

UCHWAŁA nr 2025
Rady Miejskiej w Pełczycach

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**sprawie zmiany uchwały o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy
Pełczyce nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Pełczycach nr XVI.116.2025 z dnia 30 października 2025 r. wprowadza się następujące zmiany:

W podstawie prawnej w drugim wierszu wyrazy „ust.5 pkt 1 lit. C: zastępuje się wyrazami „ust.5C”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RAJCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153) do kompetencji Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości...

Powołany w zmienianej uchwale przepis wykonawczy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) – art.24 ust.5 pkt 1 lit c - umożliwia nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy przez Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości na realizację inwestycji infrastrukturalnych jednakże procedura wymaga wyrażenia zgody przez Dyрекcję Centralną Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz wykonania operatu szacunkowego ustalającego wartość przekazywanej nieruchomości.

Ponieważ wnioskowana do przejęcia na rzecz gminy nieruchomość wg. prowadzonej przez Starostę Powiatowe ewidencji gruntów - stanowi drogę zasadne jest zastosowanie przepisu – art.24 ust.5C wyżej cytowanej ustawy wg. którego: Krajowy Ośrodek może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi.

Uproszczenie procedury nieodpłatnego przejęcia na mienie gminy wnioskowanej nieruchomości w pełni uzasadnia zmianę podstawy prawnej w zmienianej uchwale.