

Rada Miejska w Pełczycach

Protokół ze wspólnego posiedzenia

- 1) Komisji Rewizyjnej,
- 2) Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
- 3) Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego,
- 4) Komisji Spraw Społecznych,
- 5) Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Komunalnej.

Data posiedzenia: 23.09.2025 r.

od godz. 14:00 do godz. 15:35

Miejsce posiedzenia: Centrum Usług Społecznych

Obecni na posiedzeniu:

1. Barbara Jagiełło
2. Barbara Mastalerz
3. Dominika Nagła
4. Tomasz Nowak
5. Michał Olejnik
6. Anna Dyc
7. Szymon Januszke
8. Halina Jędrzejczyk-Rowicka
9. Michał Kasprzak
10. Beata Kwaśna
11. Ryszard Kwieciński
12. Izabela Maruda
13. Marek Sowiński
14. Aleksandra Weselska-Pollo
15. Daniel Świrski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Burmistrz Anna Kochanowicz
2. Zastępca Burmistrza Roksana Wichłacz
3. Skarbnik Kinga Zawłocka
4. Sekretarz Agnieszka Chlebowska

Stwierdzenie prawomocności:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Sowiński, informując, że w związku z rezygnacją z funkcji Przewodniczącego obrady poprowadzi Wiceprzewodnicząca Anna Dyc.

Po sprawdzeniu listy obecności stwierdzono quorum umożliwiające podejmowanie prawomocnych opinii i rozstrzygnięć. W posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych.

Porządek posiedzenia komisji

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pełczycach.
5. Projekt uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pełczycach.
6. Projekt uchwały w sprawie odwołania Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Pełczycach.
7. Projekt uchwały w sprawie wyboru Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Pełczycach.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Pełczyce na 2025 r.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
10. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym podatku.
11. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie gminy Pełczyce w 2026 roku.
12. Projekt uchwały w sprawie wyboru opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy Pełczyce.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie nagród i wyróżnień przyznawanych przez gminę Pełczyce za wysokie wyniki sportowe oraz osiągnięcia w działalności sportowej.
14. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce.
15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pełczyce na lata 2026- 2035.
16. Projekt uchwały w sprawie utworzenia i przystąpienia przez Gminę Pełczyce do spółdzielni energetycznej o nazwie "Spółdzielnia Energetyczna Pełczyce".
17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia spółdzielni socjalnej.
18. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Pełczycach.
19. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej nieprawidłowości w zatrudnieniu Dyrektora Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Pełczycach.
20. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pełczycach.
21. Projekt uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Rewizyjnej.
22. Projekt uchwały w sprawie zmiany składu oraz Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji.
23. Projekt uchwały w sprawie zmiany składu oraz przewodniczących komisji stałych Rady Miejskiej.
24. Wolne wnioski i dyskusja.
25. Zakończenie posiedzenia.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono uwag ani propozycji zmian.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum;

Opisano na wstępie.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad;

Opisano na wstępie.

Ad.3. Przyjęcie porządku obrad;
Opisano na wstępie.

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia rezygnacji z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pelczycach;

Dotychczasowy Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Sowiński przedstawił przyczyny swojej rezygnacji. Wyjaśnił, że decyzję podjął po poprzedniej sesji Rady, mając na względzie napięcia występujące pomiędzy radnymi oraz potrzebę uspokojenia sytuacji i poprawy współpracy w Radzie.

Podkreślił, że decyzja została podjęta przez niego samodzielnie, bez nacisków ze strony innych osób. Zaznaczył, że najważniejsza pozostaje dla niego działalność na rzecz mieszkańców, niezależnie od pełnionej funkcji. Wskazał również na swoje wieloletnie doświadczenie w pracy samorządowej i zaufanie, jakim mieszkańcy obdarzali go w kolejnych wyborach.

Poinformował ponadto o zamiarze przekazania prowadzenia najbliższej sesji Wiceprzewodniczącej Rady Annie Dyc w związku ze złożoną rezygnacją.

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pelczycach;
Przedstawiono projekt uchwały. Radni nie zgłosili pytań wymagających szerszej dyskusji.

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie odwołania Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Pelczycach;

Projekt uchwały został przedstawiony radnym. Nie zgłoszono dodatkowych pytań ani uwag.

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyboru Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Pelczycach;

Radni zapoznali się z projektem uchwały. W tym punkcie nie przeprowadzono szerszej dyskusji.

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Pelczyce na 2025 r.;

Skarbnik Gminy Kinga Zawłocka szczegółowo omówiła proponowane zmiany budżetowe wraz z przekazaną radnym autopoprawką.

W zakresie dochodów wskazano m.in. na zwiększenie wpływów z tytułu służebności gruntów, opłat za zajęcie pasa drogowego, dywidendy i odsetek oraz na środki związane z realizacją zadań z zakresu ochrony ludności i reagowania kryzysowego.

Omówiono planowany zakup sprzętu służącego wzmocnieniu lokalnego systemu reagowania kryzysowego, w tym m.in. defibrylatorów AED, mobilnych klimatyzatorów, masek z filtrami, zapasów wody pitnej, namiotów, agregatów prądotwórczych, kontenerów i cystern. Część środków przeznaczona ma zostać również na szkolenia dla mieszkańców, pracowników Urzędu oraz kierowników i dyrektorów jednostek.

Przedstawiono ponadto zmiany związane z realizacją programów społecznych i edukacyjnych, w tym zadania „Posiłek w szkole i w domu”, świadczeń rodzinnych oraz projektów ekologicznych realizowanych przy wsparciu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. W dalszej części omówiono wydatki, w tym środki związane z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz zakupem specjalistycznego sprzętu na potrzeby reagowania kryzysowego.

Szczególną uwagę poświęcono budowie przyszkolnej pływalni w Pełczycach. Wskazano na konieczność wykonania dodatkowych robót, m.in. związanych z przejściem z pływalni do hali sportowej, kolizją z kanalizacją deszczową oraz dodatkowymi pracami elektrycznymi wynikającymi ze zwiększenia zapotrzebowania na moc. Łączny koszt omawianych dodatkowych prac oszacowano na około 182 tys. zł.

Omówiono również remonty dachów świetlic, zmiany w funduszach sołeckich oraz zwiększenie dotacji dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Pełczycach, związane m.in. z kosztami organizacji Letniej Biesiady Pełczyckiej.

W związku z koniecznością zwiększenia dotacji na działalność kulturalną Pani Burmistrz Anna Kochanowicz rozpoczęła dyskusję dotyczącą przyszłej formuły Letniej Biesiady Pełczyckiej. Poinformowano o powołaniu Społecznej Rady Kultury, której zadaniem jest m.in. wypracowanie propozycji dotyczących wydarzeń kulturalnych i sportowych w 2026 r.

Radni dyskutowali nad możliwością:

- zmiany miejsca organizacji Biesiady,
- ograniczenia wydarzenia do jednego dnia,
- pozostawienia dotychczasowej dwudniowej formuły,
- większego wykorzystania lokalnych artystów,
- szerszego zaangażowania klubów sportowych i organizacji pozarządowych,
- zmiany zasad biletowania,
- oddzielenia strefy koncertowej od strefy karuzel i gastronomii.

Zwrócono szczególną uwagę na szkody powstające na murawie stadionu wskutek wjazdu ciężkiego sprzętu. Wskazano, że naprawa murawy po tegorocznej imprezie kosztowała około 17 tys. zł, natomiast w poprzednim roku koszty te były znacząco wyższe.

Rozważano możliwość wykorzystania terenu w rejonie ul. Dworcowej i Jeziora Panieńskiego.

Wskazano, że większa przestrzeń mogłaby pozwolić na swobodniejsze rozmieszczenie scen, gastronomii, karuzel oraz innych atrakcji. Jednocześnie zwrócono uwagę na konieczność rozwiązania kwestii biletowania i zabezpieczenia terenu imprezy masowej.

Radnych poproszono o dalsze przemyślenie formuły wydarzenia oraz przekazywanie propozycji Dyrektorowi Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury.

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.;

Skarbnik Gminy Kinga Zawłocka omówiła zmiany w wieloletniej prognozie finansowej, wynikające przede wszystkim ze zmian wprowadzanych do budżetu.

Wśród przedsięwzięć wskazano m.in.:

- budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów,
- przygotowanie koncepcji Centrum Bezpieczeństwa w Pełczycach,
- modernizację energetyczną budynków,
- przedsięwzięcia związane z zagospodarowaniem jezior,
- poprawę dostępności szkoły,
- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- budowę przyszkolnej pływalni w Pełczycach.

Poinformowano również o zakończeniu zadania dotyczącego poprawy systemu zaopatrzenia w wodę.

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym podatku;

Skarbnik Gminy Kinga Zawłocka omówiła projekt stawek oraz proponowane zwolnienia. Wyjaśniła, że projekt został skierowany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Wskazano na utrzymanie dotychczasowych zwolnień oraz rozszerzenie katalogu m.in. o nieruchomości związane z placami zabaw oraz prowadzeniem przyszkolnej pływalni. Poinformowano, że UOKiK nie zgłosił uwag do przedstawionego projektu.

Ad.11. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązujących na terenie gminy Pelczyce w 2026 roku;

Przedstawiono projekt uchwały dotyczący stawek podatku od środków transportowych. Po omówieniu projektu radni nie zgłosili uwag wymagających szerszej dyskusji.

Ad.12. Projekt uchwały w sprawie wyboru opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy Pelczyce;

Sekretarz Agnieszka Chlebowska przedstawiła projekt uchwały dotyczący wyboru opiekuna Młodzieżowej Rady Gminy Pelczyce. Omówiono kandydaturę wskazaną w projekcie. Radni nie zgłosili dalszych pytań.

Ad.13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie nagród i wyróżnień przyznawanych przez gminę Pelczyce za wysokie wyniki sportowe oraz osiągnięcia w działalności sportowej;

Pani Sekretarz Agnieszka Chlebowska omówiła proponowane zmiany w zasadach przyznawania nagród sportowych. Wyjaśniła, że dotychczasowa podstawa ustalania wysokości nagród prowadziła do znacznego wzrostu ich wartości, dlatego zaproponowano powiązanie ich z minimalnym wynagrodzeniem.

Wskazano również na uwagi zgłoszone wcześniej przez Komisję Spraw Społecznych. W ramach autopoprawki doprecyzowano zasady przyznawania nagród zawodnikom osiągającym wyniki w sportach indywidualnych i zespołowych.

Ad.14. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pelczyce;

Przedstawiono wyniki przeprowadzonej diagnozy oraz konsultacji społecznych dotyczących obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W trakcie dyskusji zwrócono uwagę na niewielkie zainteresowanie mieszkańców konsultacjami. Radny Marek Sowiński wskazał, że godziny organizowania spotkań konsultacyjnych powinny być dostosowywane do możliwości mieszkańców pracujących zawodowo. Podkreślił, że organizowanie konsultacji w godzinach przedpołudniowych może ograniczać możliwość udziału osób zainteresowanych.

W odpowiedzi wskazano również na niewielkie zainteresowanie konsultacjami ze strony innych grup mieszkańców, w tym seniorów.

Ad.15. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pelczyce na lata 2026- 2035;

Wyjaśniono, że projekt stanowi kolejny etap prac związanych z procesem rewitalizacji i pozostaje bezpośrednio związany z wcześniejszą uchwałą dotyczącą wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Ad.16. Projekt uchwały w sprawie utworzenia i przystąpienia przez Gminę Pelczyce do spółdzielni energetycznej o nazwie "Spółdzielnia Energetyczna Pelczyce";

Powrócono do wcześniej omawianego zagadnienia utworzenia spółdzielni energetycznej. Burmistrz Anna Kochanowicz przedstawiła informacje dotyczące podmiotu mającego uczestniczyć w realizacji przedsięwzięcia oraz wskazała, że rozwiązania tego rodzaju są wdrażane również przez inne gminy.

Przedstawiła potencjalne korzyści związane z funkcjonowaniem spółdzielni energetycznej i możliwością wykorzystania lokalnie produkowanej energii.

Ad.17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia spółdzielni socjalnej;

Burmistrz Anna Kochanowicz omówiła założenia dotyczące utworzenia spółdzielni socjalnej. Wskazała, że jej działalność mogłaby obejmować wykonywanie części prac porządkowych i usługowych obecnie realizowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Wyjaśniono, że spółdzielnia mogłaby ubiegać się o realizację zadań w ramach postępowań konkurencyjnych, a także pozyskiwać środki na zakup urządzeń i sprzętu. Jej usługi mogłyby być świadczone zarówno na rzecz Gminy, jak i mieszkańców.

Podkreślono, że rozwiązanie to mogłoby odciążyć ZGKiM od części bieżących prac i pozwolić pracownikom zakładu skoncentrować się m.in. na usuwaniu awarii i wykonywaniu innych zadań technicznych.

Ad.18. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Pelczycach;

Przedstawiono projekt uchwały. Radni nie zgłosili pytań wymagających dodatkowych wyjaśnień.

Ad.19. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej nieprawidłowości w zatrudnieniu Dyrektora Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Pelczycach;

Przedstawiono projekt uchwały wraz ze stanowiskiem właściwej komisji. Nie przeprowadzono szerszej dyskusji.

Ad.20. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pelczycach;

Przedstawiono projekt uchwały. Radni nie zgłosili dodatkowych pytań.

Ad.21. Projekt uchwały w sprawie zmiany składu Komisji Rewizyjnej;

Przedstawiono proponowane zmiany w składzie Komisji Rewizyjnej.

Ad.22. Projekt uchwały w sprawie zmiany składu oraz Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji;

W trakcie omawiania proponowanych zmian Radna Izabela Maruda zapytała o przyczynę wskazania jej osoby w projekcie.

W odpowiedzi wyjaśniono kwestie związane z koniecznością zapewnienia reprezentacji klubów radnych w komisjach ustawowych. Zwrócono jednocześnie uwagę, że przedstawiona propozycja nie została wcześniej uzgodniona ze wszystkimi zainteresowanymi osobami.

Wyjaśniono, że wspólne posiedzenie komisji jest miejscem do przedyskutowania proponowanych zmian przed podjęciem uchwał podczas sesji Rady.

Ad.23. Projekt uchwały w sprawie zmiany składu oraz przewodniczących komisji stałych Rady Miejskiej;

Przedstawiono projekt zmian w składach oraz funkcjach przewodniczących komisji stałych Rady Miejskiej.

W toku dalszej rozmowy Radna Barbara Jagiełło poruszyła problem częstych przepięć i zakłóceń w dostawie energii elektrycznej występujących na terenie części miejscowości.

Burmistrz Anna Kochanowicz poinformowała, że Urząd Miejski skierował w tej sprawie oficjalne pismo do operatora sieci energetycznej. Podobne zgłoszenia kierowali również mieszkańcy. Wskazano, że problemy wynikają ze stanu infrastruktury energetycznej i konieczności jej modernizacji oraz dostosowania do aktualnych warunków, w tym zwiększającej się liczby odnawialnych źródeł energii.

Dodatkowy projekt uchwały – w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej w Pelczycach

Poinformowano radnych, że do porządku najbliższej sesji planowane jest wprowadzenie dodatkowego projektu uchwały dotyczącego stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej w Pelczycach.

Radny Michał Kasprzak przedstawił informację o posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która analizowała zgromadzoną dokumentację oraz opinię radców prawnych. Poinformowano, że podczas głosowania w Komisji pięciu jej członków wstrzymało się od głosu, przy czym ostateczne rozstrzygnięcie należy do Rady Miejskiej.

Odczytano obszernie uzasadnienie projektu uchwały, odnoszące się do prowadzenia przez radnego działalności gospodarczej oraz transakcji dokonywanych z Gminą i jej jednostkami organizacyjnymi. Przedstawiono stanowisko prawne dotyczące zakazu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem mienia komunalnego oraz przywołano orzecznictwo sądów administracyjnych.

Wskazano, że zgodnie z przedstawioną opinią prawną także pojedyncze transakcje mogą zostać zakwalifikowane jako wykorzystanie mienia komunalnego, a ocena prawna tego rodzaju przypadków uległa zaostreniu w związku z aktualną linią orzecniczą.

W dyskusji zwrócono uwagę, że przepisy funkcjonują od wielu lat, natomiast zmianie uległa przede wszystkim ich interpretacja w orzecznictwie sądów administracyjnych.

Radny Marek Sowiński, którego dotyczył projekt uchwały, odniósł się do przedstawionej sprawy. Wyjaśnił, że nie uważał swoich działań za niewłaściwe i wskazał, że dokonywane zakupy były związane m.in. z bieżącymi potrzebami oraz sytuacjami awaryjnymi. Podkreślił,

że w sytuacji wymagającej pilnej pomocy mieszkańcom czy jednostkom postąpiłby podobnie, kierując się koniecznością rozwiązania problemu.

Zaznaczył również, że ostateczna decyzja w sprawie mandatu będzie należała do Rady Miejskiej.

Ad.24. Wolne wnioski i dyskusja;

W ramach wolnych wniosków przypomniano o terminie najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Poinformowano, że podczas sesji planowane jest przedstawienie przez przedstawiciela Nadleśnictwa informacji o stanie lasów na terenie Gminy Pełczyce. Wskazano, że raport został przekazany Gminie wcześniej, jednak dotychczas nie było możliwości jego oficjalnego zaprezentowania podczas obrad Rady.

Nie zgłoszono innych wniosków wymagających rozstrzygnięcia.

Ad.25. Zakończenie posiedzenia;

W związku z wyczerpaniem porządku obrad i brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Anna Dyc podziękowała wszystkim obecnym za udział i zakończyła wspólne posiedzenie komisji.

Obrady zakończono o godz. 15:35.

Protokół sporządziła
Wiktorska Agnieszka

Podpisy przewodniczących Komisji

1. Tomasz Nowak
2. Barbara Jędrzej
3. Mł Mł
4. Małgorzata Danilewicz
5.