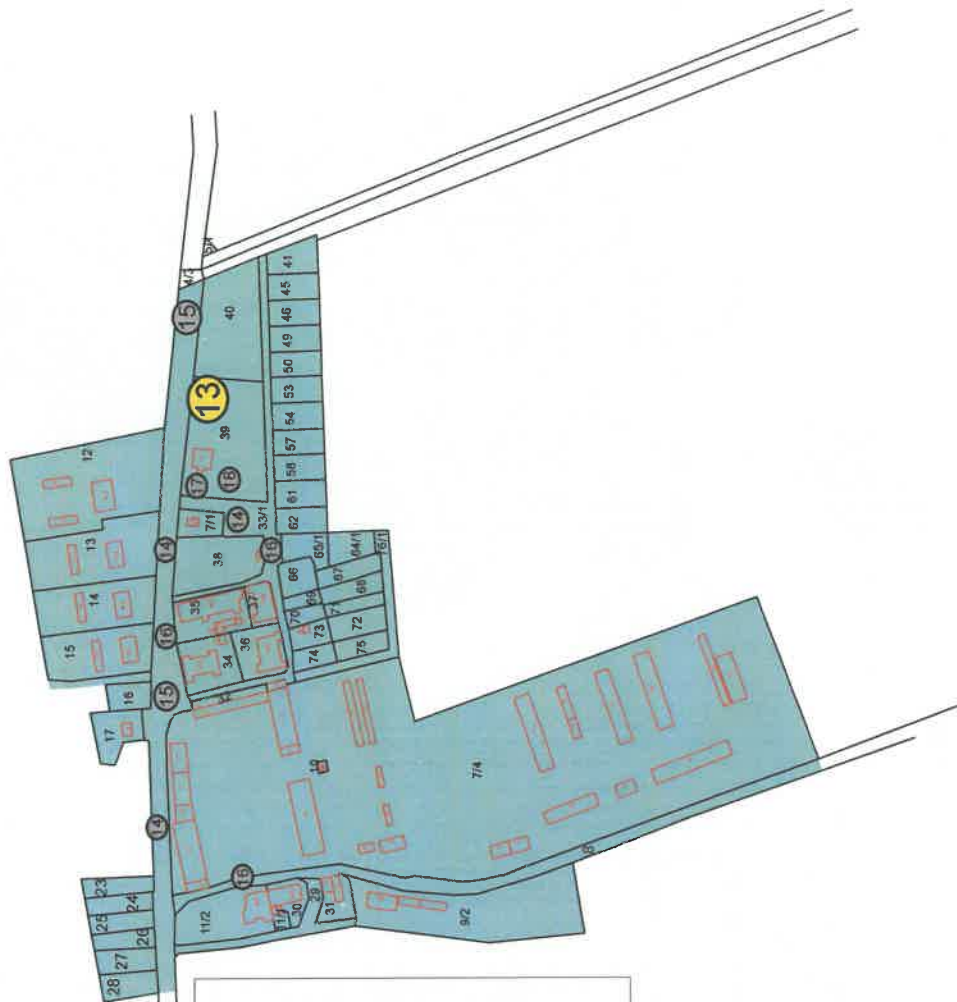
Załącznik nr 2 - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Piotno



Załącznik nr 3 - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Boguszyno



## Załącznik nr 4 - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Brzyczno



- 13 Budowa boiska sportowego w Brzyczynie (P)
  - 14 Rozbudowa/modernizacja ciągów pieszych (U)
  - 15 Przywrócenie połączenia komunikacyjnego Brzyczno-Choszczno (U)
  - 16 Modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (U)
  - 17 Montaż automatycznego defibrylatora (AED) w przestrzeni publicznej (U)
  - 18 Montaż siłowni plenerowej (U)
- P - projekt podstawowy / U - projekt uzupełniający
- Obszar rewitalizacji

**Załącznik nr 5 - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Jarosławsko**

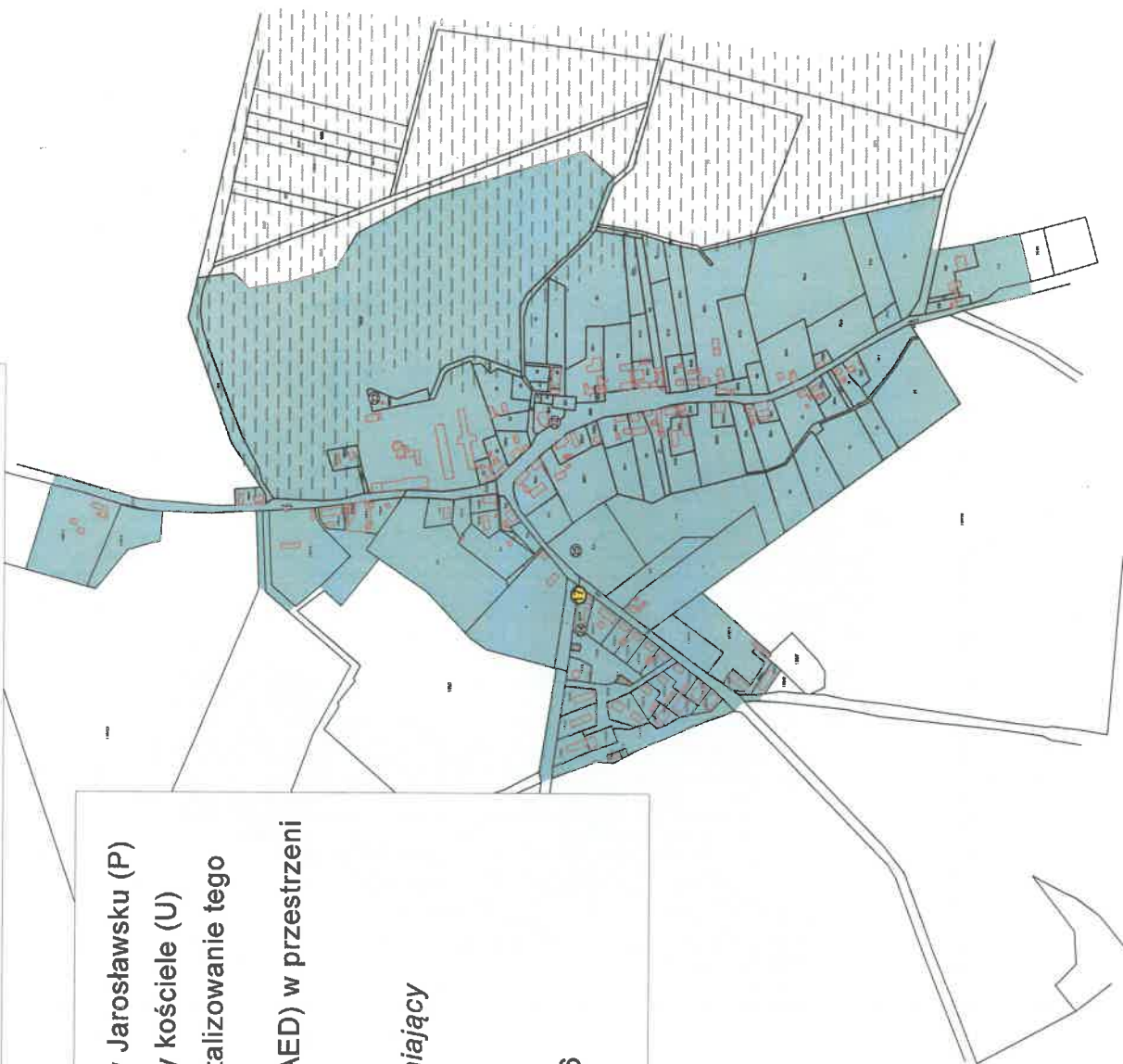
- 17 Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Jarosławsku (P)
  - 22 Rozbudowa/modernizacja chodnika przy kościele (U)
  - 23 Likwidacja oczyszczalni ścieków i zrewitalizowanie tego obszaru (U)
  - 24 Montaż automatycznego defibrylatora (AED) w przestrzeni publicznej (U)
  - 25 Montaż siłowni plenerowej (U)
- P - projekt podstawowy / U - projekt uzupełniający

■ Obszar rewitalizacji

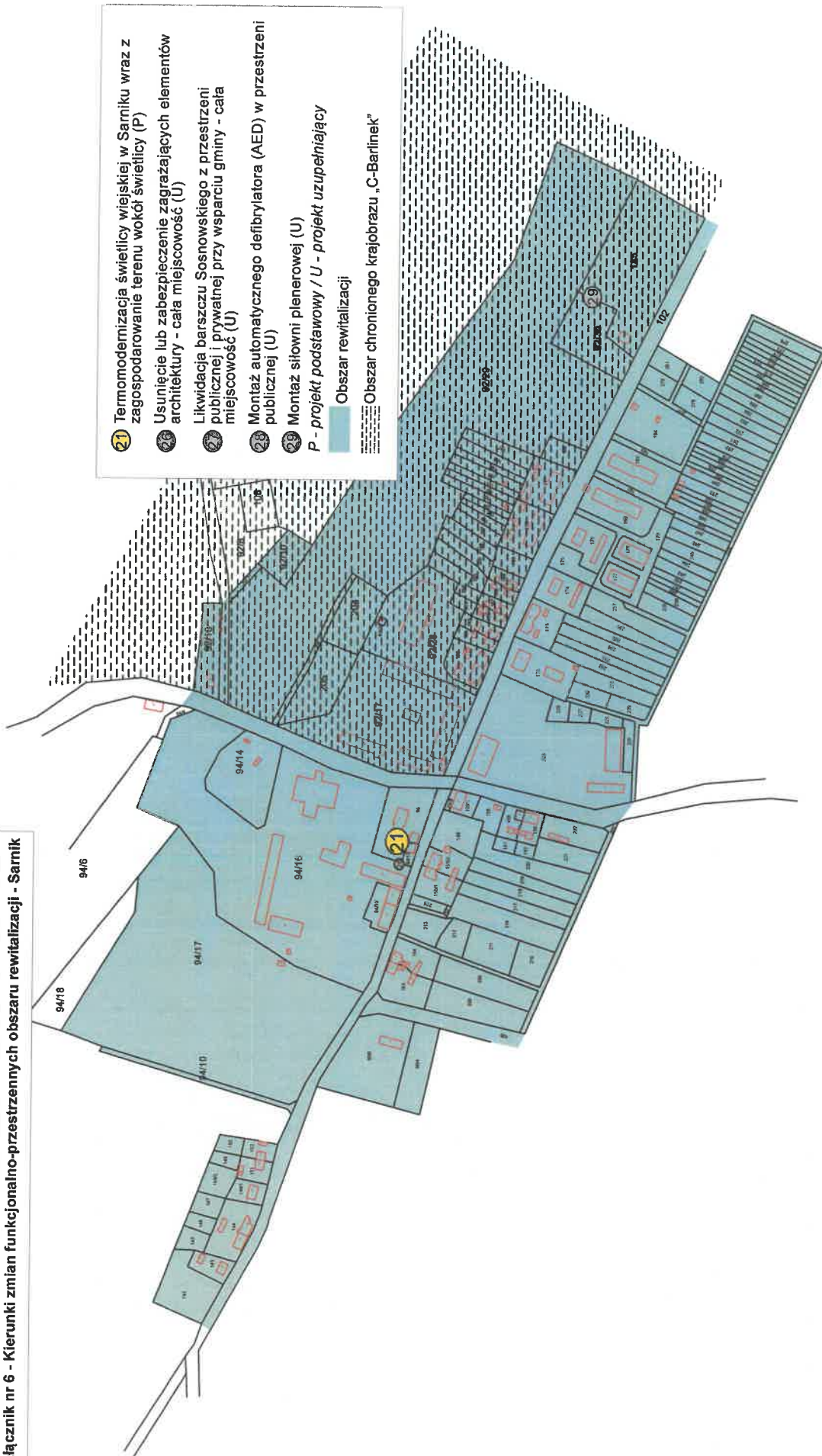
▨ Obszar Natura 2000:

„Lasy Puszczy nad Drawą” PLB320016

„Lasy Bierzwnickie” PLH320044



Załącznik nr 6 - Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji - Sarnik





## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy. Natomiast zgodnie z art. 19 ww. ustawy, gminny program rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 (GPR) jest inicjowanym, opracowanym i uchwalonym przez radę miasta, wieloletnim programem działań całościowych, obejmującym powiązane wzajemnie przedsięwzięcia w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej, zmierzającym do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do jego zrównoważonego rozwoju.

Proces opracowania GPR poprzedzony został podjęciem uchwały NR XV.104.2025 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 25 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce oraz uchwały NR XV.104.2025 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035.

Proces opracowania GPR przebiegał w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa procedurę opracowania i uchwalenia gminnego programu rewitalizacji, wskazując na jej wieloetapowość oraz konieczność podjęcia działań wskazanych w ustawie, w tym przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz uzyskania wymaganych opinii.

Dokument został opracowany partycypacyjnie, tj. w szczególności przy udziale mieszkańców, przedstawicieli środowisk społecznych, gospodarczych oraz innych interesariuszy rewitalizacji Gminy Pełczyce. Konsultacje społeczne projektu dokumentu odbyły się w dniach od 22.12.2025 r. do 31.01.2026 r.

Dokument podlegał również opiniowaniu przez podmioty wskazane w art. 17 ustawy o rewitalizacji. Zapisy GPR zostały dostosowane do zmian wynikających z procesu konsultacji oraz opiniowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu w Szczecinie celem uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu.

Na podstawie odpowiedzi powyższych instytucji odstąpiono od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026-2035 stanowi podstawę do realizowania procesu rewitalizacji. Zaplanowane działania rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na zdiagnozowane w tym obszarze problemy i zjawiska kryzysowe, przyczynią się do pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców, przywrócenia estetyki i ładu przestrzennego, ochrony środowiska naturalnego, zachowania dziedzictwa kulturowego, a tym samym poprawy jakości życia mieszkańców.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przez Radę Miejską w Pełczycach niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

