

UCHWAŁA NR XX.141.2026
Rady Miejskiej w Pelczycach

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego rejonie ulic Chrobrego i Łąkowej w Pelczycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII.245.2022 Rady Miejskiej w Pelczycach z dnia z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w granicach miasta Pelczyce, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pelczyce, przyjętego w formie ujednoliconej Uchwałą Nr XIII.87.2012 Rady Miejskiej w Pelczycach z dnia 25 października 2012 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Chrobrego i Łąkowej w Pelczycach.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu zielonym – należy przez to rozumieć otwartą, porośniętą roślinnością powierzchnię zapewniającą naturalną wegetację roślin na stropodachu lub tarasie obiektu budowlanego;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie budynków, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość nie większą niż 2m elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, galerie, werandy, tarasy i schody zewnętrzne;
- 3) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pelczyce;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych do planu.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni ok. 1,8 ha położony południowej części miasta Pelczyce, w granicach którego ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW-U**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem **MWW**;
- 3) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 4) teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**.

4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:

- a) zasad kształtowania i ochrony krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
- a) dobra kultury współczesnej,
 - b) udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - e) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków na terenach oznaczonych symbolami **MNW-U** i **MWW** zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a także z uwzględnieniem pozostałych ustaleń ogólnych oraz szczegółowych;
- 2) wymagania dotyczące dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą lukarn, wykuszy, tarasów, wejść, werand, ogrodów zimowych i klatek schodowych;
- 3) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych;
- 5) zakazuje się lokalizacji wolnostojących paneli fotowoltaicznych.

§ 3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek, dla którego obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, ustala się obszar objęty planem jako teren mieszkaniowo-usługowy.

§ 4. Ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez drogi przyległe do granic planu.

§ 5. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie, w tym drogi,
 - b) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszcza się do zbiorników retencyjnych lub chłonnych zlokalizowanych na własnej działce;

- 3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub w sposób indywidualny;
- 4) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub w sposób indywidualny;
- 5) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych, w tym wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni;
- 6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem biogazowni;
- 7) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów na własnej działce.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) szerokość frontu działki minimalnie 10m;
- 2) powierzchnia działek minimalnie 600 m²;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 90° z tolerancją 20°;
- 4) dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej i dojazdu parametry określone w pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują.

§ 7. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 8. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem **MNW-U**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) ustala się lokalizację usług, z zastrzeżeniem **pkt 3**;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) stacji paliw,
 - c) przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów.

3. W zakresie zagospodarowania ustala się:

- 1) udział powierzchni zabudowy maksymalnie 35%;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 40%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych maksymalnie 10m,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli maksymalnie 6m;
- 2) ustala się dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych o kącie nachylenia od 30° do 45°, z zastrzeżeniem **pkt 3**;
 - b) dla pozostałych budynków i wiat o kącie nachylenia do 45°,

c) w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czarne lub dachy zielone;

3) dopuszcza się dachy płaskie na parterowych częściach budynków mieszkalnych, stanowiących maksymalnie 20% powierzchni zabudowy budynku oraz maksymalnie 50% wysokości budynku.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne przyległe do granic planu – ul. Chrobrego lub ul. Łąkową;

2) nakazuje się wyznaczenie miejsc do parkowania:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej minimalnie 2 na 1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej minimalnie 1 miejsce na każde rozpoczęte 150m² powierzchni użytkowej budynku,

c) minimalnie 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów mniejszych niż 6 miejsc do parkowania.

§ 9. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem **MWW**.

2. Ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej.

3. W zakresie zagospodarowania ustala się:

1) udział powierzchni zabudowy maksymalnie 40%;

2) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 30%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy:

1) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 13m,

b) dla pozostałych budynków i budowli maksymalnie 6m;

2) ustala się dachy:

a) dla budynków mieszkalnych o kącie nachylenia od 30° do 45°,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat o kącie nachylenia do 45°,

c) w odcieniach brązu, czerwieni, szarości lub dachy zielone;

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat przy granicy działki budowlanej i w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę publiczną przyległą do granic planu – ul. Chrobrego;

2) nakazuje się wyznaczenie miejsc do parkowania:

a) minimalnie 1 na 1 lokal mieszkalny.

b) minimalnie 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów mniejszych niż 6 miejsc do parkowania.

§ 10. Ustala się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla którego:

- 1) ustala się lokalizację drogi dojazdowej;
- 2) ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Ustala się teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**, dla którego:

- 1) ustala się lokalizację budowli i urządzeń elektroenergetyki;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) ustala wysokość zabudowy maksymalnie 12m.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 12. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXI/175/97 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 27 listopada 1997 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

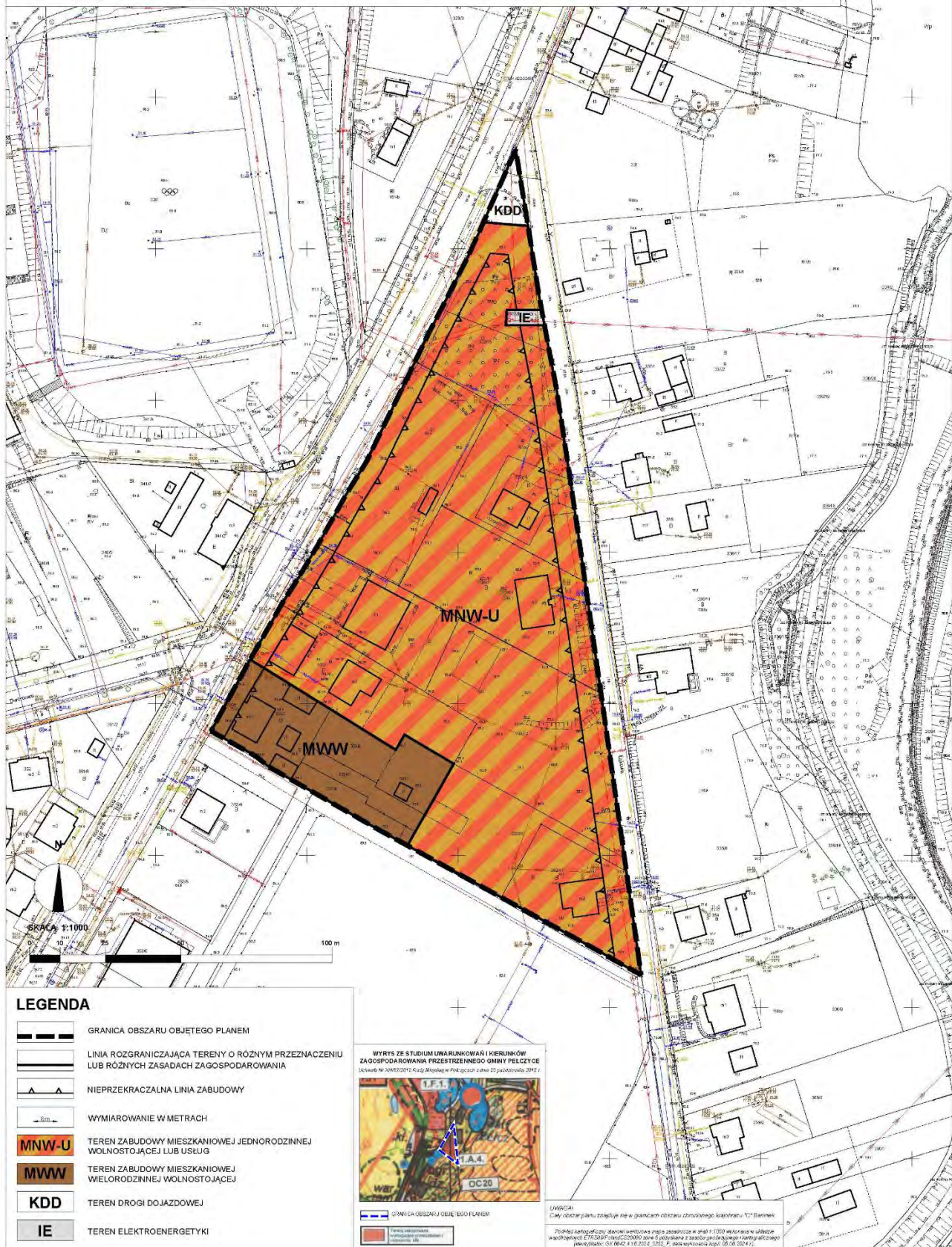
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Dyc

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC CHROBREGO I ŁĄKOWEJ W PEŁCZYCACH

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XX.141.2026 RADY MIEJSKIEJ W PEŁCZYCACH Z DNIA 27 STYCZNIA 2026 R.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XX.141.2026
Rady Miejskiej w Pełczycach
z dnia 27 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Pełczycach rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego rejonie ulic Chrobrego i Łąkowej w Pełczycach, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX.141.2026
Rady Miejskiej w Pełczycach
z dnia 27 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Pełczycach rozstrzyga co następuje:

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego rejonie ulic Chrobrego i Łąkowej w Pełczycach nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Pełczyce, w związku z czym:

- 1) nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.
- 2) nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XX.141.2026
Rady Miejskiej w Pełczycach
z dnia 27 stycznia 2026 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Pełczycach przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego rejonie ulic Chrobrego i Łąkowej w Pełczycach.

Link: <https://bip.pelczyce.pl/arttykul/plc-mpzp-lakowa-app-2026-01-13-na-sesje>

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawowe narzędzie kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem niniejszego dokumentu jest określenie zasad zagospodarowania w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Podstawę do rozpoczęcia procedury projektowej stanowi uchwała nr XXII.245.2022 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w granicach miasta Pełczyce. Przy czym w toku prac planistycznych zdecydowano na odstąpienie od prac projektowych dla części obszaru w rejonie jeziora Panieńskiego ze względu na sprzeczność proponowanych założeń z obowiązującymi przepisami dotyczącym obszaru chronionego krajobrazu „C” Barlinek. Obszar objęty opracowaniem niniejszego planu zajmuje powierzchnię ok. 1,8 ha i znajduje się w południowej części miasta Pełczyce.

Przyjęte ustalenia nie stoją w sprzeczności z przesądzeniami kierunkowymi określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pełczyce, przyjętym w formie ujednoliconej uchwałą XIII.87.2012 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 25 października 2012 r. Uwzględniono także założenia i wymagania dotyczące uniwersalnego projektowania.

W granicach planu ustala się następujące tereny elementarne:

a)teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolami **MNW-U**;

b)teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem **MWW**;

c)teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;

d)teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**.

Nie ustalono przy tym katalogów dotyczących zasad kształtowania i ochrony krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na brak okoliczności, które wymagałyby ich określenia. Należy jednak wskazać, że przyjęte ustalenia szczegółowe będą mieć wpływ na wyżej wspomniane zagadnienia. Ponadto na przedmiotowym obszarze nie występują dobra kultury współczesnej, udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotowy plan umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z dotychczas realizowanymi kierunkami. Planowana funkcja uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym architektury i urbanistyki

2)potrzeby zrównoważonego rozwoju

Ustalenia niniejszego planu miejscowego stanowią kontynuację rozwiązań przyjętych w dokumencie przyjętym przez Radę Miejską w Pełczycach uchwałą nr XXXI/175/97 z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3)walory architektoniczne i krajobrazowe

Przyjęte w planie parametry zabudowy, w szczególności maksymalna wysokość, nie wpłyną na walory architektoniczne i krajobrazowe przestrzeni. Wprowadzanie nowej zabudowy będzie realizowane na zasadzie kontynuacji i uzupełniania dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

5)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin

Obszar planu znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "C" Barlinek, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych, w tym w aktach powołujących te obiekty.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nie występują grunty leśne oraz grunty rolne klas I-III, Nie było zatem konieczne uzyskanie stosownych decyzji właściwych organów na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i nierolnicze.

W granicach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

6)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami

Nie występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu związane z istniejącą infrastrukturą techniczną, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Dla istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej wyznaczono osoby teren oznaczony symbolem **IE**.

Plan ustala, że pod względem dopuszczalnych poziomów ha³asu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych obszar kwalifikuje się jako teren mieszkaniowo-usługowy.

Realizacja projektowanych przedsięwzięć będzie się odbywać z uwzględnieniem przepisów dotyczących obiektów wymagających dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami.

7)walory ekonomiczne przestrzeni

Przyjęte w planie przeznaczenie stanowi kontynuację dotychczasowego, przez co nie wpłynie na zmianę atrakcyjności i wartości gruntów.

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na przedmiotowym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty związane z obronnością, a gmina Pełczyce nie znajduje się w strefie nadgranicznej.

9)prawo własności

Zapisy planu nie powodują konieczności przejęcia gruntów na cele publiczne. Tereny oznaczone symbolami **KDD** i **IE** znajdują się we władaniu podmiotów realizujących takie cele.

10)potrzeby interesu publicznego

Plan uwzględnia potrzeby interesów prywatnych stanowiąc kontynuację dotychczasowej funkcji mieszkaniowo-usługowej i nie narusza interesu publicznego, na straży którego stoją poszczególne organy i instytucje, a które w toku prac planistycznych uzgadniały i opiniowały projekt.

11)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej. Realizacja jest możliwa na całym obszarze objętym planem.

12)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). W trakcie trwania procedury planistycznej w terminach wskazanych przez Burmistrza Pełczyc nie wpłynęły wnioski oraz uwagi ze strony społeczeństwa.

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac. Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu publikowano w formie ogłoszeń na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej BIP oraz stronie internetowej gminy, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Sposób składania wniosków i uwag był zgodny z wymaganiami określonymi w ustawach *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

14) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan umożliwia realizację urządzeń infrastruktury wodociągowej.

15) potrzeba zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia należy przyjąć, że wystąpienie poważnych awarii nie będzie miało miejsca.

16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji leśnej

Planowana funkcja nie uwzględnia możliwości kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji leśnej.

17) występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego, w szczególności wynikające z uwarunkowań infrastrukturalnych i przyrodniczych, a także potrzeb rozwojowych gminy Pełczyce.

18) zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Ustalenia planu spełniają wymagania ład przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ nie powodują rozpraszania układów urbanistycznych.

19) wpływ ustaleń planu na finanse publiczne i budżet gminy

Przyjęte zapisy planu nie wywołują konieczności realizacji przedsięwzięć zaliczanych do zadań własnych gminy czy wykupu gruntów na cele publiczne. Zatem należy przyjąć, że przyjęcie dokumentu nie wpłynie na stan finansów gminy Pełczyce.