

**UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Pełczycach**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Krzynki, Jarosławsko, Będargowo,
Przekolno w gminie Pełczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Krzynki, Jarosławsko, Będargowo, Przekolno w gminie Pełczyce, na podstawie którego mają być lokalizowane instalacje odnawialnych źródeł energii.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres planu obejmuje w szczególności lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz układem komunikacyjnym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 5. Uchwała nie narusza ustaleń obowiązującego Studium w zakresie dopuszczonym przez przepisy przejściowe ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

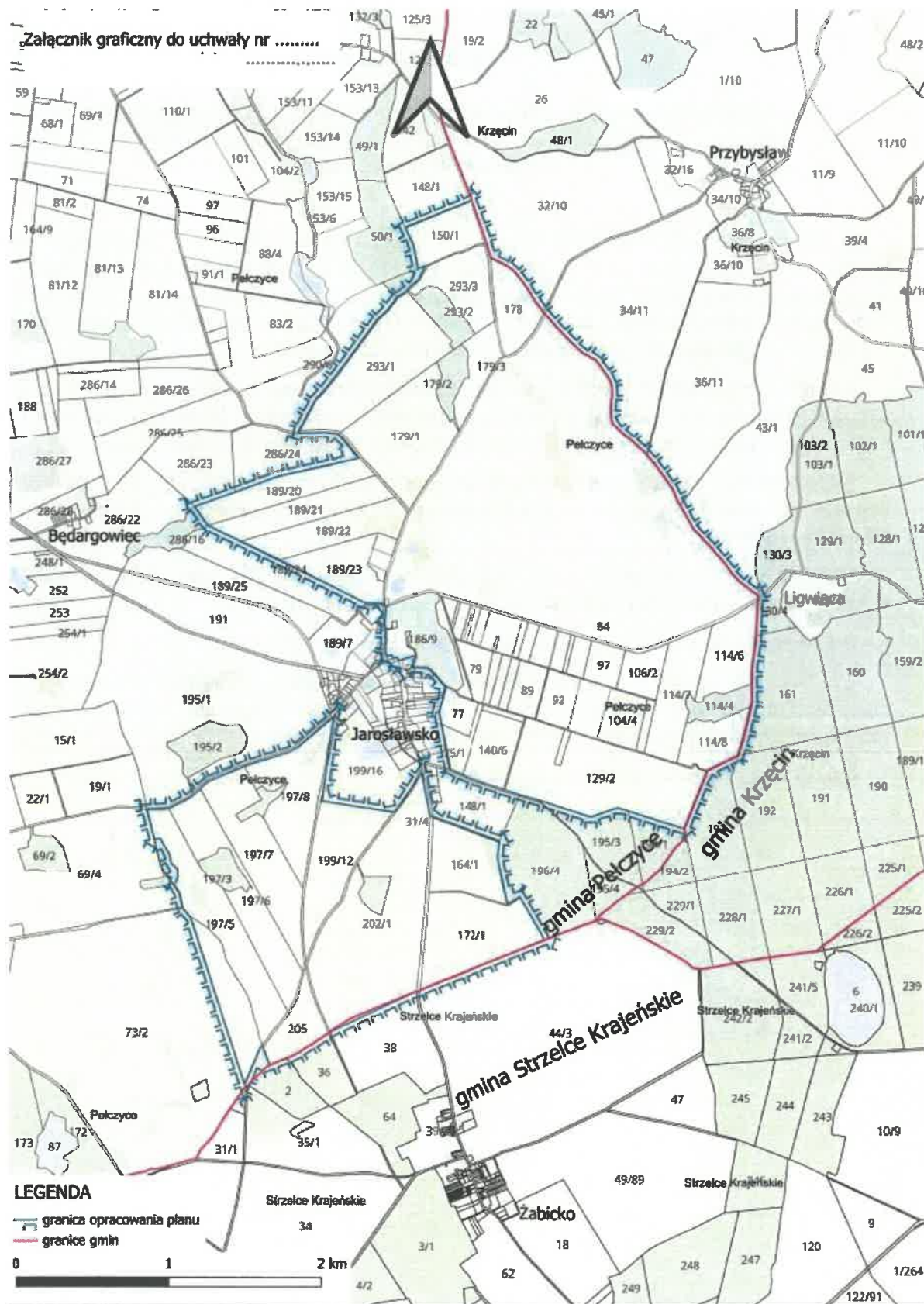
RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Pełczycach

z dnia 2026 r.

Załącznik graficzny do uchwały nr



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Krzynki, Jarosławsko, Będargowo, Przekolno w gminie Pełczyce.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Krzynki, Jarosławsko, Będargowo, Przekolno w gminie Pełczyce., w celu wyznaczenia terenów pod budowę instalacji odnawialnych źródeł energii (dalej: OZE, tj. elektrowni wiatrowych wraz z wszelką infrastrukturą towarzyszącą i terenami komunikacji).

Należy wskazać, że zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 317 z późn. zm.), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z kolei, zgodnie z treścią art. 14 ust. 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca m. in. niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych: a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych, b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a) i b), o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, następuje na podstawie odpowiednich zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane przepisy wprowadzają więc ustawowy wymóg lokalizacji elektrowni wiatrowych tylko i wyłącznie na podstawie stosownych zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określających sposób zagospodarowania terenów w postaci lokalizacji na nich instalacji odnawialnych źródeł energii.

Odnosić należy, iż ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Wskazana ustawa weszła w życie dnia 23 kwietnia 2023 roku. Ustawa ta ustala minimalną odległość jaką można przyjąć w uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie także ze wskazaną ustawą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej, która jest wskazana w ustawie o lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację przedmiotowej inwestycji w postaci elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i terenami komunikacji. Stosownie do treści art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 317 z późn. zm.) w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostaną przekroczone następujące parametry planowanych instalacji odnawialnych źródeł energii:

a) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej, liczona zgodnie z art. 2 pkt 3 wskazanej powyżej ustawy, tj. od poziomu gruntu do najwyższego punktu tej elektrowni przy maksymalnym wzniesieniu łopaty wirnika, wliczając w to część budowlaną, stanowiącą budowlę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz urządzenia techniczne (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) wynosić będzie 270 metrów,

b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami wynosić będzie 200 metrów,

c) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosić będzie 7 sztuk.

Lokalizację elektrowni wiatrowych przewiduje się lokalizację na obszarze zaznaczony na załączonej mapie w tym obejmujący działki w obrębie Jarosławsko nr 202/1 i 184/2.

Pozostały obszar objęty granicami opracowania planu miejscowego to przede wszystkim obszar uwzględniający wymogi art 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 317 z późn. zm.), tj., że w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest nie mniejsza niż 700 metrów. Obszar wyznaczony w załączniku do niniejszej uchwały, jest wyznaczony przez tą odległość i obejmuje przede wszystkim tereny rolnictwa, użytków rolnych i leśnych, dróg, oczek wodnych, które zachowują dotychczasowy sposób zagospodarowania.

Obszary znajdujące bezpośrednio przy granicy z gminami Strzelce Krajeńskie oraz Krzęcin, wyznaczają obszary uwzględniające odległość lokalizacji elektrowni wiatrowych w tych gminach.

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 317 z późn. zm.), gminami pobliskimi dla wskazanych terenów i lokalizacji turbin są gminy Strzelce Krajeńskie oraz Krzęcin.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pełczyce przyjętego uchwałą nr XII/87/2012 Rady Gminy Pełczyce z dnia 25 października 2012 r. dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW i obejmuje tereny użytków rolnych i leśnych, a na części nie wyznaczono takich obszarów. Pomimo to, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688), możliwe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w okresie obowiązywania przepisów przejściowych. Zgodnie bowiem z treścią z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) wskazanej ustawy do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Elektrownie wiatrowe stanowią instalacje odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym i jest to obszar obejmujący teren lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i terenami komunikacji, a także zasięg oddziaływania zgodnie z odpowiednimi przepisami.

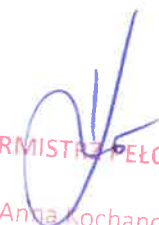
Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 oraz pozostałych przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) a także

określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 317 z późn. zm.).

Wskazuje się także, iż lokalizacja na terenie gminy Pełczyce instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych zapewni przez okres kilkudziesięciu lat stałe i stabilne wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat i podatków lokalnych, które gmina będzie mogła spożytkować dla dobra jej mieszkańców i w celu zaspokojenia ich lokalnych potrzeb. Nie bez znaczenia jest także okoliczność, iż zgodnie z przepisami art. 6g ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 317 z późn. zm.), które to przepisy mają wejść w życie z dniem 20 października 2026 roku, 10 % mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej, planowanej do realizacji przez danego inwestora na terenie gminy będzie mogło być objęte przez jej mieszkańców na okres i na zasadach opisanych we wskazanym powyżej art. 6g w celu uzyskania statusu prosumenta wirtualnego energii odnawialnej w rozumieniu art. 2 pkt 27b ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1436 z późn. zm.). Takie ukształtowanie przepisów umożliwi przyszłą partycypację w inwestycji również mieszkańców gminy, zapewniając im wykorzystanie na potrzeby własne energii elektrycznej wytwarzanej lokalnie.

Lokalizacja na terenie gminy Pełczyce instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i terenami komunikacji pozwoli na zwiększenie wykorzystania czystych i ekologicznych metod pozyskiwania energii elektrycznej, przyczyniając się przy tym do przyspieszenia transformacji energetycznej Polski. Mając na uwadze aktualny stan wiedzy, rozwój instalacji odnawialnych źródeł energii do pozyskiwania energii elektrycznej z wiatru jest nieodwracalny i niezbędny z uwagi na postępujące zmiany klimatyczne. Przejście na nisko i zeroemisyjne sposoby pozyskiwania energii jest także niezbędne w kontekście zahamowania wzrostu bardzo wysokich obecnie cen energii. Nie bez znaczenia jest ponadto aktualna sytuacja geopolityczna oraz konieczność uniezależnienia się od paliw kopalnych, w tym tych pochodzących ze wschodu, wymuszających potrzebę przeprowadzenia możliwie szybkiej transformacji energetycznej naszego kraju. Niezbędne jest bowiem zagwarantowanie bezpieczeństwa energetycznego Polski oraz jej obywateli, w tym mieszkańców gminy Pełczyce, przy zachowaniu stabilnych cen energii.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Pełczyc wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzona analiza, której wnioski zostały ujęte w niniejszym uzasadnieniu, wykazała zasadność umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Pełczyce i zasadność podjęcia w tym zakresie stosownej uchwały.


BURMISTRZ PEŁCZYC
mgr Anna Kochanowicz

