

UCHWAŁA NR XV.99.2025
Rady Miejskiej w Pelczycach

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 707), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (M. P. z 2025 r., poz. 726) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pelczyce na 2026 rok w wysokości :

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 poz. 485, ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3-7,

- 1) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków - **0,2 %** ich wartości.

§ 2. Wprowadza się następujące zwolnienia w podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości wykorzystywane na potrzeby czynnej działalności kulturalnej (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).
- 2) nieruchomości zajęte na zieleńce komunalne, cmentarze, ulice i kanalizację burzową (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).
- 3) budynki gospodarcze o charakterze rolniczym (stajnia, obora, chlew, stodoła) zlokalizowane na gruncie byłych gospodarstw rolnych (z wyłączeniem zajętych na działalność gospodarczą).
- 4) zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty zajęte na place zabaw stanowiące własność gminy, jej jednostek organizacyjnych lub innych podmiotów, pod warunkiem że są ogólnodostępne i nieodpłatnie udostępniane mieszkańcom.
- 5) zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle oraz grunty zajęte na prowadzenie przyszkolnej pływalni stanowiącej własność gminy lub jej jednostek organizacyjnych, wykorzystywanej do celów oświatowych oraz rekreacyjno-sportowych mieszkańców gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pełczyc.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr V.27.2024 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 24 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 4450).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Dyc

Uzasadnienie

Uchwała została przygotowana w oparciu o przepisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 707) oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), z uwagi na fakt obwieszczenia przez Ministra Finansów górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (Monitor Polski z 2025 poz. 726). Projektowane stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w wysokości górnych granic stawek podatkowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Projekt na 2026 rok, podobnie jak w roku bieżącym, zawiera utrzymanie stawki preferencyjnej od budowli związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków - 0,2 % ich wartości.

Projekt uchwały wprowadza zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów zajętych na place zabaw oraz budynków, budowli i gruntów zajętych na prowadzenie przyszkolnej pływalni

Zwolnienie gruntów zajętych na place zabaw sprzyja rozwojowi i integracji społecznej, zapewniając dzieciom i młodzieży bezpieczne miejsca do rekreacji i aktywnego spędzania czasu. Zwolnienie to odciąża finansowo podmioty utrzymujące takie tereny, co umożliwia lepsze ich zagospodarowanie i utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Z kolei zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków, budowli i gruntów zajętych na prowadzenie przyszkolnej pływalni przyczynia się do wspierania kultury fizycznej, sportu i rekreacji w gminie. Obiekt taki pełni zarówno funkcję dydaktyczną – w ramach zajęć wychowania fizycznego, jak i społeczną – jako miejsce ogólnodostępne dla mieszkańców. Zwolnienie podatkowe ułatwi utrzymanie pływalni i obniży koszty jej funkcjonowania, co pozytywnie wpłynie na dostępność usług rekreacyjnych dla lokalnej społeczności.

Wprowadzenie omawianych zwolnień pozostaje w zgodzie z zadaniami własnymi gminy wynikającymi z ustawy o samorządzie gminnym, obejmującymi m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej, sportu, edukacji i rekreacji, co stanowi istotny element polityki gminy w zakresie wspierania zdrowego stylu życia, integracji mieszkańców oraz podnoszenia jakości życia na terenie gminy.