

Kryteria punktacji osób ubiegających się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Pełczyce:

Lp.	Kryterium	Opis		Pkt	Uwagi
1.	Dochody	1) lokale komunalne nie więcej niż:			
		- gospodarstwa wieloosobowe:		10 pkt	
		* od 100% do 150% najniższej emerytury;			
		* od 150% do 200% najniższej emerytury;		20 pkt	
		- gospodarstwa jednoosobowe:		10 pkt	
		* od 200% do 275% najniższej emerytury;			
* od 275% do 350% najniższej emerytury		20 pkt			
2) lokale socjalne nie więcej niż:					
- gospodarstwa wieloosobowe:				20 pkt	
* od 0 do 50% najniższej emerytury;					
* od 50% do 100% najniższej emerytury;				10 pkt	
- gospodarstwa jednoosobowe:				20 pkt	
* od 0 do 100% najniższej emerytury					
* od 100% do 200% najniższej emerytury				10 pkt	
2.	Powierzchnia aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę	Gospodarstwo jednoosobowe	Gospodarstwo wieloosobowe		Punkty naliczane są na podstawie potwierdzenia faktu zamieszkiwania przez właściciela/zarządcę lub administratora budynku. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. Do wyliczenia powierzchni na jednego członka gospodarstwa domowego brana jest pod uwagę tylko powierzchnia zajmowanych pokoi.
		1) poniżej 10 m ²	1) poniżej 5 m ²	10 pkt	
		2) pomiędzy 10 a 15 m ²	2) pomiędzy 5 a 10 m ²	6 pkt	
		3) powyżej 15 m ²	3) powyżej 10 m ²	0 pkt	
3.	Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo - wychowawczych	Wychowankowie, którzy będą się usamodzielniać, opuszczający w roku złożenia wniosku domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze		10 pkt	
4.	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi osób: 1) samotnych 2) z dziećmi		10 pkt 20 pkt	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi winno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, Dzielnicowego lub OPS.
5.	Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy	1) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym		15 pkt.	Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku osoby w
		2) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne		20 pkt.	

		uprawnione do zasiłki pielęgnacyjnego		wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
6.	Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1)za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat	5 pkt.	Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 18 a 26 rokiem życia.
		2)osoby samotnie wychowujące: za każde dziecko w rodzinie w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat	8 pkt.	Separację orzeczoną wyrokiem sądu traktuje się tak samo jak rozwód
		3)faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem	3 pkt.	
7.	Czas oczekiwania	1)za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat	1 pkt	
		2)za każdy następny rok po pełnych 5 latach	2 pkt	
8.	Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1)lokal o złym stanie technicznym w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną	10 pkt	1) lokalem o złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub do śmierci technicznej, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb oraz w którym stosowana jest obniżka czynszu ze względu na zły stan techniczny urządzeń i wyposażenia 2) wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu (kuchni, przedpokoju itp.) potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego, dysponenta 3) chodzi o podnajem usankcjonowany podpisaniem umowy z wynajmującym
		2)wspólne użytkowanie lokalu z innym obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą, z wyłączeniem współmałżonka, krewnych i powinowatych	5 pkt	
		3)zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu z wyłączeniem zamieszkania u osób bliskich	5 pkt	
9.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) zaległości czynszowe na lokalu ponad 3-miesięczne	- 10 pkt	Ad.1 Kryterium dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. W przypadku zawarcia i wywiązywania się z porozumienia dot. spłaty zadłużenia w ratach – odlicza się połowę punktów Ad. 2, 3 punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu, służb porządkowych Ad. 4 w przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub osobę objętą wnioskiem tytułu prawnego do jakiegokolwiek nieruchomości
		2) dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się	- 15 pkt	
		3) samowolne zajęcie lokalu	- 20 pkt	
		4) posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego	- 30 pkt	
10.	Bierność wnioskodawcy	1) rezygnacja z zawarcia umowy najmu po wskazaniu dwóch różnych lokali bądź niedokonanie wyboru lokalu	- 10 pkt	Ad. 1 Oceniany jest okres 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku
		2) brak aktualizacji wniosku w przypadku zmiany danych	- 5 pkt	
11.	Przemoc domowa	Osoby doznające przemocy domowej	20 pkt	Wymagane poświadczenie Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej dotyczące prowadzonej procedury Niebieskiej Karty lub wyrok Sądu potwierdzający występowanie przemocy w rodzinie
Punktów ujemnych nie nalicza się wobec osób dotkniętych przemocą, o których mowa w punkcie 11 tabeli.				