

**UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Pelczycach**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XV.99.2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust.1 pkt 2d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 707), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (M. P. z 2025 r., poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV.99.2025 Rady Miejskiej w Pelczycach z dnia 25 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym podatku wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 w ust. 2 w pkt 4 wyrazy: „**7,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej” zastępuje się wyrazami: „**7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.”.

2. W § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nieruchomości zajęte na zieleńce, cmentarze, ulice i kanalizację burzową (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).”.

3. W § 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty zajęte na prowadzenie przyszkolnych pływalni, wykorzystywanych wyłącznie do celów oświatowych, rekreacyjnych lub sportowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pelczyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


RADCA PRAWNY
Dennis Warcholak

Uzasadnienie

W dniu 25 września 2025 roku Rada Miejska w Pełczycach podjęła uchwałę nr XV.99.2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym podatku.

W trakcie weryfikacji treści uchwały stwierdzono, że wprowadzono w niej błędną stawkę podatku od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, powinno być: od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

Nieprawidłowa stawka została wprowadzona na etapie opracowywania projektu uchwały i ma charakter oczywistej omyłki redakcyjnej, nieodzwierciedlającej faktycznej woli Rady Miejskiej. W celu skorygowania błędu i przywrócenia prawidłowej wysokości stawki podatku, zgodnej z zamierzeniami Rady oraz z przepisami art. 5 ust. 1 pkt 2d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707), konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały. Zmiana ma charakter porządkujący i doprecyzowujący, nie wprowadza nowych zasad opodatkowania ani nie rozszerza zakresu przedmiotowego uchwały, a jedynie usuwa omyłkę w części dotyczącej stawek podatku od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. Podjęcie uchwały jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wymiaru podatku od nieruchomości w 2026 roku oraz zachowania zgodności uchwały z obowiązującym stanem prawnym i faktycznym.