

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PEŁCZYCACH

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie utworzenia mieszkań treningowych i wspomaganych oraz określenia zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w tych mieszkaniach**

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.), a także przepisów rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354 z późn. zm.) Rada Miejska w Pełczycach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się jedno mieszkanie treningowe i jedno mieszkanie wspomagane, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2024 r. o pomocy społecznej, zlokalizowane przy ulicy Jeziornej 17 w miejscowości Pełczyce.

2. W mieszkaniu treningowym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.

3. W mieszkaniu wspomaganim świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

4. Mieszkania treningowe i wspomagane prowadzone są przez Centrum Usług Społecznych w Pełczycach.

§ 2. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W mieszkaniu treningowym lub wspomaganim będą świadczone usługi określone w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

§ 4. Szczegółowe zasady korzystania ze świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim ustalane są w kontrakcie mieszkaniowym, o którym mowa w art. 53 ust. 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pełczycach**

Anna Dyc

Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.
2. Opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym ponoszona jest w okresach miesięcznych poczynając od miesiąca zamieszkania.
3. Podstawą ustalenia opłaty, jest zryczałtowany miesięczny koszt utrzymania mieszkania treningowego lub wspomaganego, określony przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Pełczycach w formie zarządzenia.
4. Koszt, o którym mowa w pkt. 3 powyżej, ustala Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Pełczycach zgodnie z wysokością ponoszonych kosztów utrzymania mieszkania treningowego lub wspomaganego.
5. Opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym może ulegać zmianie wraz ze zmianą ponoszonych kosztów utrzymania mieszkania treningowego lub wspomaganego.
6. W przypadku, kiedy pobyt osoby w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym został przyznany na okres obejmujący niepełny miesiąc kalendarzowy, wysokość opłaty za pobyt ustala się proporcjonalnie, dzieląc odpłatność miesięczną przez liczbę dni miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu.
7. Osoba zobowiązana do ponoszenia odpłatności za świadczone wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym, wnosi opłatę w sposób i terminie wskazanym w decyzji administracyjnej.
8. Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym określa poniższa tabela:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie wyrażony w % w stosunku do kryterium ustawowego	Wysokość odpłatności w % w stosunku do podstawy ustalenia odpłatności
do 100 %	nieodpłatnie
powyżej 100 do 150 %	10 %
powyżej 150 do 200 %	25 %
powyżej 200 do 250 %	50 %
powyżej 250 do 300 %	75 %
powyżej 300 %	100 %

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy oraz na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Jednocześnie, zgodnie z treścią przepisu art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 z późn. zm.) do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy m.in. prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych, zaś na podstawie art. 97 ust. 5 ww. ustawy, rada gminy jest upoważniona do ustalenia w drodze uchwały, w zakresie zadań własnych, szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych.

Zasady funkcjonowania mieszkań treningowych lub wspomaganych określa art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej. Natomiast przepisy określające minimalne standardy usług świadczonych w mieszkaniach treningowych i wspomaganych oraz minimalne standardy pomieszczeń w mieszkaniach treningowych i wspomaganych zostały zawarte w rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 roku w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz.U. z 2023 r., poz. 2354 z późn. zm.).

Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, przy wsparciu specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie treningowe zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznawany jest na czas określony i jest odpłatny. Należy podkreślić, że odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym nie obciąża zbytnio budżetu mieszkańca, stanowi natomiast wymiar edukacyjny, gdyż przeciwdziała uzależnieniu się tej osoby od darmowego schronienia oraz uświadomienie odpowiedzialności – także finansowej – za własny los. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę ważny aspekt społeczny, przewiduje się, że wpłaty za pobyt osób w mieszkaniu treningowym stanowi niewielki procent pokrycia kosztów realizacji zadania.

Wypełniając założenia dalszego rozwoju Centrum Usług Społecznych w Pełczycach koniecznym jest zatem podjęcie uchwały w sprawie utworzenia i określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Agnieszka Hinc-Waręka