

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W PEŁCZYCACH
z dnia ... października 2025 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. ...) oraz art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. ...), Rada Miejska w Pełczycach uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 września 2025 r., dotyczącego procedury wymiany wodomierza w lokalu mieszkalnym, Rada Miejska w Pełczycach uznaje wniosek za bezzasadny.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pełczycach do zawiadomienia Wnioskodawczyni o sposobie załatwienia sprawy, poprzez doręczenie niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Dennis Warcholak

Uzasadnienie

Do Biura Rady Miejskiej w Pełczycach w dniu 26 września 2025 r. wpłynęło pismo, które zgodnie z właściwością Rady Miejskiej zostało zakwalifikowane jako wniosek w rozumieniu Działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego. Wniosek dotyczył zbadania prawidłowości działania Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pełczycach (dalej: ZGKiM) w zakresie procedury wymiany wodomierza w lokalu Wnioskodawczyni.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, sprawa została skierowana do merytorycznego rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pełczycach (dalej: Komisja).

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja ustaliła następujący stan faktyczny. Wnioskodawczyni zarzuciła Kierownikowi ZGKiM nierówne traktowanie polegające na zainstalowaniu w jej mieszkaniu wodomierza używanego, podczas gdy inni lokatorzy mieli otrzymać urządzenia fabrycznie nowe. Podniosła również, że nie została poinformowana o rodzaju montowanego urządzenia oraz wyraziła obawę, iż okres ważności jego legalizacji będzie krótszy niż pełne 5 lat.

W celu wszechstronnego zbadania sprawy, Komisja zapoznała się z całą korespondencją prowadzonej między Wnioskodawczynią a ZGKiM oraz wystąpiła do Kierownika ZGKiM o złożenie szczegółowych wyjaśnień i stosownych dokumentów. Ponadto, na posiedzeniu w dniu 13 października 2025 r., Komisja wysłuchiwała stanowisk obu stron: Wnioskodawczyni oraz Kierownika ZGKiM, Pana Witolda Sitasza.

W toku postępowania Kierownik ZGKiM przedstawił informacje o legalizacji dla wodomierza zainstalowanego w lokalu Wnioskodawczyni. Wyjaśnił również, że ZGKiM, jako właściciel i administrator urządzeń pomiarowych w zasobie komunalnym, prowadzi racjonalną gospodarkę w tym zakresie. Polega ona na ponownym montażu urządzeń, które po demontażu z innych lokali wciąż posiadają ważny i wystarczająco długi okres legalizacji. Taka praktyka jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami i nie narusza praw lokatorów. Kierownik ZGKiM podkreślił, że obowiązek zapewnienia sprawnych i legalnych urządzeń pomiarowych

spoczywa na ZGKiM, a lokator jest obciążany jedynie kosztami zużycia wody według wskazań licznika.

Rada Miejska, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, zważyła, co następuje.

Podstawowym aktem prawnym regulującym kwestie przyrządów pomiarowych jest ustawa z dnia 11 maja 2001 r. – Prawo o miarach. Zgodnie z jej przepisami oraz aktami wykonawczymi, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych, wodomierze podlegają prawnej kontroli metrologicznej, a okres ważności legalizacji wynosi 5 lat.

Kluczowe dla rozstrzygnięcia niniejszej sprawy jest to, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie nakładają na właściciela lub zarządcę budynku obowiązku montowania wyłącznie fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych. Warunkiem koniecznym i wystarczającym dla zgodnego z prawem użytkowania wodomierza jest posiadanie przez niego ważnej cechy legalizacyjnej. Jak ustalono w toku postępowania, warunek ten w przypadku wodomierza zainstalowanego u Wnioskodawczyni został spełniony.

Należy podkreślić, że właścicielem wodomierzy lokalowych w budynkach należących do zasobu komunalnego Gminy Pełczyce jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. ZGKiM, działając w imieniu Gminy, prawidłowo wywiązuje się z tego obowiązku. Wybór metody – czy to poprzez zakup nowych urządzeń, czy poprzez ponowny montaż używanych, ale wciąż posiadających ważną legalizację – leży w gestii zarządcy i stanowi element prowadzonej przez niego gospodarki. Działanie takie, o ile zapewnia osiągnięcie wymaganego prawem celu (sprawny i legalny licznik), nie może być uznane za nieprawidłowe.

Zarzut nierównego traktowania nie znajduje w ocenie Rady Miejskiej uzasadnienia. Obowiązkiem ZGKiM jest zapewnienie każdemu lokatorowi sprawnego i zalegalizowanego licznika. Obowiązek ten został spełniony. Fakt, iż urządzenia mogą pochodzić z różnych partii produkcyjnych lub mieć różną historię eksploatacji (nowe/używane), nie stanowi o dyskryminacji, dopóki każde z tych urządzeń spełnia normy prawne i techniczne.

Mając na uwadze powyższe ustalenia faktyczne i prawne, Rada Miejska w Pełczycach stwierdza, że działania podjęte przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i

Mieszkaniowej w Pełczycach były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i mieściły się w zakresie jego kompetencji jako zarządcy mienia komunalnego. W związku z tym, wniosek Wnioskodawczynie należy uznać jako bezzasadny, i nie zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, Wnioskodawczynie, której wniosek został załatwiony odmownie, winna być o tym zawiadomiona. Niniejsza uchwała stanowi formę zawiadomienia o sposobie załatwienia wniosku.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.