

**UCHWAŁA NR XV.103.2025  
Rady Miejskiej w Pelczycach**

**z dnia 25 września 2025 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy  
Pelczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się na terenie Gminy Pelczyce obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w granicach określonych w załącznikach do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pelczyc.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Anna Dyc**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV.103.2025  
Rady Miejskiej w Pełczycach  
z dnia 25 września 2025 r.



## Boguszyny

Skala 1:5000

- ▭ obszar zdegradowany
- ▭ obszar rewitalizacji

Załącznik Nr2 do uchwały Nr XV.103.2025  
Rady Miejskiej w Pełczycach  
z dnia 25 września 2025 r.

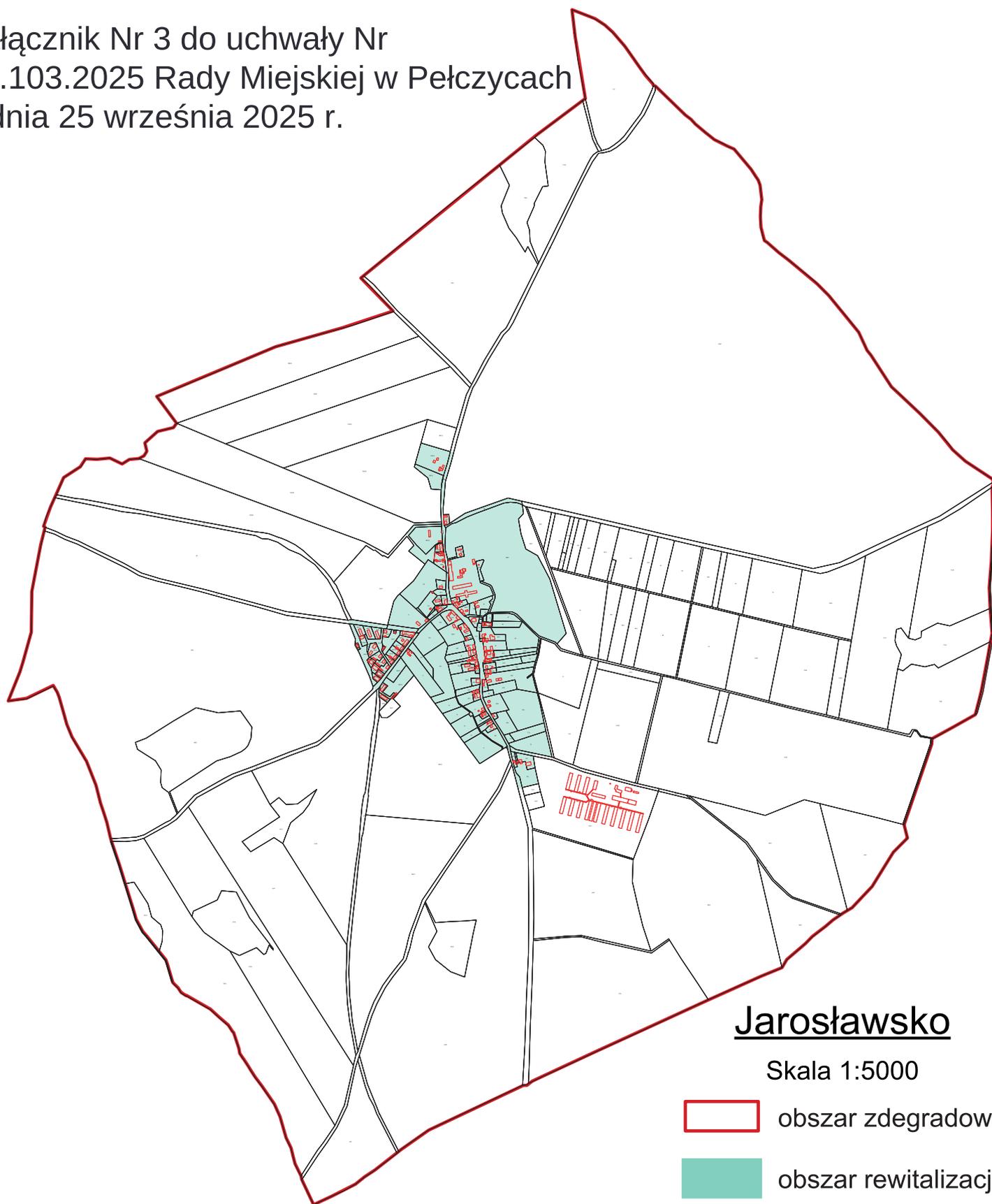
## Brzyczno

Skala 1:5000

-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV.103.2025 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 25 września 2025 r.

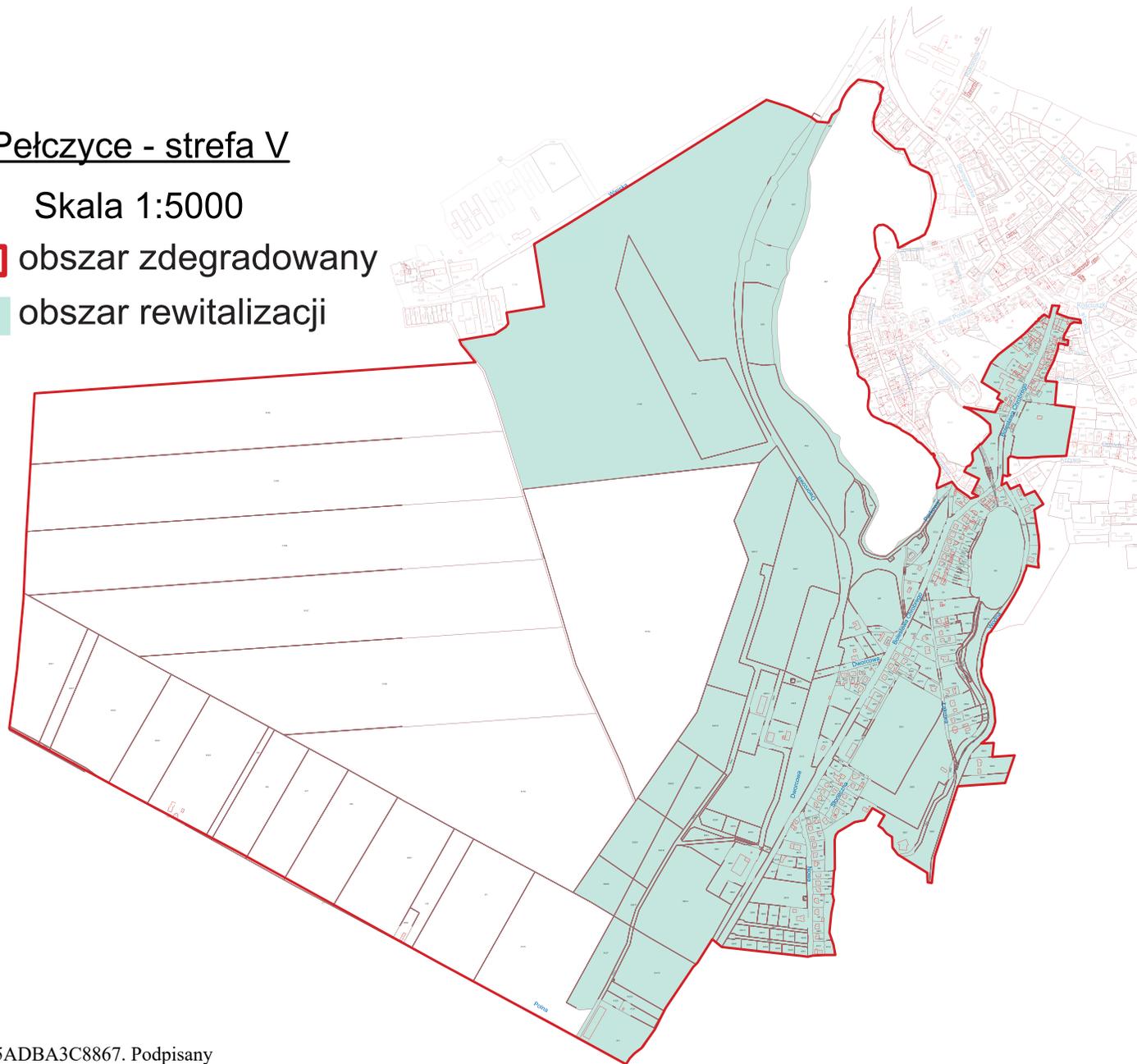


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV.103.2025  
Rady Miejskiej w Pełczycach  
z dnia 25 września 2025 r.

Pełczyce - strefa V

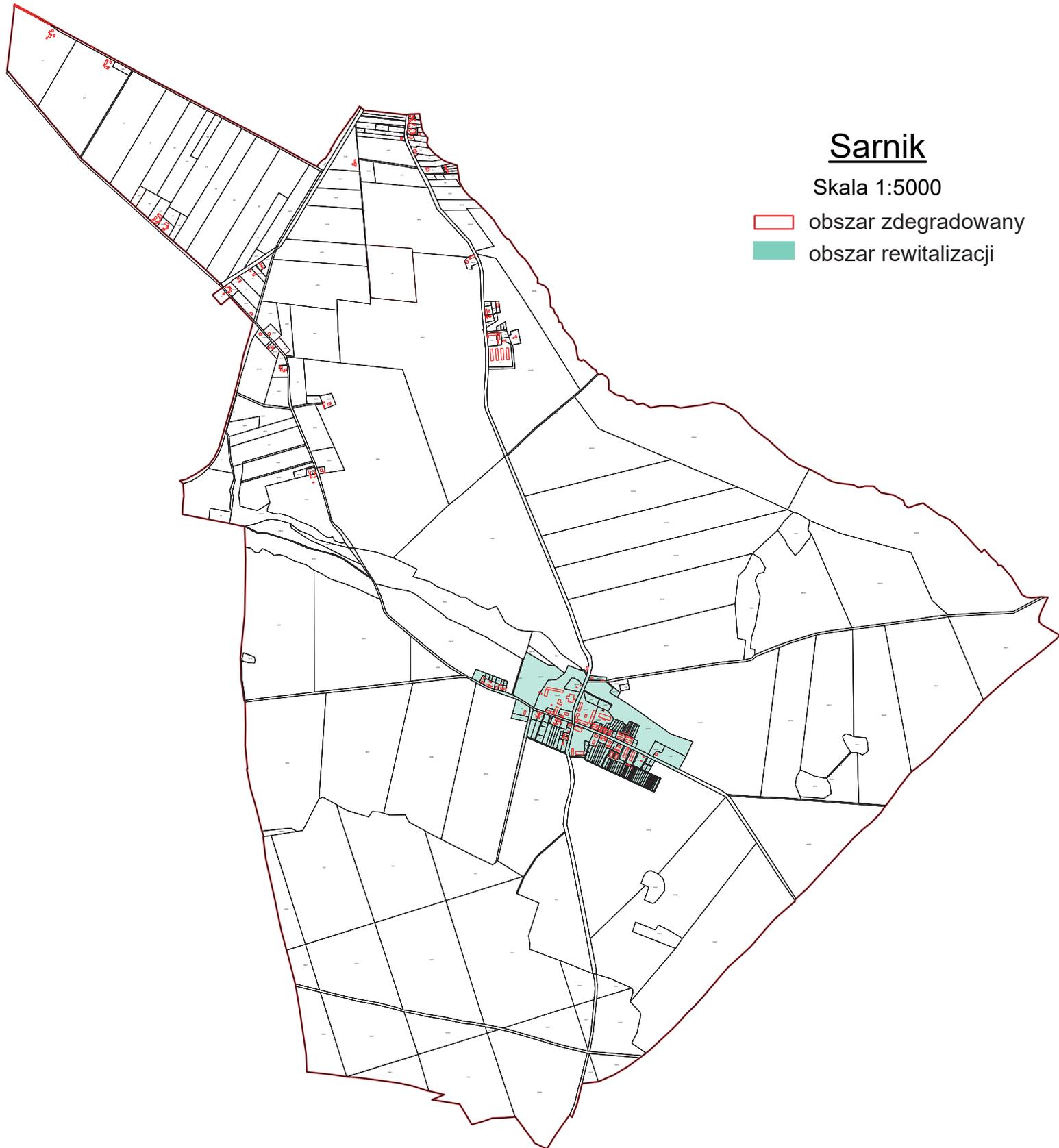
Skala 1:5000

-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XV.103.2025  
Rady Miejskiej w Pełczycach  
z dnia 25 września 2025 r.





## Sarnik

Skala 1:5000

-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji

## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu rewitalizacji, o których mowa w art. 3 ust. 1 tej ustawy, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy opracowana została diagnoza, na podstawie której wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Diagnoza stanowi załącznik do wniosku składanego przez Burmistrza Pełczyc do Rady Miejskiej w Pełczycach o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ww. ustawy za obszar zdegradowany uznano sześć obszarów – jeden w strefie miejskiej oraz pięć w strefie wiejskiej (wyznaczone z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych). Obszar zdegradowany na terenie Gminy Pełczyce stanowi w części miejskiej 1,9% powierzchni gminy, a w części wiejskiej 30,93% gminy, i jest zamieszkiwany przez 6,40% mieszkańców w części miejskiej gminy oraz 21,95% mieszkańców w części wiejskiej gminy. Wyznaczony obszar rewitalizacji stanowi w części miejskiej 0,76% powierzchni gminy, a w części wiejskiej 0,98% gminy, i jest zamieszkiwany przez 6,40% mieszkańców w części miejskiej gminy oraz 21,95% mieszkańców w części wiejskiej gminy, i tym samym spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Załącznikiem do uchwały są mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ww. ustawy, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pełczyce podlega konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania programu rewitalizacji dla wskazanego obszaru Gminy Pełczyce, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji.

W świetle przywołanych wyżej przepisów uchwała jest uzasadniona. Inicjatorem wyłożenia uchwały jest Burmistrz Pełczyc.

Uchwała stanowi akt prawa miejscowego i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego