

RAPORT

PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

przeprowadzonych na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora Panieńskiego w mieście Pełczyce

Pełczyce, listopad 2025 r.

1. WSTĘP

Niniejszy raport został sporządzony w celu podsumowania przebiegu konsultacji społecznych przeprowadzonych na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora Panieńskiego w mieście Pełczyce. Procedura przedmiotowego planu miejscowego została zainicjowana uchwałą nr XII.76.2025 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w granicach miasta Pełczyce.

Podstawą prawną dla sporządzenia niniejszego raportu jest art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), który stanowi:

2. Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Powyższy obowiązek jest podkreślony ponadto w dalszej części ww. ustawy:

Art. 17. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno: (...)

14) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2.

2. PRZEBIEG I ZAKRES KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Szczegółowe wytyczne w zakresie organizacji konsultacji społecznych organizowanych na potrzeby projektu aktu planowania przestrzennego zostały zawarte w art. 8h, 8i oraz 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 8h ust. 1 ww. ustawy, wójt powinien udostępnić informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych nie później niż w dniu ich rozpoczęcia. Konsultacje społeczne na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora Panieńskiego w mieście Pełczyce były prowadzone w dniach od 18 września 2025 r. do 31 października 2025 r. Wypełnienie przedmiotowego obowiązku nastąpiło w dniu 18 września 2025 r. w drodze następujących czynności podjętych przez Burmistrza Pełczyc:

- publikacja ogłoszenia w prasie (Kurier Szczeciński),

- publikacja ogłoszenia na stronie internetowej gminy Pełczyce (www.pełczyce.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pełczyce (www.bip.pełczyce.pl),
- wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pełczycach.

Na potrzeby konsultacji udostępniony został następujący zestaw materiałów:

- projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem rysunkowym oraz uzasadnieniem,
- prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wykaz wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określający sposób ich rozpatrzenia.

Powyższe materiały zostały udostępnione w następujących formach:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pełczycach, Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce godzinach pracy Urzędu,
- na stronie www.bip.pełczyce.pl w Menu przedmiotowym znajdującym się po lewej stronie: zakładka *Informacje* → *Planowanie przestrzenne* w folderze *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wieża*.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w następujących formach:

1. ZBIERANIE UWAG odbyło się w terminie od 18 września 2025 r. do 31 października 2025 r.

Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, kierując je do Burmistrza Pełczyc jako organu właściwego do ich rozpatrzenia, w następujący sposób:

- na piśmie utrwalonym w formie papierowej: w kancelarii Urzędu Miejskiego w Pełczycach lub na adres Urzędu Miejskiego w Pełczycach, Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce,
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej: na adres email umig@pelczyce.pl, lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu na platformie ePUAP,
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pełczycach.

Uwagi należało składać na FORMULARZU będącym załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza można było pobrać ze strony www.bip.pełczyce.pl w Menu przedmiotowym znajdującym się po lewej stronie: zakładka *Informacje* → *Planowanie przestrzenne* w folderze *Formularze*. Uwaga powinna być zawierać:

- imię, nazwisko i adres zamieszkania albo nazwę i adres siedziby wnioskodawcy,
- adres poczty elektronicznej o ile wnioskodawca taki posiada,
- oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wskazując nr działki lub adres,
- informację czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem,
- dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu, o ile wnioskodawca uzna to za konieczne.

2. SPOTKANIE OTWARTE poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego odbyło się 10 października 2025 r. o godzinie 14.15 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pełczycach, Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce.

3. DYŻURY PROJEKTANTA odbyły się 15 października 2025 r. oraz 22 października 2025 r. w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Centrum Usług Społecznych ul. Ogrodowa 19a, 73-260 Pełczyce.

Powyższy sposób prowadzenia konsultacji uwzględniał także możliwość składania uwag w trybie ustawy art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

3. PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

ZBIERANIE UWAG

W wyznaczonym terminie od 18 września 2025 r. do 31 października 2025 r. nie wpłynęły żadne uwagi ze strony interesariuszy, co potwierdza rozstrzygnięcie Burmistrza Pełczyc z dnia 13 listopada 2025 r.

SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych odbyło się w dniu 10 października 2025 r. o godzinie 14.15 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pełczycach, Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce. W spotkaniu udział wzięli:

- mgr Anna Kochanowicz – Burmistrz Pełczyc
- mgr Jan Biernacki – główny projektant planu (uprawnienia ZOIU Nr 592);
- mgr Marcin – Brytan – projektant (uprawnienia ZOIU Nr 394);
- pracownicy Urzędu Miejskiego wg. listy obecności.

Nie uczestniczył natomiast żaden z interesariuszy.

Spotkanie zostało zakończone o godzinie 15.00, co potwierdza protokół stanowiący załącznik do niniejszego raportu.

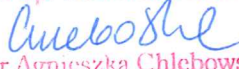
DYŻUR PROJEKTANTA

Dyżury projektanta w ramach konsultacji społecznych odbyły się w dniu 15 października 2025 r. w godzinach od 15.30 do 16.30 oraz w dniu 22 października 2025 r. w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Centrum Usług Społecznych ul. Ogrodowa 19a, 73-260 Pełczyce. Dyżury pełnił mgr Jan Biernacki – główny projektant planu (uprawnienia ZOIU Nr 592).

W dyżurach nie uczestniczył żaden z interesariuszy, co potwierdzają protokoły stanowiące załącznik do niniejszego raportu.

Załączniki do raportu:

- 1) rozstrzygnięcie Burmistrza Pełczyc z dnia 13 listopada 2025 r. wraz z wykazem uwag;
- 2) protokół ze spotkania otwartego z dnia 10 października 2025 r.;
- 3) protokół z dyżuru projektanta z dnia 15 października 2025 r.;
- 4) protokół z dyżuru projektanta z dnia 22 października 2025 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Chlebowska
SEKRETARZ GMINY

Pelczyce, dnia 13 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA PEŁCZYC

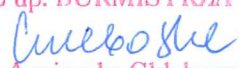
w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora Panieńskiego w mieście Pelczyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

§1

Wobec braku uwag złożonych w terminie od 18 września 2025 r. do 31 października 2025 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

§2

Integralną część niniejszego rozstrzygnięcia wykaz uwag.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Chlebowska
SEKRETARZ GMINY

WYKAZ UWAG

ZGŁOSZONYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora Panieńskiego
w mieście Pełczyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

(termin składania uwag od 18 września 2025 r. do 31 października 2025 r.)

Ip.	data wpływu uwagi	imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Pełczyc		uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
UWAGI NIE WPŁYNEŁY						

Z up. BURMISTRZA
Chlebowska
mgr Agnieszka Chlebowska
SEKRETARZ GMINY

SPOTKANIE OTWARTE

10 października 2025 r. – godz. 14.15

**konsultacje społeczne dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na
zachód od jeziora Panieńskiego w mieście Pełczyce wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko**

PROTOKÓŁ

W ramach konsultacji społecznych o których mowa w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 10 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pełczycach odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora Panieńskiego w mieście Pełczyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podczas spotkania otwartego możliwe było zadawanie pytań, zgłaszanie wątpliwości oraz proponowanie własnych rozwiązań do projektanta planu oraz pracowników Urzędu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Rozpoczęcie spotkania otwartego nastąpiło o godz. 14¹⁵.

III. Głos zabrali :

Nikt nie zabrał głosu.

IV. Ustalenia:

Brak ustaleń.

V. Inne

Spotkanie zakończono o godzinie 15⁰⁰.

Załączniki:

- Lista obecności

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Pełczyc;
- 2) do dokumentacji prac planistycznych.


(podpis Protokolanta)

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Chlebowska
SEKRETARZ GMINY

(podpis Burmistrza Pełczyc)

Lista obecności

z dnia 10.10.2025 r.

ze Spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora Panieńskiego w mieście Pełczyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

[illegible]

Pełczyce, dnia 15 października 2025 r.

**PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta**

**w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora
Panieńskiego w mieście Pełczyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Dyżur projektanta odbył się w dniu 15 października 2025 r. w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Centrum Usług Społecznych, ul. Ogrodowa 19A w Pełczycach, 73-260 Pełczyce. Osobą pełniącą dyżur był mgr Jan Biernacki – główny projektant planu (uprawnienia ZOIU nr 592).

W trakcie trwania dyżuru poruszono następujące zagadnienia:

BRAK ZAINTERESOWANIA

mgr Jan Biernacki
URZĄDNIK STANU
uprawnienia nr Z-592

(podpis projektanta)

BURMISTRZ PEŁCZYC

mgr Anna Kochanowicz

(podpis Burmistrza Pełczyc)

do protokołu z dyżuru projektanta
z dnia 15 października 2025 r.

dotyczy: konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora Panieńskiego w mieście Pełczyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

LISTA OBECNOŚCI

[illegible]

Pełczyce, dnia 22 października 2025 r.

**PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta**

**w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rekreacyjnego na zachód od jeziora
Panieńskiego w mieście Pełczyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Dyżur projektanta odbył się w dniu 22 października 2025 r. w godz. 15.30 – 16.30 w siedzibie Centrum Usług Społecznych, ul. Ogrodowa 19A w Pełczycach, 73-260 Pełczyce. Osobą pełniącą dyżur był mgr Jan Biernacki – główny projektant planu (uprawnienia ZOIU nr 592).

W trakcie trwania dyżuru poruszono następujące zagadnienia:

BRAK ZAINTERESOWANIA

mgr Jan Biernacki
URZĄDNIK
uprawnienia nr Z-592
(podpis projektanta)

BURMISTRZ PEŁCZYC
mgr Anna Kochanowicz
(podpis Burmistrza Pełczyc)

do protokołu z dyżuru projektanta
z dnia 22 października 2025 r.

LISTA OBECNOŚCI

[illegible]